

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

SEANCE DU 15 AVRIL 2003

L'An Deux Mille Trois, le 15 Avril

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni au siège qui a été fixé par arrêté préfectoral du 24 décembre 2002 à l'Hôtel de Ville d'Albi, sur convocation de Monsieur Michel MALATERRE-FOURES, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, en date du 8 Avril 2003, en séance publique.

Président : Michel MALATERRE-FOURES **Secrétaire** : Monsieur Thierry Georges GINESTET

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs Philippe BONNECARRÈRE, Christine DEVOISINS, Louis GOMBAUD, Michel FOURNIALS, Pierre FERRIÈRES, Laure SUDRE, Jean SICARD, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Robert RAYNAL, William NION, Claude JULIEN, Thierry ASTOULS, Félix TORRÈS, Marcel COULIOU, Jean-Marie GARCIA, Michel TRÉBOSC, Serge NEAU, Jacques LASSERRE, Michel MALATERRE-FOURÈS, Maryse BERTRAND, Michel DELPOUX, Viviane COMBES, Michel ALBINET, Christian BONZI, Max AMIEL, Pierre COSTES, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Geneviève PARMENTIER, Christian CHAMAYOU, Jean-Claude De LAPANOUSE, Gérard POUJADE.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs Frédéric ESQUEVIN, Laurence PUJOL, Josian VAYRE, André BAUP, Bruno CRUSEL, Sarah LAURENS, Georges LACOMBE, Doris HUCHEDE, Patrick TRANIER, Claude RAMON, Elisabeth LARAUD, Francis CANOVAS, Christiane SEGURA, Patrice MANGIONE, Jean CAYRE, Jean-Claude RAFFANEL, Pierre GUIRAUD, Joëlle FRANQUES,

Membres excusés :

Membres titulaires : Messieurs Guy BORIES, Jean-Louis MATHIEU (pouvoir Sarah LAURENS), Dominique BILLET (pouvoir à Frédéric ESQUEVIN), Louis BARRET (pouvoir à Jean CAYRE), Olivier BRAULT (pouvoir à Mademoiselle Laurence PUJOL)

Membres suppléants : Josette BÈS, Gisèle DEDIEU, Michel FRANQUES, Isabella DUFOUR-BAUMGARTNER, Nicole CABASSOT, Henri JALBAUD-PUECH, Francis MARCHAND, Pierre CRESPO, Éliane CARLES, Jean-Philippe ROQUES, Barbara BARBEY, Josette BOUIN, Elisabeth BOISARD, Bérengère MAUZY, Christian MALGOUYRES, Marcel CASSAGNES, Brigitte CARRIÈRE-DESFARGES, Jacques ANDRIEU, Gérard FABRE.

Monsieur Philippe BONNECARRÈRE quitte la salle avant le vote de la délibération N° 3/49 et revient avant le vote de la délibération 3/52.

Monsieur Christian CHAMAYOU quitte la salle avant le vote de la délibération N° 3/53 et revient avant le vote de la délibération 3/55.

Monsieur Jean SICARD quitte la salle avant le vote de la délibération N° 3/54 et revient avant le vote de la délibération 3/67.

Madame Christine DEVOISINS et Monsieur Jean SICARD n'ont pas participé au vote de la délibération 3/69.

Monsieur Michel ALBINET n'a pas participé au vote des délibérations N° 3/66 et 3/74.

Madame Christine DEVOISINS quitte la salle avant le vote de la délibération N° 3/67 et revient avant le vote de la délibération 3/68.

3/ 63 : ZA ALBIPOLE : APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE POUR L'ANNEE 2002

Pilote : Commission Développement Economique

Autres services concernés par le présent rapport :

Monsieur Michel ALBINET, rapporteur

Par convention de concession en date du 04/12/1995, reçue en Préfecture le 19/12/1995, le SIAT avait confié l'aménagement de la ZA Albipôle à la SEM 81 jusqu'au 19 décembre 2003.

Ladite convention de concession prévoit, conformément à la loi n° 83-595 du 07 juillet 1983 et du décret n° 88.74 du 21 janvier 1998, que le concessionnaire doit présenter un compte rendu annuel à la collectivité sur le déroulement de l'opération du point de vue administratif et financier, au niveau des études et de la réalisation.

Compte tenu de la création de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, Monsieur le Préfet du Tarn a notifié, par son arrêté du 11 février 2003, la substitution de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois au SIAT conformément à l'article L 5211-41 du Code général des collectivités territoriales.

La SEM 81 a donc adressé, à la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, le compte rendu annuel relatif à l'opération d'aménagement de la ZA Albipôle pour l'exercice 2002.

Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la convention de concession en date du 14 décembre 1995,

VU le compte rendu annuel des activités réalisées, pour l'exercice 2002, sur la ZA Albipôle présenté par la SEM 81 et ci annexé,

ENTENDU le présent exposé,

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'unanimité,

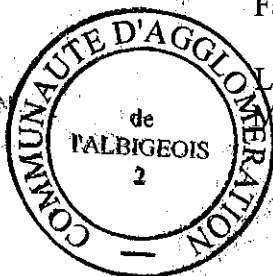
APPROUVE le compte rendu annuel présenté par la SEM 81 pour les activités réalisées, sur la za Albipôle, pour l'exercice 2002,

AUTORISE Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette opération et à signer tous les actes y afférents.

Reçu le

18 AVR. 2003

PREFECTURE DU TARN



Pour extrait conforme,
Fait les jour, mois, an susdits,

Le Président,
Michel MALATERRE-FOURÈS

OPERATION 1-253

ZONE ALBIPOLE

**Communauté d'Agglomération de
l'Albigeois**

COMPTE RENDU ANNUEL A LA

COLLECTIVITE

EXERCICE 2002

Le présent rapport présenté au Syndicat Intercommunal Albi-Terssac est le compte rendu annuel à la Collectivité prévu par le traité de concession en son article 18 III, entre le S.I.A.T. et la SEM 81.

Ce document se décompose en

- un chapitre consacré aux renseignements à caractère administratif ;
- un chapitre consacré aux dépenses, aux recettes, au financement, et au tableau de trésorerie, au 31/12/2002 ;
- un chapitre prospectif sur l'évolution des travaux et des recettes et les contacts commerciaux ;
- en annexe : les tableaux du bilan – état des cessions – subventions
- un plan au 1/3 000°

I- LES ELEMENTS ADMINISTRATIFS

Par convention en date du 18 mars 1994, reçue en Préfecture le 23 mars 1994, le SIAT avait concédé à la SEM 81 l'aménagement du secteur de la Martelle et J. Thomas sur 4 hectares.

Par convention en date du 4 décembre 1995, reçue en Préfecture le 19 décembre 1995, le SIAT a concédé à la SEM 81 l'aménagement de la totalité de la zone d'activité concertée (ZAC) ALBIPOLE sur 24 hectares environ.

Ce nouveau traité de concession annule et remplace celui du 18 mars 1994. Il reprend dans le cadre de son périmètre les quatre hectares prévus dans le premier traité de concession.

Le dossier de réalisation de ZAC a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 7 septembre 1995, et est opposable aux tiers depuis le 7 octobre 1995.

Un avenant à la convention de concession a été signé le 24/04/2002, pour mise en conformité avec la Loi SRU du 13/12/2000.

II- LES DEPENSES ET LES RECETTES DURANT L'ANNEE 2002 ET AU 31/12/02 (cumulées) en €HT - MOYENS DE FINANCEMENT

Ces deux chapitres retracent l'avancement des dépenses et des recettes dans le cadre de l'opération d'aménagement.

2.1-a : Les Dépenses de l'année 2002

Elles s'élèvent à un montant global de 293 K€HT, se décomposant en :

- Etudes M. d'œuvre et travaux - Impôts et taxes	257 K€
- Etudes	5 K€

- Frais financiers sur court terme	10 K€
- Frais financiers sur emprunt (BPTA)	5 K€
- Rémunération de la SEM 81 conformément au contrat de concession	14 K€

2.1-b : Les Recettes de l'année 2002

Elles ont été de 169 K€ au total.

114 K€	Participation du SIAT à l'équilibre du bilan, selon le CRAC 2001
54 K€	Subventions versées au compte de l'opération

Aucune vente de terrain n'a été réalisée en 2002.

2.2-a : Les Dépenses cumulées au 31/12/02

Elles s'élevaient à 2 401 K€ globalement, selon la décomposition donnée par le tableau ci-après :

- Travaux + géomètre	1 449 K€
- Foncier (acquisitions)	351 K€
- Etudes préalables et opérationnelles	133 K€
- Frais divers - Commercialisation (gestion, publicité) – A.O. & repro	34 K€
- Frais financiers sur court terme (découvert de trésorerie)	40 K€
- Frais financiers sur Long Terme (emprunt)	189 K€
- Fonds de concours versé	82 K€
- Rémunération de la SEM 81 pour la commercialisation	93 K€
- Rémunération de la SEM 81 pour gestion de la zone	31 K€

2.2-b : Les Recettes cumulées au 31/12/02

- Subventions (cf. tableau joint en annexe)	681 K€
- Participation (MORILLON CORVOL)	13 K€
- Cessions de terrains à des industriels	557 K€
- Produits financiers et autres	5 K€
- Participation du SIAT à l'équilibre du bilan	769 K€
TOTAL	2 025 K€

Soit un excédent des dépenses, par rapport aux recettes, de 376 K€.

2.3 - Les moyens de financement

Au 31/12/02, les moyens de financement étaient les suivants :

- le capital d'emprunt restant dû, à hauteur de 73 662 € (remboursé en Août 2002),

- un découvert de trésorerie court terme de 376 K€, autorisé pour permettre le paiement des travaux engagés fin 2002, dans l'attente des recettes prévisibles de 2003.

III LES PERSPECTIVES 2003

Un avenant interviendra dans le courant de l'année 2003, pour entériner le transfert de l'opération à la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, créée le 24/12/2002.

3.1 : Les Dépenses

Il est prévu de :

- solder le marché MALET / BENEZECH / CHAMAYOU (MA 02/041)
- mettre en sécurité les terrains contre l'invasion des gens du voyage
- réaliser les travaux topographiques et de promotion correspondant aux ventes envisagées à moyen terme.

Il conviendra de prévoir, également, l'engagement de la procédure DUP sur les terrains DZIADOSZ, BRU Josette et ALBINET.

Les autres frais concerneront les impôts fonciers et la rémunération de la SEM 81.

85 K€ de dépenses ont été prévisionnellement provisionnés pour l'année 2003.

3.2 : Les Recettes

La vente du foncier

Il est prévu de concrétiser par actes notariés la cession des terrains ayant fait l'objet d'un compromis signé, soit :

LOT 9	4 000 m ²	Hôtel ENVERGURE	134 160 €HT
LOT 7	15 793 m ²	SUMEX	240 843 €HT
LOT 11	8 163 m ²	PHODE	149 382 €HT
soit	27 956 m ²	pour	524 386 €HT

Les recettes potentielles GEOSCAN et SPORT SYSTEM ont été portées au bilan 2004, même s'il est vraisemblable qu'elles interviennent au cours de l'exercice 2003.

La participation

En compensation des recettes potentielles supplémentaires générées par des terrains, une participation de 38,11 K€, en 2003, a d'ores et déjà été inscrite au budget de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Sont également attendus 75 K€ de subventions.

3.3 : Les PERSPECTIVES à long terme

Au-delà de 2004 et après acquisitions des terrains DZAIDOSZ, il conviendra de prévoir un fort investissement, pour équiper la zone ouest. Cela nécessitera la mise en place d'un emprunt, le découvert de trésorerie (important) ne relevant pas d'un portage court terme.

Le bilan est globalement équilibré à 4 641 K€HT, grâce à :

- une augmentation du prix de cession (décision du CS du 17/04/02) :
de 70 à 98,39 FHT/m² (soit 15 €HT/m²) pour les lots coté Voie Ferrée)
et de 100 à 118,07 F/m² (soit 18 €HT/m²) en façade.
- le maintien de la participation globale de la collectivité à hauteur de 1 240 K€ environ (dont 782 K€ déjà versés)
- l'adaptation du solde de participation, selon l'obtention des subventions FNADT et FIBM, relatives aux travaux de réalisation de la voie de liaison avec FONLABOUR et le passage à niveau (Chemin J. Thomas).

ANNEXES

- ✓ Bilan au 26/02/2003 en K€
- ✓ Tableau des participations au 01/01/2003
- ✓ Tableau des subventions au 01/01/2003
- ✓ Amortissement de l'emprunt BPTA (2 500 KF 1996) et montant de l'annuité d'Août 2002
- ✓ Prévisions de travaux et dépenses 2003-2004
- ✓ Tableau des dépenses de viabilité restant à réaliser – 26/11/02
- ✓ Bilan des acquisitions foncières au 25/02/2003
- ✓ Prévisions recettes terrains au 28/02/2003
- ✓ Plan de la ZAC au 1/3 000° - 01/03/03

BILAN PREVISIONNEL

sion
AlbiPôle

Libellés	HT	Cumul HT Fin 2001	Année 2 002	Cumul 2 002	Année 2 003	Cumul 2 003	Année 2 004	Cumul 2 004	Au Delà	Nouveau Bilan
NSES		2 108	293	2 401	85	2 486	140	2 626	2 015	4 641
ES		128	5	133	3	136	8	144		144
pré-opérationnelles		83		83		83		83		83
opérationnelles		45	5	50	3	53	8	61		61
USE DU FONCIER		350	0	351		351		351	221	572
utions foncières		344		344		344		344	216	560
acquisitions foncières		6	0	6		6		6	6	12
LUX		1 192	257	1 449	36	1 484	93	1 579	1 354	2 933
gémètre		23	0	23	10	33	5	38	45	83
x extérieurs										
x d'aménagement		1 094	255	1 349	26	1 375	90	1 465	1 179	2 644
x de superstructure										
ures sur travaux		75	2	76		76		76	130	206
NSES DIVERSES		114	2	116	9	125	12	137	112	249
appel d'offre & de reproduction		12	2	14	8	22	10	32	38	70
de concours		82		82		82		82		82
e co... pialisation		18		18		18		18		18
fonc... & autres taxes		2	0	2	1	3	2	5	5	10
dépenses diverses									69	69
us									35	35
lique de zone									20	20
ice dommage ouvrage									13	13
FAUX										
FINANCIERS		214	15	229	3	232		232	150	382
inanciers à court terme		30	10	40	3	43		43	150	193
inanciers sur emprunts		184	5	189		189		189		189
INERATION DE LA SEM		110	14	124	34	158	26	184	178	361
ération de coordination		79	14	93	2	95	6	101	84	185
ération de commercialisation		31		31	31	62	20	82	73	155
le Commercialisation, taux 1					31	31	20	51	73	124
ALBIPOLE									20	20
ération de liquidation										
égée										
ETTES		1 857	169	2 025	637	2 662	336	2 999	1 642	4 641
TONS		557		557	524	1 081	334	1 415	1 222	2 637
ns de terrain					524	524	334	858	1 222	2 080
ns de... structure										
s ces...		557		557		557		557		557
EMENTS DE LA COLLECTIVITE		1 294	169	1 463	113	1 575		1 575	420	1 995
ipation de la collectivité		668	114	782	38	820		820	420	1 240
ipation SRU & PAE										
ntions		626	54	681	75	755		755		755
ntions										
DUITS DIVERS		6		6		6	2	8		8
its financiers		5		5		5	2	8		8
s produits de gestion		1		1		1		1		1
ipations diverses										
1 de TVA à récupérer										
ORTISSEMENTS										
unis										
ces Collectivités										
ces Clients										
BILISATIONS										
unis										
ces Collectivités										
ces Clients										
ISORERIE PERIODE		-251	-124	-376	552	177	196	373	-373	0
ISORERIE CUMULEE		-251	-376	-376	177	177	373	373	0	0

Modalité	Appelé				Versé	
	HT	TVA	TTC	Date	TTC	Date
SIAT						
Participation dossier de ZAC	88 486,16	18 228,15	106 714,31	08/12/95	106 714,31	18/04/96
Participation bilan 1996	126 380,24	26 034,33	152 414,57	(1)	152 414,57	20/01/98
Participation bilan 1997	126 380,24	26 034,33	152 414,57	(2)	152 414,57	02/02/99
Participation bilan 1998	101 127,06	20 832,17	121 959,23	06/09/99	121 959,23	27/09/99
Participation bilan 1999	101 127,49	19 820,99	120 948,48	06/09/00	120 948,48	???
Participation bilan 2000	127 465,73	24 983,28	152 449,01	25/09/01	152 449,01	26/09/01
Avoir sur participation bilan 2000	-26 338,24	-5 162,30	-31 500,54	10/12/01	-31 500,54	26/09/01
Participation bilan 2001	114 336,76	22 410,00	136 746,76	02/09/02	136 746,76	03/10/02
Divers						
Participation Morillon Corvol	12 819,82	2 384,49	15 204,31	14/12/94	15 204,31	13/01/95
Participation GAPD Seve	2 903,92	0,00	2 903,92		2 903,92	???
Participation diverse SIAT	7 317,55	1 507,42	8 824,97		8 824,97	???
Total	782 006,33	157 072,87	939 079,20		939 079,20	
Solde en compte	782 006,33					
Ecart	0,07	12,53				

(1) pas d'appel de fonds, le SIAT à virer au vu du CRAC 1996 présenté en 10/97

(2) pas d'appel de fonds, le SIAT à virer au vu du CRAC 1997

① OK avec sein de l'2 au 31.12.02.



