

DEPARTEMENT DU TARN

COMMUNE DE
SAINT-JUÉRY

REGLEMENT
5.2 - DOCUMENTS GRAPHIQUES
ECHELLE : 1/2 500

Modification Simplifiée n°1	
Mise à disposition	Approuvé

Planche 2/3

- U1

Centre-ville
- U1a

Centre historique du bourg et du hameau des Avalats
- U1b

Sous secteur de la zone U1 à renouveler et à densifier
- U2

Zone urbaine
- U2a

Sous secteur de la zone U2 soumis à OAP
- U3

Zone urbaine pavillonnaire
- UE

Zone urbaine réservée aux équipements publics
ou d'intérêt collectif
- UX

Zone urbaine réservée aux équipements industriels
et artisanaux
- UXd

Zone réservée aux équipements de traitement
des déchets
- AU

Zone à urbaniser (court terme)
- AU0

Zone à urbaniser (long terme)
- A

Zone agricole
- A1

Zone agricole avec possibilité d'extension mesurée
- A2

Zone agricole avec possibilité d'urbanisation des dents creuses
- N

Zone naturelle
- N1

Zone naturelle avec possibilité d'extension mesurée des constructions
- N2

Zone naturelle avec possibilité d'urbanisation des dents creuses
- Nj

Zone naturelle avec possibilité d'implantation de constructions légères
- Ng

Zone naturelle dans laquelle les affouillements
et les exhaussements de sols sont autorisés
- NL

Zone naturelle à vocation de loisirs et de tourisme d'intérêt communal

- PPR Effondrement des berges (positionnement à titre indicatif)
- PPR Inondation Tarn Amont (positionnement à titre indicatif)
- PPR Inondation de l'Albigeois (positionnement à titre indicatif)

Élément paysager à préserver au titre
de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme

Emplacements réservés

Secteurs définis au titre de l'article L.123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme :
Toute opération d'aménagement d'ensemble à vocation d'habitat devra affecter au minimum
25 % de la surface de plancher totale de l'opération à du logement social bénéficiant d'un
financement aidé par l'Etat avec la garantie des formes actuelles de financement possibles (PLAU,
PLUS, PLUS) et réparti de façon homogène sur l'ensemble du secteur.

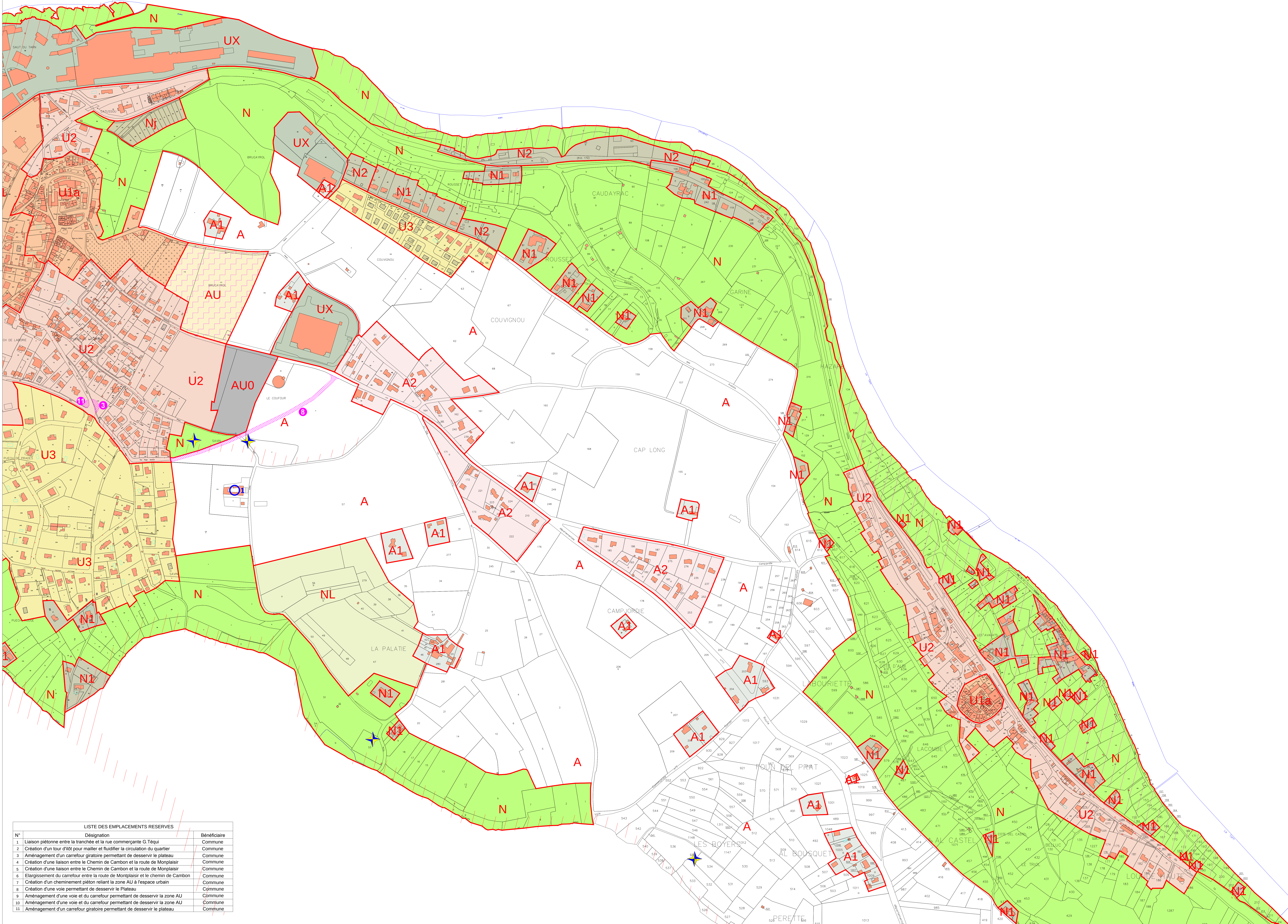
Distance de recul des constructions par rapport à la limite de la zone

Nouvelles constructions non repérées au cadastre

Localisation des constructions pour lesquelles le changement de
destination est autorisée

Classement sonore des infrastructures terrestres de transports du
département du Tarn. Largeur 30 m mesurés à partir de l'axe de la voie.

Classement sonore des infrastructures terrestres de transports du
département du Tarn. Largeur 100 m mesurés à partir de l'axe de la voie.



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Liaison piétonne entre la tranchée et la rue commerçante G.Téqui	Commune
2	Création d'un tour d'ilôt pour mailier et fluidifier la circulation du quartier	Commune
3	Aménagement d'un carrefour giratoire permettant de desservir le plateau	Commune
4	Création d'une liaison entre le Chemin de Cambon et la route de Monplaisir	Commune
5	Création d'une liaison entre le Chemin de Cambon et la route de Monplaisir	Commune
6	Elargissement du carrefour entre la route de Monplaisir et le chemin de Cambon	Commune
7	Création d'un chemin piéton reliant la zone AU à l'espace urbain	Commune
8	Création d'une voie permettant de desservir le Plateau	Commune
9	Aménagement d'une voie et du carrefour permettant de desservir la zone AU	Commune
10	Aménagement d'une voie et du carrefour permettant de desservir la zone AU	Commune
11	Aménagement d'un carrefour giratoire permettant de desservir le plateau	Commune