

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

SÉANCE DU 2 JUILLET 2019 À 18 HEURES 30

N° DEL2019_102 : AIDE COMMUNAUTAIRE LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNÉ
ANAH - PROJET DE RÉHABILITATION D'UN LOGEMENT PAR HSP81 - 10 RUE DU
HAMEAU DE BOURDÈS - ALBI

L'an deux mille dix neuf, le deux juillet

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 2 juillet 2019 à 18 heures 30 en séance publique, sur convocation de madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, présidente de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

Secrétaire : Madame Delphine DESHAIES-GALINIE

Membres présents votants : Mesdames, messieurs,
Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Fabien LACOSTE, Dominique SANCHEZ, Odile LACAZE, Robert GAUTHIER, Muriel ROQUES-ETIENNE, Sarah LAURENS, Michel FRANQUES, Bruno LAILHEUGUE, Jean-Michel BOUAT, Steve JACKSON, Michèle BARRAU-SARTRES, Frédéric CABROLIER, Pierre DOAT, Najat DELPEYRAT, Eric GUILLAUMIN, Delphine DESHAIES-GALINIE, Gérard POUJADE, Francis SALABERT, Anne-Marie ROSÉ, Thierry MALLÉ, Thierry DUFOUR, Michel MARTY, Jean-François ROCHEDREUX, Pascal PRAGNERE, Laurence PUJOL, Joëlle VILLENEUVE, Louis BARRET, Yves CHAPRON, Jean ESQUERRE

Membres présents non votants :
Messieurs Philippe GRANIER, Jacques ROUSSEL

Membres excusés : Mesdames, messieurs,
Emmanuelle PIERRY (pouvoir à Francis SALABERT), Dominique MAS (pouvoir à Pascal PRAGNERE), Naïma MARENGO (pouvoir à Laurence PUJOL), Sylvie BASCOUL-VIALARD (pouvoir à Michel FRANQUES), Geneviève PEREZ (pouvoir à Louis BARRET), Patrick BETEILLE (pouvoir à Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL), Enrico SPATARO (pouvoir à Steve JACKSON), Jacques ROYER (pouvoir à Jean-François ROCHEDREUX), Claude JULIEN (pouvoir à Pierre DOAT), Blandine THUEL (pouvoir à Robert GAUTHIER), Bruno CRUSEL (pouvoir à Jean-Michel BOUAT), Marie-Louise AT (pouvoir à Jean ESQUERRE)

Votants : 42

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 2 JUILLET 2019

**N° DEL2019_102 : AIDE COMMUNAUTAIRE LOGEMENT LOCATIF
CONVENTIONNÉ ANAH - PROJET DE RÉHABILITATION D'UN LOGEMENT
PAR HSP81 - 10 RUE DU HAMEAU DE BOURDÈS - ALBI**

Pilote : Habitat

Madame Michèle BARRAU-SARTRES, rapporteur,

Par délibération en date du 18 décembre 2018, et conformément aux objectifs du Programme Local de l'Habitat 2015-2020, la communauté d'agglomération du Grand Albigeois a décidé de soutenir financièrement les opérations portées par des organismes agréés (article L.365-2 du CCH) bénéficiant des aides de l'ANAH en application de l'article L.321-8 du CCH, avec un loyer plafond fixé au niveau du PLAI.

L'aide communautaire correspond à 10 000 € par logement conventionné ANAH. L'opérateur social HSP 81 a sollicité l'aide de l'agglomération pour un projet de réhabilitation d'1 logement en financement ANAH ; il s'agit d'une maison située au 10 rue du Hameau de Bourdès à Albi.

Comme le précise le règlement d'intervention, modifié lors du conseil communautaire du 18 décembre 2018, l'inscription budgétaire de ce projet et le versement de l'aide communautaire sera effectué en 2 fois (30% au démarrage des travaux, et 70% à l'achèvement) et interviendra sur l'exercice 2019 et suivant.

Opérateur social	Commune	Travaux	Total Logts	Catégorie Logement	Aide aggro	Exercice budgétaire
HSP 81	Albi 10 rue du Hameau de Bourdes	Réhabilitation	1 logt	Individuel	10 000 €	À prévoir en 2019, 30% au démarrage des travaux

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU les statuts de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU le Programme Local de l'Habitat 2015-2020, approuvé en conseil communautaire du 15 décembre 2016,

VU la délibération N°DEL2018-235, approuvée en conseil communautaire du 18

décembre 2018, portant sur les subventions communautaires pour soutenir la production locative sociale,

VU le Règlement d'Intervention de la communauté d'agglomération du Grand Albigeois, relatif à la production de logement aidé, approuvé par délibération N°DEL2018-235 en conseil communautaire le 18 décembre 2018,

VU l'avis du Bureau communautaire en date du 14 mai 2019.

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

ATTRIBUE à HSP 81, la subvention communautaire d'un montant de 10 000 € pour la réhabilitation d'un logement locatif conventionné ANAH au 10 rue du Hameau de Bourdès à Albi,

AUTORISE la vice-présidente déléguée à l'habitat à signer la convention correspondante à l'opération, ci-annexée,

DIT QUE les crédits nécessaires sont prévus à cet effet sur l'autorisation de programme n°AP2107-01 « financement du logement social PLH 2015 - 2020 ».

Pour extrait conforme,
Fait le 2 juillet 2019,

La présidente,

Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL