

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS
SÉANCE DU 14 DÉCEMBRE 2010 À 18 HEURES 30

PUBLIE LE

17 DEC 2010

N° 8 - 264 / 2010 : ZAC PARC TECHNOLOGIQUE ALBI-INNOVATION - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DU FEDER ET DE LA REGION POUR L'AMENAGEMENT DE LA PHASE 1

L'An Deux Mille Dix, le 14 Décembre 2010

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni en Mairie d'Albi le Mardi 14 Décembre 2010 à 18 Heures 30 en séance publique, sur convocation de Monsieur Philippe BONNECARRÈRE, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : Monsieur Claude JULIEN

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Christine DEVOISINS, Jean-Michel BOUAT, Olivier BRAULT, Monique HUBERT, Patrick GARNIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Laurence PUJOL, Michel FOURNIALS, Pierre DOAT, Paul JUAREZ, Sarah LAURENS, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, William NION, Claude JULIEN, Félix TORRÈS, Thierry ASTOULS, Gérard POUJADE, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Philippe HEIM, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Robert BOUDES .

Membres suppléants votants : Mesdames, Messieurs, Christelle GUILLAUMOT, Daniel GAUDEFRY, Pierre COSTES, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Thierry MALLÉ, Eliane CARLES, Jean MAURIÈS.

Membres suppléants présents non votants : Mesdames, Messieurs, Bernard GILABERT, Marie-France DE TRUCHIS, Claude DEUTSCHMEYER, Françoise LESCURE, Jean-Marie COUDERC, Alain GRIMAL, Robert PAGGI, Alain LONG, Noël RAMON, Claude COSTES,

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Geneviève PARMENTIER, Stephen JACKSON, Michel FRANQUES, Dominique BILLET, Bruno LADOUCKETTE, Michel TREBOSC, Viviane COMBES, Michel DELPOUX, Serge NEAU, Jean-Philippe ROQUES.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Naïma MARENGO, Laure SUDRE, Jean ESQUERRE, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Michel ALBARÈDE, Gérard FABRE, Pascal LAMESLE, Jean-Paul CALMELS, Marie-Claude DURAND, Michel ANDRAL, Francine ALARY, Patrice MANGIONE, Jean-Marc WISNIEWSKI, Benoît DELERIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, David KOWALCZYK, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Emmanuelle VIEILLEDENT.

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 47

Votants (titulaires, suppléants votants) : 37

SÉANCE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 14 DÉCEMBRE 2010

N° 8 – 264 / 2010 : ZAC PARC TECHNOLOGIQUE ALBI-INNOPROD – DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DU FEDER ET DE LA REGION POUR L'AMENAGEMENT DE LA PHASE 1

Pilote : Développement Économique

Autres services concernés par le présent rapport : Direction Générale des Services
Finances et Budget

Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, rapporteur,

Lors du Conseil Communautaire en date du 7 juillet 2009, vous aviez approuvé le dossier de création de la ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd. Les diverses enquêtes conjointes sont achevées et ont reçu un avis favorable du commissaire enquêteur. Le dossier de réalisation sera achevé très prochainement.

En ce qui concerne les aménagements de la phase 1, les travaux ont été définis et notre maître d'œuvre a finalisé le dossier de consultation des entreprises.

Ils consistent à créer une entrée principale sécurisée avec un giratoire sur la route de Fréjairrolles (RD81), une voie centrale pour atteindre un 2^{ème} giratoire rue Henri Moissan à la zone de Jarlard, de réaliser les bassins de rétention d'eaux pluviales paysagers pour la quasi-totalité de la future ZAC et de faire l'ensemble des réseaux secs et humides. Cela permettra de disposer de plus 130 000 m² de surface pour les entreprises.

Le coût prévisionnel des travaux d'aménagement cette 1^{ère} phase s'élève à 8 469 200 € HT pour une surface de près de 300 000 m².

Je vous rappelle que cette zone a été labélisée par la Région, suite à son inscription au Schéma Territorial des Infrastructures Économique, comme Zone d'Intérêt régional (ZIR).