BANQUE POPULAIRE DU TARN ET DE L'AVEYRON
52,54 PLACE JEAN JAURES 81001 ALBI CEDEX

TABLEAU D'AMORTISSEMENT

PRET DE 2 500 000,00 FRANCS SUR 072 MOIS

REFERENCE 11189663357 0111483 00

PTF 305 AG 11 UG 098

TYPE: COLLECTIVITES LOCALES

EFFET: 19 08 1996 PERIODICITE A

TAUX : 06,400

CODE CALCUL 01 CODE PRELEVEMENT 01

TAUX COMM2

IMPUTATION

11189663357

ARRIVE LE

18 SEP 1996

S E M 81

SIAT

BP 217

34 ROUTE DE FAUCH
81006 ALBI CEDEX

LES TOTAUX ANNUELS DES COLONNES INTERETS, COMMISSIONS ET ASSURANCES PERMETTENT DE DETERMINER LES DEDUCTIONS FISCALES LEGALEMENT AUTORISEES

NUM TERME	DATE ECHE.	MONTANT ECHEANCE	MONTANT AMORTISSEMENT	MONTANT INTERETS SIMPLES				CAPITAL RESTANT DU
01 AN	19 08 1997	514 813,56 514 813,56	354 813,56 354 813,56	160 000,00 160 000,00	K			2 145 186,4
002 AN	19 08 1998	514 813,56 514 813,56	377 521,63 377 521,63	137 291,93 137 291,93	K			1 767 664,8
003 AN	19 08 1999	514 813,56 514 813,56	401 683,02 401 683,02	113 130,54 113 130,54	K			1 365 981,7
004 AN	19 08 2000	514 813,56 514 813,56	427 390,73 427 390,73	87 422,83 87 422,83	K			938 591,0
005 AN	19 08 2001	514 813,56 514 813,56	454 743,74 454 743,74	60 069,82 60 069,82	K			483 847,3
006 AN	19 08 2002	514 813,56 514 813,56	483 847,32 483 847,32	30 966,24 30 966,24				
TOTAL GEN		3 088 881,36	2 500 000,00	588 881,36				



BANQUE POPULAIRE DU TARN ET DE L'AVEYRON
52, 54 PLACE JEAN JAURES 81001 ALBI CEDEX

TABLEAU D'AMORTISSEMENT EN EUROS

PRET DE 381 122,54 EUROS SUR 072 MOIS

REFERENCE 11189663357 0111483 00

PTF 305 AG 11 UG 107

TYPE: COLLECTIVITES LOCALES

EFFET: 19-08-1996 PERIODICITE A

TAUX: 06,400

CODE CALCUL 01 CODE PRELEVEMENT 01

TAUX COMM2

IMPUTATION 11189663357

S E M 81 SIAT
TRESORIER PAYEUR GENERAL
BP 217
34 ROUTE DE FAUCH
81006 ALBI CEDEX

LES TOTAUX ANNUELS DES COLONNES INTERETS, COMMISSIONS ET ASSURANCES PERMETTENT DE DETERMINER LES DEDUCTIONS FISCALES LEGALEMENT AUTORISEES

RUM TERME	DATE ECHE.	MONTANT ECHEANCE	MONTANT AMORTISSEMENT	MONTANT INTERETS SIMPLES				CAPITAL RESTANT DU
		TABLEAU EN EUROS, REPRISE	E CAPITAL REST	ANT DU DE	483 847,32	FRANCS, SOIT	73 762,05	EUROS
01	19 08	78 482,82	73 762,05	4 720,77				
AN	2002	78 482,82	73 762,05	4 720,77				
TOTAL GEN		78 482,82	73 762,05	4 720,77				

