

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

SÉANCE DU 9 FÉVRIER 2021 À 18 HEURES 30

N° DEL2021_033 : AIDE COMMUNAUTAIRE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (PLAI) - OPÉRATION D'ACQUISITION-AMÉLIORATION PAR HSP81 DE 5 LOGEMENTS DANS LA RÉSIDENCE ACCUEIL DU LUDE À ALBI

L'an deux mille vingt et un, le neuf février

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni à la salle événementielle de Pratgraussals à Albi le mardi 9 février 2021 à 18 heures 30, sur convocation de madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, présidente de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

Secrétaire : Monsieur Michel TREBOSC

Membres présents votants : Mesdames, messieurs,

Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Michel FRANQUES, Marie-Pierre BOUCABEILLE, Roland GILLES, Laurence PUJOL, Jean-Michel BOUAT, Marie-Corinne FORTIN, Mathieu VIDAL, Naïma MARENGO, Bruno LAILHEUGUE, Anne GILLET VIES, Gilbert HANGARD, Odile LACAZE, Achille TARRICONE, Nathalie BORGHESE, Steve JACKSON, Nathalie FERRAND-LEFRANC, Pascal PRAGNERE, Danielle PATUREY, Jean-Laurent TONICELLO, Frédéric CABROLIER, Marie-Claire GEROMIN, Pierre DOAT, Philippe GRANIER, Eric GUILLAUMIN, Patrice DELHEURE, Marc VENZAL, Grégory AVEROUS, Jérôme CASIMIR, Gérard POUJADE, Elisabeth CLAVERIE, Bernard DELBRUEL, Ghislain PELLIEUX, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Christine TAMBORINI, Michel TREBOSC, David DONNEZ, Martine LASSERRE, Camille DEMAZURE, Patrick MARIE, Jean-François ROCHEDREUX, Yves CHAPRON

Membres présents non votants :

Mesdames Marie-Thérèse LACOMBE, Marie-Christine CABAL, Agnès BRU, monsieur Jacky MIQUEL

Membres excusés : Madame Sylvie FONTANILLES CRESPO et monsieur Thierry MALLÉ

Membres représentés : Mesdames, messieurs,

Patrick BLAY (pouvoir à Jean-Michel BOUAT), Fabienne MENARD (pouvoir à Marie-Pierre BOUCABEILLE), Geneviève MARTY (pouvoir à Roland GILLES), Nicole HIBERT (pouvoir à Pascal PRAGNERE), Alfred KROL (pouvoir à Thierry DUFOUR)

Votants : 48

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 9 FÉVRIER 2021

N° DEL2021_033 : AIDE COMMUNAUTAIRE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (PLAI) - OPÉRATION D'ACQUISITION-AMÉLIORATION PAR HSP81 DE 5 LOGEMENTS DANS LA RÉSIDENCE ACCUEIL DU LUDE À ALBI

Pilote : Habitat

Monsieur Bruno LAILHEUGUE, rapporteur,

L'opérateur social HSP81 a récemment fait part à l'Agglomération de sa demande de mobilisation de l'aide communautaire pour une opération d'acquisition-amélioration de 5 logements en PLAI Structures au rez-de-chaussée de la Résidence Accueil du Lude, située au 10 boulevard du Lude à Albi. Ce projet permet d'augmenter la capacité d'accueil de la résidence de 12 à 17 logements. Il est inscrit à la programmation de l'État.

HSP81 intervient en tant que maître d'ouvrage de cette opération et la résidence est gérée par l'UDAF du Tarn. L'étude thermique a conclu qu'une étiquette B serait atteinte et tous les logements seront accessibles PMR.

Le montant de l'aide communautaire pour l'acquisition-amélioration d'un logement locatif social financé en PLAI dans une opération de moins de 10 logements est de 10 000 € par logement.

Caractéristiques du projet :

<i>Organisme</i>	<i>Commune</i>	<i>Nature de l'opération</i>	<i>Nombre de logements</i>	<i>Coûts TTC de l'opération</i>	<i>Aide communautaire</i>
HSP 81	Albi 10 boulevard du Lude	Acquisition-amélioration	5 logements PLAI Structures	323 460 €	50 000 €

Conformément au règlement d'intervention communautaire en vigueur, HSP81 a adressé un dossier complet à la Communauté d'agglomération.

Comme le précise le règlement d'intervention, le versement de l'aide communautaire sera effectué en deux fois (30% au démarrage des travaux, et 70% à l'achèvement) et interviendra sur l'exercice 2021 et suivant.

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU les statuts de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU la délibération N°DEL2016_174 portant approbation du Programme Local de l'Habitat 2015-2020,

VU la délibération N°DEL2018-235 portant sur les subventions communautaires pour soutenir la production locative sociale,

VU le règlement d'intervention communautaire, approuvé par délibération N°DEL2018-235,

VU l'avis du Bureau communautaire en date du 26 janvier 2021,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

ATTRIBUE à HSP81, la subvention communautaire d'un montant de 50 000 € pour l'opération d'acquisition-amélioration de 5 logements locatifs sociaux PLAI Structures, inclus dans une opération de moins de 10 logements, situés au 10 boulevard du Lude à Albi,

AUTORISE le vice-président délégué à l'habitat à signer la convention correspondante à l'opération, ci-annexée,

DIT QUE les crédits nécessaires sont prévus à cet effet sur l'autorisation de programme n°2017-02 « aide communautaire à la production de logements locatifs aidés ».

Pour extrait conforme,
Fait le 9 février 2021,

La présidente,

Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL