



COMMUNAUTE **D'AGGLOMERATION DE** **L'ALBIGEOIS**

ZAC ALBIPOLE

Dossier de clôture

2 – Bilan Foncier

Terssac (81)

2 – Bilan Foncier

sommaire

2-A	Acquisitions
2-B	Cessions
2-C	Transfert de propriété des voies, espaces verts et équipements publics
2-D	Transfert de propriété des lots non commercialisés
2-E	Plan parcellaire original
2-F	Plan parcellaire actuel

2- A - ACQUISITION DES TERRAINS D'ASSIETTE

Acquisition par le SIAT

Le SIAT a acquis les terrains d'assiette de la ZAC Albipole au moyen de plusieurs négociations amiables :

- **Acquisition « Madame MONS »**, en date du 4 juillet 1991, par devant Me Brunet, publiée le 9 août 1991, d'une superficie de 11 ha 68 a 80 ca,
 - o Lieudit Jean-Thomas, section B n° 575 – 576 – 324 – 463 – 467 – 317 – 318 – 330 – 343 – 344 – 350 – 353 – 348 – 364 - 583
 - o Lieudit Rieucourt, section B n° 237 – 249 – 253
 - o Lieudit Vedel 305 – 308 – 309
- **Acquisition « consorts BOUSSAC »**, en date du 28 juin 1991, par devant Me Tellier, publiée le 18 juillet 1991, d'une superficie de 19 ha 85 a 08 ca, section B numéros 365 – 366 – 367 – 370 – 372 – 377 – 378 – 379 – 380 – 381 – 382 – 431 – 462 – 466 – 580 – 586 – 588 – 604 – 614 – 616 – 973
- **Acquisition « consorts DO »**, aux termes d'un acte administratif, en date du 10 janvier 1995, publié le 3 février 1995, parcelles cadastrées section B numéros 1048 – 4051 – 1053.



- **Acquisition « Monsieur MAURIES »**, en date du 14 mars 1992, par devant Me Malaval, publiée le 18 mars 1992, parcelles cadastrées section B numéros 346 – 347 – 349.

Acquisitions des terrains du SIAT par la SEM 81

1. Vente par le SIAT à la SEM 81, en date du 20 janvier 1995, par devant Me Picard, publiée le 3 mars 1995, des parcelles destinées à la première phase d'aménagement, incluses dans le périmètre de ZAC, à savoir les parcelles cadastrées section B numéros 1056 – 1057 – 1058 – 1060 – 1061 – 1062 – 1063 – 1064 – 1065 – 1066 – 1067, d'une superficie totale de 7 ha 32 a 15 ca.

2. Vente par le SIAT à la SEM 81, en date des 17 et 18 décembre 1998, par devant Me Aubry, des parcelles destinées à la poursuite de l'aménagement de la ZAC, incluses dans le périmètre de ZAC, à savoir les parcelles cadastrées section AM numéros 63 – 64 – 65 – 71 – 72, et section AK numéros 3 – 5 – 47, d'une superficie totale de 12 ha 13 a 21 ca.

Acquisitions amiables par la SEM 81

- Acquisition « Monsieur DZIADOSZ », en date du 19 septembre 2006, par devant Me Cochelin, publié le 22 novembre 2006, des parcelles destinées à l'aménagement de la deuxième phase d'aménagement de la ZAC, incluses dans le périmètre, à savoir les parcelles cadastrées section AM numéros 9 – 10 – 11 – 86, d'une superficie totale de 4 ha 25 a 93 ca.
- Acquisition « Monsieur et Madame ALBINET », en date du 3 avril 2008, par devant Me Carayon, publié le 16 mai 2008, des parcelles destinés à l'aménagement de la deuxième phase d'aménagement de la ZAC, incluses dans le périmètre, à savoir les parcelles cadastrées section AK numéros 144 et 145, d'une superficie totale de 30 a 67 ca.

