

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

### **DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS**

#### **SÉANCE DU 17 DÉCEMBRE 2019 À 18 HEURES 30**

N° DEL2019\_223 : AIDE COMMUNAUTAIRE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL  
CONVENTIONNÉ ANAH - PROJET DE 2 LOGEMENTS À CASTELNAU-DE-LEVIS PAR  
HSP81

#### **L'an deux mille dix neuf, le dix sept décembre**

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 17 décembre 2019 à 18 heures 30 en séance publique, sur convocation de madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, présidente de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

Secrétaire : Monsieur Francis SALABERT

**Membres présents votants :** Mesdames, messieurs,  
Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Dominique SANCHEZ, Dominique MAS, Odile LACAZE, Robert GAUTHIER, Muriel ROQUES-ETIENNE, Sarah LAURENS, Michel FRANQUES, Bruno LAILHEUGUE, Jean-Michel BOUAT, Steve JACKSON, Michèle BARRAU-SARTRES, Enrico SPATARO, Delphine DESHAIES-GALINIE, Christian CHAMAYOU, Francis SALABERT, Anne-Marie ROSÉ, Thierry MALLÉ, Thierry DUFOUR, Hélène MALAQUIN, Michel TREBOSC, Michel MARTY, Céline TAFELSKI, Jean-François ROCHEDREUX, Marie-Louise AT, Pascal PRAGNERE, Laurence PUJOL, Joëlle VILLENEUVE, Agnès BRU, Louis BARRET, Yves CHAPRON, Jean ESQUERRE

**Membres présents non votants :**  
Messieurs Philippe GRANIER, Philippe MARAVAL

**Membres excusés :** Mesdames, messieurs,  
Emmanuelle PIERRY (pouvoir à Francis SALABERT), Naïma MARENGO (pouvoir à Jean-Michel BOUAT), Sylvie BASCOUL-VIALARD (pouvoir à Bruno LAILHEUGUE), Geneviève PEREZ (pouvoir à Marie-Louise AT), Patrick BETEILLE (pouvoir à Steve JACKSON), Najat DELPEYRAT (pouvoir à Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL), Claude JULIEN (pouvoir à Christian CHAMAYOU), Bruno CRUSEL (pouvoir à Louis BARRET), Catherine BIAU (pouvoir à Dominique MAS)

**Votants : 41**

## **SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 17 DÉCEMBRE 2019**

### **N° DEL2019\_223 : AIDE COMMUNAUTAIRE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNÉ ANAH - PROJET DE 2 LOGEMENTS À CASTELNAU-DE- LEVIS PAR HSP81**

Pilote : Habitat

**Madame Michèle BARRAU-SARTRES, rapporteur,**

Par délibération en date du 18 décembre 2018, et conformément aux objectifs du Programme Local de l'Habitat 2015-2020, la communauté d'agglomération du Grand Albigeois a décidé de soutenir financièrement les opérations portées par des organismes agréés (article L.365-2 du Code de la Construction et de l'Habitation - CCH) bénéficiant des aides de l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) en application de l'article L.321-8 du CCH, avec un loyer plafond fixé au niveau du PLAI.

L'aide communautaire correspond à 10 000 € par logement conventionné ANAH.

L'opérateur social HSP 81, organisme agréé, a fait part à l'agglomération de sa demande de mobilisation de l'aide communautaire pour la création de 2 logements locatifs très sociaux à Castelnau-de-Levis, dans l'ancienne école du centre-bourg, au 4 rue de Buffaute. Il s'agit d'une opération d'acquisition-amélioration de 2 logements conventionnés ANAH.

Conformément au règlement d'intervention communautaire en vigueur, HSP 81 a adressé un dossier complet à la communauté d'agglomération du Grand Albigeois.

L'inscription budgétaire de ce projet et le versement de l'aide communautaire réparti en 2 fois (30% au démarrage des travaux, et 70% à l'achèvement) interviendront sur l'exercice 2020 et suivant.

#### **Caractéristiques du projet :**

| Opérateur social | Commune                                                            | Type de travaux                                | Nombre de logements                      | Catégorie de logement                   | Coût total de l'opération et aide de l'agglo                                     | Exercice budgétaire                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>HSP81</b>     | <b>Castelnau-de-Levis</b><br>4 rue de Buffaute<br>(ancienne école) | Acquisition-Amélioration<br><br>Objectif DPE C | <b>2 logements</b><br>conventionnés ANAH | <b>2 T3</b><br>en duplex<br>avec jardin | Coût total de l'opération<br>250 679 €<br><br>Aide de l'agglo<br><b>20 000 €</b> | à prévoir<br>en 2020<br>et suivant |

**Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,**

VU le code général des collectivités territoriales,

VU les statuts de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU le Programme Local de l'Habitat 2015-2020,

VU la délibération n°DEL2018-235 portant Subventions communautaires pour soutenir la production locative sociale – PLH 2015-2020,

VU le Règlement d'Intervention de la Communauté d'Agglomération du Grand Albigeois, relatif à la production de logement aidé, approuvé par délibération N°DEL2018-235 en conseil communautaire le 18 décembre 2018,

VU l'avis du Bureau communautaire en date du 26 novembre 2019,

**ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

**ATTRIBUE** à HSP 81, la subvention communautaire d'un montant de 20 000 € pour la création en acquisition-amélioration de 2 logements locatifs conventionnés ANAH, dans l'ancienne école au 4 rue de Buffaute à Castelnau-de-Levis,

**AUTORISE** la vice-présidente déléguée à l'habitat à signer la convention correspondante à l'opération, ci-annexée,

**DIT QUE** les crédits nécessaires seront prévus à cet effet sur le budget de l'exercice 2020 et suivant.

Pour extrait conforme,  
Fait le 17 décembre 2019,

La présidente,

Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL