

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS
SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE 2012 À 18 HEURES 30

PUBLIE LE

21 DEC. 2012

N° 5 – 215 / 2012 : ZAC ECO²RIEUMAS – APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 18 décembre 2012 à 18 heures 30 en séance publique, sur convocation de monsieur Philippe BONNECARRÈRE, président de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : monsieur Claude JULIEN

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Christlne DEVOISINS, Jean-Michel BOUAT, Monique HUBERT, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Stephen JACKSON, Marie-Pierre GRANIER, Michel FOURNIALS, Naïma MARENGO, Dominique BILLET, Sarah LAURENS, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, William NION, Claude JULIEN, Félix TORRÈS, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Michel TRÉBOSC, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Robert BOUDES, Viviane COMBES, Michel-DELPOUX, Jean-Philippe ROQUES.

Membres suppléants votants : Mesdames, Messieurs, Michel FRANQUES, Daniel GAUDEFROY, Jean ESQUERRE, Jean-Marie COUDERC, Claude COSTES, Jean-Charles BALARDY, Thierry MALLÉ.

Membres suppléants présents non votants : Mesdames, Messieurs, Pascal LAMESLE, Jean-Michel DOUREL, Marie-Claude DURAND, Alain LONG, Ellane CARLES, Jean MAURIÈS.

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Olivier BRAULT, Patrick GARNIER, Geneviève PARMENTIER, Pierre DOAT, Paul JUAREZ, Thierry ASTOULS, Gérard POUJADE, Bruno LADOUCETTE, Philippe HEIM, Serge NEAU.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Françoise LARROQUE, Christelle GUILLAUMOT, Laurence PUJOL, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Marie-France DE TRUCHIS, Claude DEUTSCHMEYER, Michel ALBARÈDE, Françoise LESCURE, Gérard FABRE, Alain GRIMAL, Michel ANDRAL, Robert PAGGI, Francine ALARY, Noël RAMON, Anne ROUMÉGAS-PORCHE, Benoît DÉLÉRIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, David KOWALCZYK, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Emmanuelle VIEILLEDENT.

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 43

Votants (titulaires, suppléants votants) : 37

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 18 DÉCEMBRE 2012**N° 5 – 215 / 2012 : ZAC ECO²RIEUMAS – APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS**

Pilote : Développement Économique, Enseignement Supérieur et Recherche

Autres services concernés : Direction Générale des Services,
Finances et Budget,
Affaires Juridiques et Marchés

Monsieur Robert GAUTHIER, rapporteur,

Lors du conseil communautaire du 3 juillet 2012, vous avez approuvé le dossier de réalisation de la ZAC ECO²RIEUMAS.

Sur cette base, le service Bureau d'Etudes Génie Urbain, qui a transposé les préconisations relatives aux aménagements, assurera la maîtrise d'œuvre des travaux de la phase 1.

Le service Développement Économique Enseignement Supérieur et Recherche s'est, quant à lui, rapproché des services de la Région afin de connaître les modifications intervenues au niveau des critères de prise en compte des zones d'activités de niveau 1 dans le schéma régional de subventionnement. Le plan de financement joint à cette délibération en est la résultante.

Je vous précise que nous avons déjà obtenu une subvention des charbonnages de France dont le montant s'élève à 17,14% des dépenses afférentes à cette opération.

Par conséquent, je vous propose :

- D'approuver le lancement des aménagements pour la phase 1 de la ZAC ECO²RIEUMAS ;
- De solliciter l'inscription de cette opération dans la programmation de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois ;
- D'approuver le plan de financement ci-annexé ;
- De solliciter les diverses subventions auprès de nos différents partenaires (FEDER, FNADT, CONSEIL REGIONAL).

Le Conseil de Communauté Agglomération de l'Albigeois

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le plan de financement ci-annexé,

VU la délibération du 3 juillet 2012 relative à l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC de Rieumas,

VU l'avis favorable du Bureau communautaire du 11 décembre 2012,

CONSIDERANT l'intérêt pour le développement économique de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois de l'aménagement de la ZAC ECO²RIEUMAS afin de pouvoir offrir du foncier aux entreprises et répondre aux attentes des entreprises locales et régionales,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

APPROUVE le lancement le lancement des aménagements pour la phase 1 de la ZAC ECO²RIEUMAS.

VALIDE l'inscription de cette opération dans la programmation de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois.

APPROUVE le plan de financement ci annexé.

SOLLICITE les diverses subventions auprès de nos partenaires (FEDER, FNADT, CONSEIL REGIONAL, etc.).

DIT QUE les crédits sont prévus au budget annexe ZA ECO²RIEUMAS.

AUTORISE monsieur le président ou Monsieur le vice-président délégué au développement économique à procéder à la signature de tout acte y afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour cette opération.

Pour extrait conforme,
Fait le 18 décembre 2012,



Le Président,

Philippe BONNEGARRÈRE



PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**PHASE 1 – ECO²RIEUMAS – MARSSAC SUR TARN****ACTUALISE AU 10 DECEMBRE 2012****HORS ACQUISITIONS FONCIÈRES**

PUBLIE LE

21 DEC. 2012

ZAC ECO²RIEUMAS

Surface totale de la zone: 42,5 ha.

Surface totale aménagée pour la phase 1: 32 ha

Surface cessible : 11,5 ha

Commune : 81150 – Marssac sur Tarn

REÇU LE

21 DEC. 2012

PREFECTURE DU TARN

DEPENSES H.T.		RECETTES HT	
		SUBVENTIONS	
Travaux d'Aménagement VRD	5240 000 €	FEDER	
Travaux d'Aménagement EV	100 000,00 €		
Etudes Générales + DLE+ Acoustique +	79 000,00 €	CONSEIL REGIONAL	300 000,00 €
Etudes Sols et sondages			
A.M.O Dossier réalisation	56 000,00 €	FIBM	850 000,00 €
Maîtrise d'Œuvre	10 000,00 €	F.N.A.D.T	
SPS, Contrôle, BE, OPC	60 000,00 €		
Relevés Géomètre et Géotechniques	40 000,00 €	Vente des terrains	2 289 700,00 €
Frais administratifs, Assurance, Insertion Presse	6 000,00 €	Fonds Propres et/ou Emprunts - Cté d'agglomération	2 333 300 € €
Divers et Imprévus	40 000,00 €		
Diagnostic Archéologie Préventive	142 000,00 €		
TOTAL :	5 773 000,00 €	TOTAL :	5 773 000,00 €