De plus la Région, qui gère par ailleurs l'attribution des fonds FEDER, alloue les subventions à deux titres : l'« acquisition du foncier » et l'« aménagement de la ZAC ». S'agissant d'une zone dite d'intérêt régional, le plafond global des subventions est fixé à 1M€ pour l'Europe et 1M€ pour le FEDER.

C'est au titre de l'« acquisition du foncier » que dans son arrêté en date du 08/08/2008, le Président du Conseil Régional a attribué une subvention de 266 000 € qui viendra en diminution de l'aide maximale pouvant être accordée.

C'est pourquoi je vous propose

- D'approuver le lancement des aménagements pour les phases 1 de la ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd dès l'approbation du dossier de réalisation.
- De solliciter l'inscription de cette opération dans la programmation de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois
- D'approuver le plan de financement relatif à l'aménagement de la ZC, plan annexé ci-après
- De solliciter les diverses subventions auprès de nos partenaires (FEDER, CONSEIL REGIONAL).

Je vous précise que nous avons obtenu une subvention des charbonnages de France et du FNADT pour cette opération.

Le Conseil de Communauté Agglomération de l'Albigeois

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le plan de financement ci annexé,

VU l'avis favorable du Bureau communautaire du 7 décembre 2010,

CONSIDERANT l'intérêt pour le développement économique de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois de l'aménagement de la ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd afin de pouvoir offrir du foncier aux entreprises d'innovation, recherche ou travaillant en collaboration étroite avec l'enseignement supérieur.

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

- **VALIDE** l'inscription de cette opération dans la programmation de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois.

- **APPROUVE** le plan de financement ci annexé.

- **SOLLICITE** les diverses subventions auprès de nos partenaires (FEDER, CONSEIL REGIONAL, etc.).

- **DIT QUE** les crédits sont prévus au budget annexe Zones d'Activités de l'exercice en cours chapitre 23 article 2315 Opération Z120.

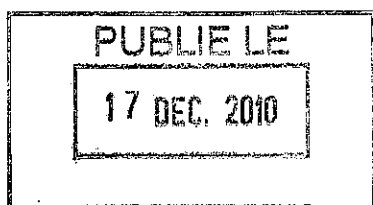
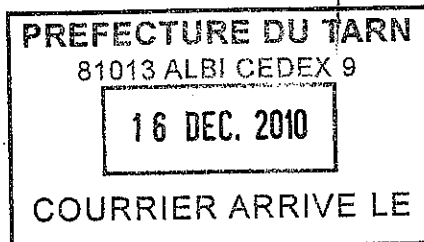
- **AUTORISE** Monsieur le Président à procéder à la signature de tout acte y afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour cette opération.

