

**Convention d'utilisation de la abatement de TFPB dans les quartiers
prioritaires de la politique de la ville**

**Etat
Communauté d'agglomération de l'Albigeois
Tarn Habitat**

AVENANT N°2

Conformément à la convention en date du 22 décembre 2015 entre l'État, la communauté d'agglomération de l'Albigeois et l'Office Public de l'Habitat du Tarn, il est nécessaire d'établir annuellement un avenant actualisant l'annexe 1.

Cette annexe a été actualisée par le comité technique afin de formaliser le plan d'actions pour l'année 2018. Elle est jointe au présent document.

L'ensemble des articles de la convention restent inchangés.

À Albi, le

Jean-Michel MOUGARD

Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

Préfet du Tarn

Présidente de l'agglomération de
l'Albigeois

Élisabeth Claverie

Présidente de l'Office Public
de l'Habitat de Tarn

Proposition des programmes d'actions prévisionnels dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) : 2018 Ville : ALBI Quartier prioritaire : CANTEPAU

Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 1095 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 230 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	28500	28500		28500	
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	5000	5000		5000	
	Personnel dédié médiation externe	Annuel	500	500		500	
Formation/soutien des personnels de proximité							
Sur-entretien	Décapage non récupérable-	Au besoin	10000	10000		10000	
	Nettoyage et Réparations durables sur vandalisme		30000	30000		30000	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Ramassage détritux et encombrants	Annuel	13000	10000	3000	10000	
	Containers enterrés						
Tranquillité résidentielle	Traitement de zones à risques: 14-16 Kellermann avancées Bonaparte		150000	150000		150000	
	Démolition du site d'Augereau		5000	5000		5000	
	Sécurisation du site d'Augereau		13000	13000		13000	
	Mise en sécurité éclairage CAA						
Concertation / sensibilisation des habitants	Com préalable ANRU		1000	1000		1000	
	Etude avenir Bonaparte		40000	20000	20000		
	Maîtrise charges						
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations		3000	3000		3000	
	Recomposition site augereau		5000	5000		5000	
	Coup de pouce (regain)		0				
	Locaux mis à disposition		5500	5500		5500	
	Actions proposées par le Conseil citoyen		2000	2000		2000	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)							
TOTAL			311500	288500	23000	268500	

Proposition des programmes d'actions prévisionnels dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) : 2018 Ville : ALBI Quartier prioritaire : LAPANOUSE ST MARTIN

Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 583 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 130 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	15 000	15 000		15 000	
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	9 000	9 000		9 000	
	Personnel dédié médiation externe	Annuel	500	500		500	
Formation/soutien des personnels de proximité							
Sur-entretien	Décapage non récupérable-TAGS Nettoyage et Réparations durables sur vandalisme	Au besoin	3 000	3 000		3 000	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Ramassage détritus et encombrants	Annuel	12 000	9 000		9 000	
	Containers enterrés	2016	50 000	30 000		30 000	
Tranquillité résidentielle							
Concertation / sensibilisation des habitants	Maitrise des charges						
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations		3 000	3 000		3 000	
	Kaps (AFEV)		1 500	1 500		1 500	
	Coup de pouce (TES)						
	Jardins partagés		10000	10000		10000	
	Locaux mis à disposition		500	500		500	
	Suites diagnostic en marchant		5 000	5 000		5 000	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)	Amélioration abords centre commercial-		40 000	40 000		40 000	
	Eclairage public		15 000	15 000		15 000	
	Sécurisation caves et communs		10 000	10 000		10 000	
TOTAL			174 500	151 500	0	151 500	

Proposition des programmes d'actions prévisionnels dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) : 2018 Ville : ALBI Quartier prioritaire : RAYSSAC-VEYRIERES

Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 700 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 165 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	15 500	15 500		15 500	
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	19 500	19 500		19 500	
	Personnel dédié médiation externe	Annuel	500	500		500	
Formation/soutien des personnels de proximité							
Sur-entretien	Décapage non récupérable-TAGS	Au besoin	3 000	3 000		3 000	
	Nettoyage et Réparations durables sur vandalisme						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Ramassage détritus et encombrants Containers enterrés	Annuel 2017	8 200 inclus travaux	6 200	2000 (Agglo)	6 200	
Tranquillité résidentielle							
Concertation / sensibilisation des habitants	Maitrise des charges (CPIE)						
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations		2 000	2 000		2 000	
	Locaux mis à disposition		5 000	5 000		5 000	
	Actions proposées par le Conseil citoyen		2 000	2 000		2 000	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)	Aménagements abords Rayssac		800 000	400 000		400 000	
	Résidentialisation - Sécurisation - Amélioration Veyrières		400 000	400 000	Ville (2018)	400 000	
	Surcoût REL						
TOTAL			1 255 700	853 700		853 700	