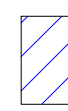
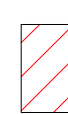


REGLEMENT

5.2 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

ECHELLE : 1/2 500

Modification Simplifiée n°1		
Mise à disposition		Approuvé

- | | |
|---|--|
|  | Centre-ville |
|  | Centre historique du bourg et du hameau des Avalats |
|  | Sous secteur de la zone U1 à renouveler et à densifier |
|  | Zone urbaine |
|  | Sous secteur de la zone U2 soumis à OAP |
|  | Zone urbaine pavillonnaire |
|  | Zone urbaine réservée aux équipements publics ou d'intérêt collectif |
|  | Zone urbaine réservée aux équipements industriels et artisanaux |
|  | Zone réservée aux équipements de traitement des déchets |
|  | Zone à urbaniser (court terme) |
|  | Zone à urbaniser (long terme) |
|  | Zone agricole |
|  | Zone agricole avec possibilité d'extension mesurée |
|  | Zone agricole avec possibilité d'urbanisation des dents creuses |
|  | Zone naturelle |
|  | Zone naturelle avec possibilité d'extension mesurée des constructions |
|  | Zone naturelle avec possibilité d'urbanisation des dents creuses |
|  | Zone naturelle avec possibilité d'implantation de constructions légères |
|  | Zone naturelle dans laquelle les affouillements et les exhaussements de sols sont autorisés |
|  | Zone naturelle à vocation de loisirs et de tourisme d'intérêt communal |
|  | PPR Effondrement des berges (positionnement à titre indicatif) |
|  | PPR Inondation Tarn Amont (positionnement à titre indicatif) |
|  | PPR Inondation de l'Albigeois (positionnement à titre indicatif) |
|  | Élément paysager à préserver au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacements réservés |
|  | Secteurs définis au titre de l'article L.123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme :
Toute opération d'aménagement d'ensemble à vocation d'habitat devra affecter au minimum 25 % de la surface au plancher totale de l'opération à du logement social bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec la variété des formes actuelles de financement possibles (PLAI, PLUS, PLS) réparti de façon homogène sur l'ensemble du secteur. |
|  | Distance de recul des constructions par rapport à la limite de la zone |
|  | Nouvelles constructions non repérées au cadastre |
|  | Localisation des constructions pour lesquelles le changement de destination est autorisée |
|  | Classement sonore des infrastructures terrestres de transports du département du Tarn. Largeur 30 m mesurés à partir de l'axe de la voie. |
|  | Classement sonore des infrastructures terrestres de transports du département du Tarn. Largeur 100 m mesurés à partir de l'axe de la voie. |

