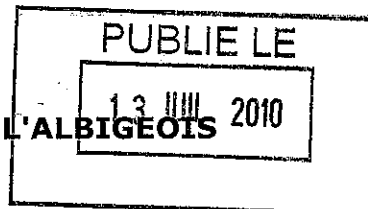


EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS
SÉANCE DU 6 JUILLET 2010 À 18 HEURES 30



N° 4 - 143 / 2010 : ZAC PARC TECHNOLOGIQUE ALBI-INNOPROD : ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE DES ACQUISITIONS, EXPROPRIATION ET TRAVAUX DE LA ZAC

L'An Deux Mille Dix, le 16 Juillet 2010

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni en Mairie d'Albi le Mardi 16 Juillet 2010 à 18 Heures 30 en séance publique, sur convocation de Monsieur Philippe BONNECARRÈRE, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Christine DEVOISINS, Jean-Michel BOUAT, Geneviève PARMENTIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Stephen JACKSON, Laurence PUJOL, Michel FOURNIALS, Michel FRANQUES, Pierre DOAT, Paul JUAREZ, Sarah LAURENS, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, William NION, Claude JULIEN, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Michel TRÉBOSC, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Robert BOUDES, Michel DELPOUX, Serge NEAU, Jean-Philippe ROQUES.

Membres suppléants votants : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Jean ESQUERRE, Claude DEUTSCHMEYER, Françoise LESCURE, Claude COSTES, Thierry MALLÉ, Eliane CARLES.

Membres suppléants présents non votants : Mesdames, Messieurs, Gérard FABRE, Pascal LAMESLE, Marie-Claude DURAND, Alain GRIMAL, Jean MAURIÈS.

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Olivier BRAULT, Monique HUBERT, Patrick GARNIER, Louis BARRET, Dominique BILLET, Félix TORRÈS, Thierry ASTOULS, Gérard POUJADE, Bruno LADOUCETTE, Philippe HEIM, Viviane COMBES.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Naïma MARENGO, Laure SUDRE, Christelle GUILLAUMOT, Daniel GAUDEFROY, Pierre COSTES, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Marie-France DE TRUCHIS, Michel ALBARÈDE, Jean-Marie COUDERC, Jean-Paul CALMELS, Michel ANDRAL, Robert PAGGI, Alain LONG, Francine ALARY, Noël RAMON, Patrice MANGIONE, Jean-Marc WISNIEWSKI, Benoît DELERIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, David KOWALCZYK, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Emmanuelle VIEILLEDENT.

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 42

Votants (titulaires, suppléants votants) : 37

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 6 JUILLET 2010

N° 4 – 143 / 2010 : ZAC PARC TECHNOPOSITAIN ALBI-INNOPROD : ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE DES ACQUISITIONS, EXPROPRIATION ET TRAVAUX DE LA ZAC

Pilote : Développement Économique

Autres services concernés : Direction Générale des Services , Affaires Juridiques

Monsieur Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, rapporteur

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd et par délibération en date du 7 juillet 2009 vous avez approuvé le dossier de création de la ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd.

Depuis lors, les services communautaires ont engagé l'élaboration du dossier de réalisation notamment l'AVP et le PRO.

Suite à ce travail, vous venez de solliciter auprès de la ville d'Albi la modification de son PLU sur le périmètre de la ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd.

Je porte à votre connaissance qu'à ce jour la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois est propriétaire d'une grande partie du foncier de l'opération mais qu'il reste des acquisitions foncières à réaliser. Plusieurs acquisitions ont pu être réalisées de gré à gré, la collectivité entendant privilégier les accords amiables.

Cependant devant la nécessité de garantir l'avancement de ce projet d'intérêt public, il convient d'envisager la possibilité de procéder aux acquisitions foncières par voie d'expropriation si les négociations en cours devaient échouer.

C'est pourquoi compte tenu de l'intérêt général de l'opération pour le développement de l'activité économique de l'agglomération et de l'emploi, la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, maître d'ouvrage, entend par la présente solliciter auprès de Madame la Préfète la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) des acquisitions, expropriations et travaux de la ZAC.

Je précise que le périmètre de délimitation est celui du périmètre de la ZAC et couvre une superficie de 45ha environ.

Aussi, sur la base de ces éléments, je vous propose :

- De solliciter auprès de Mme la Préfète du Tarn, l'engagement de la procédure de DUP et l'enquête parcellaire partielle conjointe.

Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique,

VU la délibération en date du 7 juillet 2009 portant création de la ZAC Albi InnoProd,

VU l'avis du Bureau Communautaire en date du 22 juin 2010,

VU le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'utilité publique,

VU le dossier d'enquête parcellaire partielle,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

↳ **SOLLICITE** auprès de Mme la Préfète l'engagement de la procédure d'enquête préalable à la Déclaration d'utilité publique des acquisitions, expropriations et travaux pour la réalisation de la ZAC Parc Technopolitain Albi InnoProd,

↳ **SOLLICITE** auprès de Mme la Préfète l'engagement de la procédure d'enquête parcellaire conjointe à l'enquête publique préalable à la Déclaration d'utilité publique des acquisitions, expropriation et travaux pour la réalisation de la ZAC Parc Technopolitain Albi InnoProd,

↳ **AUTORISE** Monsieur le Président à procéder à la signature de tout acte y afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour cette opération.

Pour extrait conforme,
Fait le 6 Juillet 2010

Le Président,



Philippe BONNECARRÈRE