Pour extrait conforme,
Fait le 14 Décembre 2010

Le Président,




Philippe BONNECARRÈRE



PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

POUR LES PHASES 1

ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd

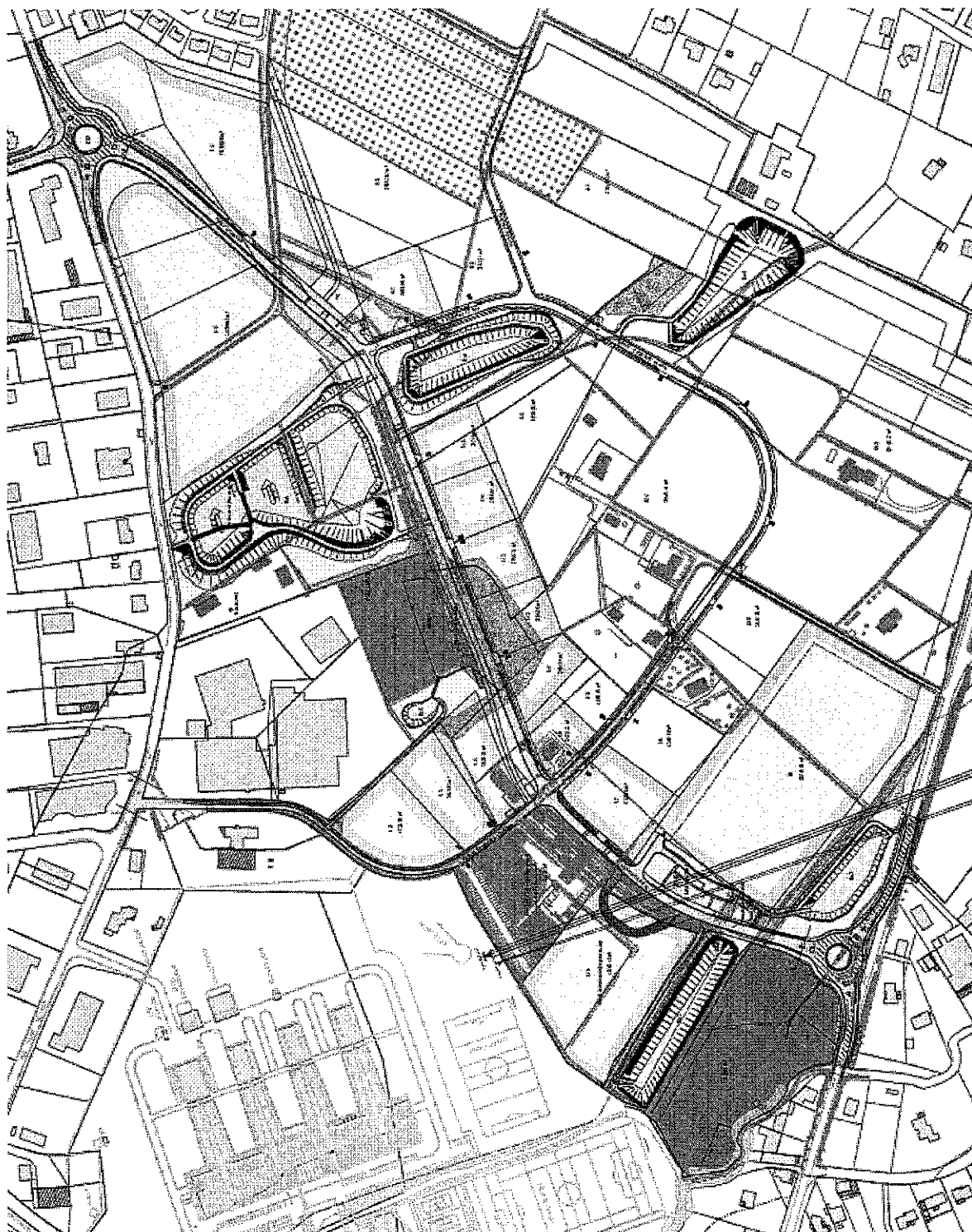
Surface totale aménagée : 45 ha.

Surface pour les phases 1 : 30 ha.

Commune : 81000 ALBI

DEPENSES H.T.		RECETTES HT	
Travaux d'Aménagement VRD	6 255 000.00 €	FEDER	1 000 000.00 €
Travaux d'Aménagement EV	1 450 000.00 €	CONSEIL REGIONAL	734 000.00 €
Etudes Générales + DLE+ Acoustique	93 500.00 €		
Etudes Sols et sondages	14 000.00 €		
A.M.O Dossier réalisation	20 000.00 €	FIBM	314 840.00 €
Maitrise d'Œuvre	291 000.00 €	F.N.A.D.T	500 000.00 €
SPS, Contrôle, BE, OPC	62 000.00 €		
Relevés Géomètre et Géotechniques	63 000.00 €	Vente des terrains	3 258 950.00 €
Frais administratifs, Assurance, Insertion Presse	10 000.00 €	Fonds Propres et/ou Emprunts - Cté d'agglomération	2 661 410.00 €
Divers et Imprévus	100 000.00 €		
Diagnostic Archéologie Préventive	110 700.00 €		
TOTAL :	8 469 200.00 €	TOTAL :	8 469 200.00 €

PLAN D'AMENAGEMENT de la Phase 1



PLAN DES PHASES

