

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS
SÉANCE DU 28 SEPTEMBRE 2010 À 18 HEURES 30

PUBLIE LE

- 4 OCT. 2010

N° 5 - 180 / 2010 : ZAC PARC TECHNOLOGIQUE ALBI-INNOVATION - ACTUALISATION PLAN DE FINANCEMENT HOTEL ENTREPRISES

L'An Deux Mille Dix, le 28 Septembre 2010

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni en Mairie d'Albi le Mardi 28 Septembre 2010 à 18 Heures 30 en séance publique, sur convocation de Monsieur Philippe BONNECARRÈRE, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : Madame Geneviève PARMENTIER

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Christine DEVOISINS, Geneviève PARMENTIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Stephen JACKSON, Michel FOURNIALS, Michel FRANQUES, Pierre DOAT, Paul JUAREZ, Sarah LAURENS, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Christian CHAMAYOU, William NION, Claude JULIEN, Thierry ASTOULS, Gérard POUJADE, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Robert BOUDES, Viviane COMBES, Michel DELPOUX, Jean-Philippe ROQUES.

Membres suppléants votants : Mesdames, Messieurs, Christelle GUILLAUMOT, Daniel GAUDEFROY, Pierre COSTES, Marie-France DE TRUCHIS, Claude COSTES, Thierry MALLÉ, Emmanuelle VIEILLEDENT.

Membres suppléants présents non votants : Mesdames, Messieurs, Jean-Marie COUDERC, Pascal LAMESLE, David KOWALCZYK, Eliane CARLES.

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Jean-Michel BOUAT, Olivier BRAULT, Monique HUBERT, Patrick GARNIER, Laurence PUJOL, Dominique BILLET, Thierry GINESTET, Dominique SANCHEZ, Félix TORRÈS, Bruno LADOUCETTE, Philippe HEIM, Michel TRÉBOSC, Serge NEAU.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Naïma MARENGO, Laure SUDRE, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Jean ESQUERRE, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Claude DEUTSCHMEYER, Michel ALBARÈDE, Françoise LESCURE, Gérard FABRE, Jean-Paul CALMELS, Marie-Claude DURAND, Alain GRIMAL, Michel ANDRAL, Robert PAGGI, Alain LONG, Francine ALARY, Noël RAMON, Patrice MANGIONE, Jean-Marc WISNIEWSKI, Benoît DELERIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Jean MAURIÈS.

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 38

Votants (titulaires, suppléants votants) : 34

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 28 SEPTEMBRE 2010

**N° 5 - 180 / 2010 : ZAC PARC TECHNOLOGIQUE ALBI-INNOPROD -
ACTUALISATION PLAN DE FINANCEMENT HOTEL
ENTREPRISES**

Pilote : Développement Économique

Autres services concernés par le présent rapport : Finances et Budget - MOP

Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, rapporteur,

Lors du Conseil Communautaire en date du 30 mars 2010, vous avez inscrit la construction d'un Hôtel d'Entreprises dans la programmation de la Convention Territoriale d'Agglomération de l'Albigeois.

Les services de notre collectivité ont travaillé de concert avec le maître d'œuvre et le Dossier de Consultation d'Entreprises a pu être réalisé dans les délais impartis malgré les modifications apportées au projet initial.

En outre il a été possible de solliciter une subvention complémentaire pour l'installation solaire intégrée sur le bâtiment suite à un appel à projet

Pour ces raisons, je vous propose :

- D'actualiser le plan de financement pour la construction de l'Hôtel d'Entreprises sur la future ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd.

Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

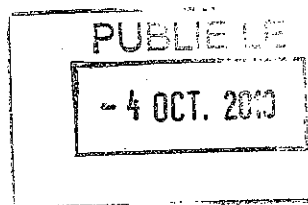
VU le plan de financement ci annexé,

CONSIDÉRANT l'intérêt pour le développement économique de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois d'optimiser le financement de cette opération.

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

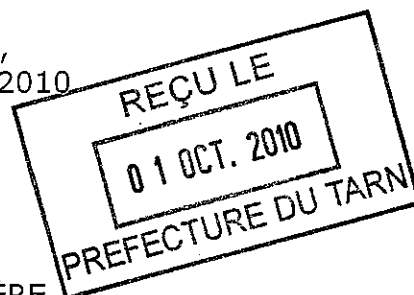
- **APPROUVE** le plan de financement actualisé de l'hôtel d'entreprises ci annexé.
- **SOLLICITE** les subventions auprès des organismes mentionnés dans l'annexe.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à procéder à signer tout acte y afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour cette opération.



Pour extrait conforme,
Fait le 28 Septembre 2010

Le Président,

Philippe BONNECARRÈRE



PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

HOTEL D'ENTREPRISES TERTIAIRES PARC TECHNOPOSITAIN ALBI-INNOPROD

Hôtel d'Entreprises Tertiaires
ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd
Surface utile : 1635 m²
Surface SHON : 2619 m²
Commune : 81000 ALBI

DEPENSES	Montant HT	RESSOURCES	Montant	%
Achat Terrains	Pour Mémoire	Aides publiques (1) : Union européenne - FEDER	350 000	6.52%
Conduite Opération	Pour Mémoire	État - FNADT	400 000	7.45%
Travaux et Aménagements	4 528 475	Collectivités locales et leurs groupements - Conseil Régional MP	350 000	6.52%
MOe et OPC	560 000	- Conseil Général Tarn	350 000	6.52%
Contrôle Technique, AMO, SPS	105 000	FEDER - PRESAGE	63 840	1.19%
Relevés Topo, Sondages, Concessionnaires	70 000	FIBM	280 000	5.22%
Concours, Frais Adm Assurances,	105 000	Sous-total :	1 793 840	33.41%
Divers & Imprévus,		Autofinancement Fonds propres - Emprunts Communauté d'Agglomération de l'Albigeois	3 574 635	66.59%
TOTAUX	5 368 475		5 368 475	100%