Prévisions de travaux et Dépenses 2003 et 2004

pour révision de bilan de février 2003

2003	2004	
13 655,85 €		état de solde du marché MALET 02/041
	8 364,00 €	éclairage et PTT rue de Fonlabour
	16 871,00 €	enrobés et trottoirs rue de Fonlabour
	18 240,00 €	enrobés Av de la Martelle 1600 m ² x 11,40/m
	18 240,00 €	trottoirs béton balayé Av de la Martelle 480 m ² x 38 / m ²
	9 146,94 €	branchements lot n° 8 bis
	9 146,94 €	branchements lot n° 8 ter
	4 573,47 €	branchement lot n°11 PHODE
782,00 €		L de Cde 03/006 ATR controle caméra
2 774,70 €		L de Cde 03/019 Baillet division lots n° 3, 11 et 12 Voirie Jean Thomas
1 762,05 €		L de Cde 02/182 Baillet DA et division en volume du lot n°8 ATR controle caméra
623,70 €		L de Cde 03/013 plan topo et de vente lot n° 7 SUMEX 623,70
6 287,50 €		L de Cde 03/025 MALET travaux de mise en sécurité anti nomades voie Jean THOMAS
5 000,00 €	5 000,00 €	provision pour travaux topo géomètre
5 000,00 €	5 000,00 €	provision pour travaux entretien site
35 885,80 €	94 582,35 €	sous total Hors taxes

20 000,00 € provision en ultérieur au dela 2004 pour signalétique de zone et publicité

Zac du SIAT ALBIPOLE à Terssac

BB/ JF SOUBRIE Pole ADL

26/11/02

ESTIMATION des dépenses de viabilité restant à réaliser pour l'achèvement de la ZAC

en F.H.T.	en Euros H.T.	
3 400 000,00	518 326,66 €	Travaux de voirie , Assainissement EU et EP, Eau potable,ElectricitéMT/BT, Gaires Téléphone
1 500 000,00	228 673,53 €	Bassin de rétention Pluvial du Pontet propre à la 2 ème partie de la ZAC
600 000,00	91 469,41 €	Extension de la station d'épuration (actuellement 150 EqH pour passer à 400 EqH.)
300 000,00	45 734,71 €	Travaux EDF du deuxième poste de transformation PUBLIC MT en antenne
183 667,96	28 000,00 €	Enfouissement ligne 20 000 volts alimentant ETERNIT(travaux à prévoir avec le SDET)
800 000,00	121 959,21 €	Bassin de rétention pluvial de la MOLARGE
500 000,00	76 224,51 €	traitement paysager entrée ZAC vers RD 27 et protection riverains (selon le PAZ)
450 000,00	68 602,06 €	Extension de voirie à l'arrière de GAVAP et de l'Hotel
7 733 667,96	1 178 990,08 €	sous total travaux H.T.
232 010,04	35 369,70 €	imprévus et actualisation travaux 3%
773 366,80	117 899,01 €	Honoraires de Maitrise d'œuvre (10%)
77 336,68	11 789,90 €	Honoraires de coordonnateur SPS (1%)
88 163,81	13 440,49 €	Assurance Dommage Ouvrage (1%)
250 000,00	38 112,25 €	Frais d'Appel d'Offre , implantations géomètre , bornages , D.A.
0,00	0	Déplacement de la canalisation de GAZ G.S.O.
9 154 545,29	1 395 601,43 €	Total des dépenses (Hors Acquisitions, Impôts, Frais financiers et Honoraires Aménageur Sem)

Propriétaire	notaire	date de l'acte	Ref Cadastrales	S en m²	prix en F	prix en Euros	observations
SIAT	PICARD	20/01/95	B n° 1056,1057,1058, 1060,1061,1062 1063;1064;1065 1065,1066,1067	73215	803 750,49 F	€ 122 530,97	ancien cadastre
SIAT	AUBRY	17/18/12/1998	AM n° 63,64,65,71,72 et AK n° 3,5,47	121321	1 455 852,00 F	€ 221 943,21	nouveau cadastre
SIAT		frais d'acte Picard et AUBRY	AM n° 80	1655	37 165,00 F	€ 5 665,77	1,60%
BRU Josette					PM		emprise bassin de la Molarge
DZIADOSZ Edmond			AM 7 partie	146			
			AM n° 9,10,11,86	42593	1 082 329,05 F	€ 165 000,00	ind. Principale
					118 072,26 F	€ 18 000,00	ind accessoire
					120 040,13 F	€ 18 300,00	plus ou moins 10%
			sous total à acquérir	42739	1 320 441,44 F	€ 201 300,00	estim. Domaines
			frais d'actes		26 408,83 F	€ 4 026,00	2%
M et Mme Michel ALBINET		0	AK n° 74	3067	78 714,84 F	€ 12 000,00	ind. Principale
					8 579,92 F	€ 1 308,00	ind accessoire
					7 871,48 F	€ 1 200,00	plus ou moins 10%
			sous total à acquérir	3067	95 166,24 F	€ 14 508,00	estim à confirmer par Domaines
			frais d'actes		10 000,00 F	€ 1 524,49	
			total acquisitions	241997	3 675 210,17 F	€ 560 282,18	
			Total frais d'actes		73 573,83 F	€ 11 216,26	
pour mémoire convention SIAT/ SEM 81/JMCHEN du 19/04/02				SEM 81	JM CHEN	total	
Dossier de DUP				1 000,00 €	2 286,74 €	3 286,74 €	
arrêté de cessibilité				1 000,00 €	1 829,39 €	2 829,39 €	
notification jugement				1 048,98 €	3 811,22 €	4 860,20 €	
				3 048,98 €	7 927,35 €	10 976,33 €	

Prévisions de Recettes (CRAC 2002)

28 février 2003

	m²		Compromis de Vente	rix / m²	Acte	total cession HT
2003						
lot n° 9	4000	Hotel	25/06/01	33,54 €	mai-03	134 160,00 €
lot n° 7	15793	SUMEX	06/01/03	15,25 €	mai-03	240 843,25 €
lot n° 11	8163	PHODE	06/01/03	18,30 €	juin-03	149 382,90 €
sous total 2003	27956					524 386,15 €
2004						
lot n° 8	2000	SPORT-SYSTEM	mars-03			21 342,86 €
lot n° 3	7138	GEOSCAN	sept-03	18,30 €		130 625,40 €
lot n° 12	1567		avr-03	18,00 €		28 206,00 €
lot n° 8 ter	2591			15,25 €		39 512,75 €
lot n° ZB EST	2000			15,00 €		30 000,00 €
lot n° ZB EST	5607			15,00 €		84 105,00 €
sous total 2004	20 903					333 792,01 €
au dela à partir de 2005						
sect ZA lot n° 10	8042			15,25 €		122 640,50 €
sect ZA lot n° 8bis	1397			5,33 €		7 446,01 €
lot facade rocade	11476			18,30 €		210 010,80 €
sous total ZA	47 425					340 097,31 €
cteur ZB EST lot n°	2024			15,00 €		30 360,00 €
cteur ZB EST lot n°	1927			15,00 €		28 905,00 €
cteur ZB EST lot n°	8268			18,00 €		148 824,00 €
sous total ZB EST	72 517					208 089,00 €
sous secteur ZB OUEST DZIADOZ						
6 lots coté ETERNIT	36165			15,00 €		542 475,00 €
1 lot coté ROCADE	7309			18,00 €		131 562,00 €
sous tot secteur Z	43 474					674 037,00 €
TOTAL CESSIONS	212275				restant à réaliser	2 080 401,47 €

Prévisions de Recettes (CRAC 2002)

28 février 2003

	m²		Compromis de Vente	rix / m²	Acte	total cession HT
2003						
lot n° 9	4000	Hotel	25/06/01	33,54 €	mai-03	134 160,00 €
lot n° 7	15793	SUMEX	06/01/03	15,25 €	mai-03	240 843,25 €
lot n° 11	8163	PHODE	06/01/03	18,30 €	juin-03	149 382,90 €
sous total 2003	27956					524 386,15 €
2004						
lot n° 8	2000	SPORT-SYSTEM	mars-03			21 342,86 €
lot n° 3	7138	GEOSCAN	sept-03	18,30 €		130 625,40 €
lot n° 12	1567		avr-03	18,00 €		28 206,00 €
lot n° 8 ter	2591			15,25 €		39 512,75 €
lot n° ZB EST	2000			15,00 €		30 000,00 €
lot n° ZB EST	5607			15,00 €		84 105,00 €
sous total 2004	20 903					333 792,01 €
au dela à partir de 2005						
sect ZA lot n° 10	8042			15,25 €		122 640,50 €
sect ZA lot n° 8bis	1397			5,33 €		7 446,01 €
lot facade rocade	11476			18,30 €		210 010,80 €
sous total ZA	47 425					340 097,31 €
cteur ZB EST lot n°	2024			15,00 €		30 360,00 €
cteur ZB EST lot n°	1927			15,00 €		28 905,00 €
cteur ZB EST lot n°	8268			18,00 €		148 824,00 €
sous total ZB EST	72 517					208 089,00 €
sous secteur ZB OUEST DZIADOZ						
6 lots coté ETERNIT	36165			15,00 €		542 475,00 €
1 lot coté ROCADE	7309			18,00 €		131 562,00 €
sous tot secteur Z	43 474					674 037,00 €
					restant à réaliser	
TOTAL CESSIONS	212275					2 080 401,47 €

DEPARTEMENT DU TARN

COMMUNE DE TERSSAC

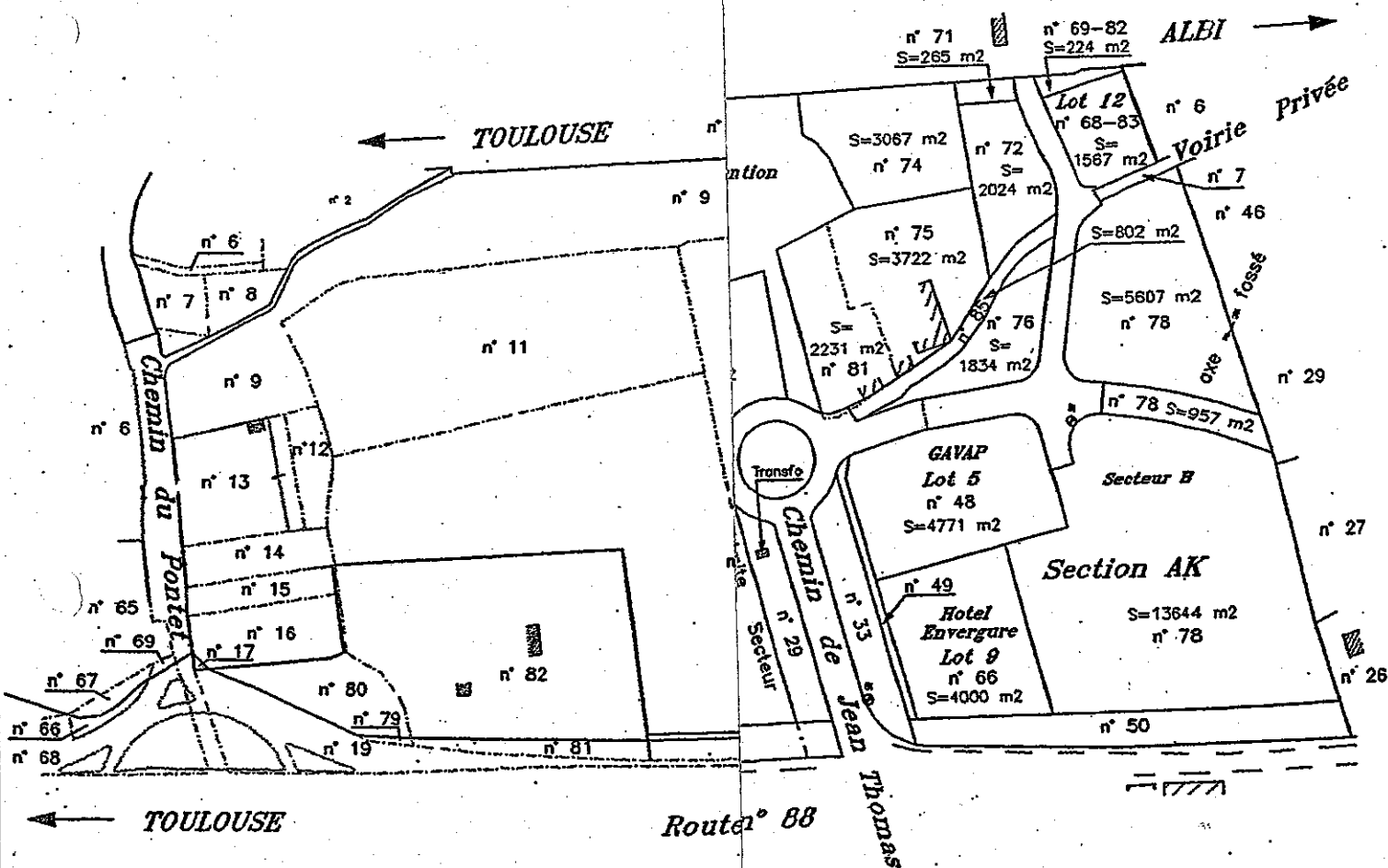
PLAN DE SITUATION

Zone ALBIPOL

Sections : AM et AK

Lieux dits : La Martelle et Jean Thor

ECHELLE : 1 / 3000



Dressé le 14 MARS 2003 par J. BAILLET
Géomètre-Expert D.P.L.G.
30 rue de Ciron - 81000 ALBI
Téléphone: 05.63.54.20.76.

Dossier n° 94-5380