2- B – TABLEAU DES CESSIONS

N° LOT	N°CADASTRE	SUPERFICIE	DATE DE VENTE	PROGRAMME (SHON VENDUE)	PROPRIETAIRE
1	AM 31	18 105 m ²	13/02/1995	7 603 m ²	CTB VILLEROC
2	AM 30	17 171 m ²	05/04/1996	7 211 m ²	FLAVOURIN
4	AM 72	9 293 m ²	17 et 18/12/1998	3 902 m ²	SIAT (3 MP)
5	AK 48	4 771 m ²	31/12/1999	1 000 m ²	GAVAP
9	AK 66	4 000 m ²	12/06/2003	1 530 m ²	UCABAIL IMMOBILIER (KYRIAD)
22	AM 143	2 000 m ²	27/06/2003	204 m ²	SPORT SYSTEM
7	AM 71	15 793 m ²	21/11/2003	2 400 m ²	SUMEX
11	AM 140	8 163 m ²	20/11/2003	2 000 m ²	PHODE
57	AK 169	2 334 m ²	12/06/2006	1 110 m ²	GAVAP
15	AK 116	2 400 m ²	28/03/2007	1 440 m ²	ALKIA
46	AM 152 - 153	6 000 m ²	09/05/2007	3 600 m ²	SIFL THIRIET
29	AK 123	2 250 m ²	22/06/2007	1 350 m ²	SCI LES CHAMOIS (IZARD)
33	AK 134	1 281 m ²	10/03/2008	334 m ²	ETIENNE
45	AM 150	5 774 m ²	25/07/2008	3 400 m ²	SCI MARTELLE (ESCAFFRE)
42	AK 159	1 114 m ²	12/09/2008	445 m ²	SCI LABORDE SANCHEZ (C2LS)
36	AK 138	1 807 m ²	17/01/2009	1 000 m ²	report one
37	AK 139	1 301 m ²	20/05/2009	650 m ²	FUTURIS
44	AM 149	1 379 m ²	18/12/2009	800 m ²	SCI LA MARTELLE
10	AM 132	8 042 m ²	31/12/2009	3 500 m ²	SCI AJE (Fournier Bâtiment)
Total		112 978 m ²		43 479 m ²	

2- C - TRANSFERT DE PROPRIETE DES VOIES, ESPACES VERTS, ET EQUIPEMENTS PUBLICS

Respectant les dispositions de l'article 15.1 du traité de concession, par acte authentique qui interviendra lorsque l'avis de France Domaine sur la valeur des terrains sera remis à la C2A et les délibérations autorisant le Président de la C2A à acquérir les terrains seront prises.

Cette acte sera signé entre la SEM 81 et la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois par devant M^e CARAYON, notaire à Albi, les parcelles cédées sont les suivantes :

Section	Numéro	Surface	Nature	Adresse
AK	33	1681		jean thomas
AK	34	1708	rue	jean thomas
AK	49	413		jean thomas
AK	50	2709		JEAN THOMAS
AK	51	499	RUE	JEAN THOMAS
AK	70	3		JEAN THOMAS
AK	73	131	RUE	JEAN THOMAS
AK	77	2169	RUE	JEAN THOMAS
AK	143	120		JEAN THOMAS
AK	145	317		JEAN THOMAS
AK	149	1535		JEAN THOMAS
AK	153	97		JEAN THOMAS
AK	161	25		JEAN THOMAS
AK	171	5	"	JEAN THOMAS
AK	172	2955	"	JEAN THOMAS
AM	26	11509		la martelle
AM	27	4751		la martelle
AM	29	1354		la martelle
AM	90	3700		la martelle
AM	120	91	rue	la martelle

AM	130	415		la martelle
AM	136	4536	rue	la martelle
AM	137	1927	rue	la martelle
AM	145	193		LA BARAQUE
AM	146	642		LA BARAQUE
AM	160	59		LA BARAQUE
AM	161	10834		LA BARAQUE
AM	162	3498		LA BARAQUE
AM	163	4264	rue	LA BARAQUE
AM	164	92		LA BARAQUE
TOTAL		62 232m ²		

2-D - TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ DES LOTS NON COMMERCIALISÉS

De même, suivant les principes exposés à l'article 14 du traité de concession, à l'expiration de la concession, les terrains situés à l'intérieur du périmètre concédé, qui n'auraient pu être vendus, reviennent au concédant.

Ainsi, par acte authentique qui interviendra lorsque l'avis de France Domaine sur la valeur des terrains sera remis à la C2A et les délibérations autorisant le Président de la C2A à acquérir les terrains seront prises.

Cette acte sera signé entre la SEM 81 et la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois par devant M^e CARAYON, notaire à Albi, les parcelles cédées sont les suivantes

Section	Numéro	Surface	N° LOT	Adresse
AK	135	1930	34	jean thomas
AK	136	1437	35	jean thomas
AK	160	1361	43	JEAN THOMAS
AK	140	956	38a	JEAN THOMAS
AK	148	298	38c	JEAN THOMAS
AK	141	1036	39	JEAN THOMAS
AK	142	171		JEAN THOMAS
AK	144	2750		JEAN THOMAS
AK	152	1602	40	JEAN THOMAS
AM	142p	1492	21 p	LA MARTELLE
AM	142p	950	21	LA MARTELLE
AM	144	1205	23	LA BARRAQUE
AM	154	163	47	LA BARRAQUE
AM	155	6323	49	LA BARRAQUE
AM	156	7003	50	LA BARRAQUE
AM	157	6110	51	LA BARRAQUE
AM	158	2485	52	LA BARRAQUE
AM	159	27654	53	LA BARRAQUE
Total		64 926 m ²		



La SEM 81 ayant rétrocédé à la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois l'ensemble des parcelles lui appartenant, la clôture foncière de l'opération est donc réalisée.

2-E – PLAN PARCELLAIRE ORIGINAL



