

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

SÉANCE DU 2 JUILLET 2019 À 18 HEURES 30

N° DEL2019_122 : PRÉSENTATION DU RAPPORT ANNUEL 2018 DU DÉLÉGATAIRE
INTERPARKING CHARGÉ DU SERVICE PUBLIC DE STATIONNEMENT SOUTERRAIN
DU PARKING CENTRE HISTORIQUE - LES CORDELIERS

L'an deux mille dix neuf, le deux juillet

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 2 juillet 2019 à 18 heures 30 en séance publique, sur convocation de madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, présidente de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

Secrétaire : Madame Delphine DESHAIES-GALINIE

Membres présents votants : Mesdames, messieurs,
Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Fabien LACOSTE, Dominique SANCHEZ, Odile LACAZE, Robert GAUTHIER, Muriel ROQUES-ETIENNE, Sarah LAURENS, Michel FRANQUES, Bruno LAILHEUGUE, Jean-Michel BOUAT, Steve JACKSON, Michèle BARRAU-SARTRES, Frédéric CABROLIER, Pierre DOAT, Eric GUILLAUMIN, Delphine DESHAIES-GALINIE, Gérard POUJADE, Francis SALABERT, Anne-Marie ROSÉ, Thierry MALLÉ, Thierry DUFOUR, Michel MARTY, Jean-François ROCHEDREUX, Pascal PRAGNERE, Laurence PUJOL, Joëlle VILLENEUVE, Louis BARRET, Yves CHAPRON, Jean ESQUERRE

Membres présents non votants :
Messieurs Philippe GRANIER, Jacques ROUSSEL

Membres excusés : Mesdames, messieurs,
Emmanuelle PIERRY (pouvoir à Francis SALABERT), Dominique MAS (pouvoir à Pascal PRAGNERE), Naïma MARENGO (pouvoir à Laurence PUJOL), Sylvie BASCOUL-VIALARD (pouvoir à Michel FRANQUES), Geneviève PEREZ (pouvoir à Louis BARRET), Patrick BETEILLE (pouvoir à Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL), Enrico SPATARO (pouvoir à Steve JACKSON), Jacques ROYER (pouvoir à Jean-François ROCHEDREUX), Claude JULIEN (pouvoir à Pierre DOAT), Blandine THUEL (pouvoir à Robert GAUTHIER), Bruno CRUSEL (pouvoir à Jean-Michel BOUAT), Marie-Louise AT (pouvoir à Jean ESQUERRE)

Votants : 41

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 2 JUILLET 2019

N° DEL2019_122 : PRÉSENTATION DU RAPPORT ANNUEL 2018 DU DÉLÉGATAIRE INTERPARKING CHARGÉ DU SERVICE PUBLIC DE STATIONNEMENT SOUTERRAIN DU PARKING CENTRE HISTORIQUE - LES CORDELIERS

Pilote : Maîtrise d'ouvrage et programmation des travaux

Madame Muriel ROQUES-ETIENNE, rapporteur,

La société Interparking est titulaire depuis le 20 décembre 2010 du contrat de concession pour le stationnement souterrain du parking Centre historique - Les Cordeliers, pour une durée de 30 ans à compter de la date de remise de la coque au concessionnaire.

Cette remise a eu lieu le 3 avril 2013. La date de fin d'exploitation du parking est fixée au 31 mars 2043.

La mise en exploitation du parking a eu lieu le 4 décembre 2013.

Conformément à l'article L1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, « Dès la communication du rapport mentionné à l'article 52 de l'ordonnance du 29 janvier 2016 susmentionnée, son examen est mis à l'ordre du jour de la plus prochaine réunion de l'assemblée délibérante qui en prend acte ».

La tarification a évolué au 1er juillet 2015 pour mettre en application la loi du 17 mars 2014 sur la tarification au quart d'heure.

Interparking verse une contribution annuelle de 360 000€ à l'agglomération, fixée lors de la passation du contrat.

Le parking comporte 378 places pour véhicules légers, réparties sur 4 niveaux en sous-sol, dont 2 places réservées aux véhicules électriques. Il comprend également 10 emplacements gratuits réservés aux vélos, accessibles de 08h à 22h.

La fréquentation 2018 du parking est de 46 929 entrées, soit une progression de 9,9%. 9661 usagers ont bénéficié de la gratuité suite à la convention passée par Interparking avec la société GCR qui exploite le cinéma.

La moyenne mensuelle des abonnements était de 198 en 2018, soit 17 de plus qu'en 2017.

Les fréquentations horaires les plus élevées sont en février (4322) et en décembre (3737) pour une moyenne mensuelle de 3105.

Interparking n'a pas de client amodiatore.

L'exploitant propose un partenariat avec le Grand Théâtre (réduction de 50%), le cinéma GCR (3h gratuites), des chèques parking avec les commerçants, des

abonnements pour le personnel du collège Sainte-Marie et du tribunal à 35€ (au lieu de 63€), des forfaits pour les clients des hôtels situés à proximité.

Chiffre d'affaires (recettes):

Décomposition du chiffre d'affaires HT en €	2017	2018
Recettes horaires & assimilées	112 683	94 127
Recette abonnés	85 292	90 428
Autres recettes	31 121	36 967
Total chiffre d'affaires	229 096	221 522

Charges d'exploitation :

Main d'œuvre	-87 076	-59 029
Entretien, maintenance, assurances, taxes	-190 376	- 207 222
loyer	-360 000	-360 000
Total des charges d'exploitation	- 637 452	- 626 251

Amortissements	-299 399	- 301 822
----------------	----------	-----------

Résultats :

Total chiffre d'affaires	229 096	221 522
Total des charges d'exploitation	-637 452	-626 251
Amortissements	-299 399	-301 822
RESULTAT	-707 755	-706 551

Le rapport annuel ci-annexé présente tous les indicateurs techniques et financiers.

Il est proposé au conseil de prendre acte du rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité du service public de stationnement.

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le rapport d'activités du délégataire du parc de stationnement des Cordeliers,

VU l'avis favorable du Bureau communautaire du 18 juin 2019,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

PREND ACTE de la présentation du rapport annuel du concessionnaire du service public de stationnement du parking Centre historique – Les Cordeliers.

Pour extrait conforme,
Fait le 2 juillet 2019,

La présidente,

Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL