

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS****SÉANCE DU 7 JUILLET 2016 À 17 HEURES**

N° 3 - 102 / 2016 : PRÉSENTATION DU RAPPORT ANNUEL 2015 DU DÉLÉGATAIRE
INTERPARKING CHARGÉ DU SERVICE PUBLIC DE
STATIONNEMENT

L'An Deux Mille Seize, le 7 juillet

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le jeudi 7 juillet 2016 à 17 heures en séance publique, sur convocation de monsieur Philippe BONNECARRÈRE, président de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : monsieur Philippe BONNECARRÈRE
Secrétaire : madame Muriel ROQUES-ÉTIENNE

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, messieurs, Muriel ROQUES-ÉTIENNE (pouvoir de Claude LECOMTE), Philippe BONNECARRÈRE (pouvoir de Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL), Gisèle DEDIEU (pouvoir de Michel FRANQUES), Bruno LAILHEGUE, Sylvie BASCOUL VIALARD (pouvoir de France GERBAL-MÉDALLE), Jean-Michel BOUAT, Geneviève PEREZ, Steve JACKSON, Patrick BÉTEILLE, Michèle BARRAU-SARTRES, Bruno CRUSEL, Odile LACAZE (pouvoir d'Enrico SPATARO), Fabien LACOSTE (pouvoir d'Elodie NADJAR), Pascal PRAGNÈRE (pouvoir de Dominique MAS), Pierre DOAT, Najat DELPEYRAT, Sarah LAURENS, Éric GUILLAUMIN, Robert GAUTHIER, Delphine DESHAIES-GALINIÉ, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, Francis SALABERT (pouvoir d'Emmanuelle PIERRY), Claude JULIEN, Anne-Marie ROSÉ, Thierry MALLÉ, Thierry DUFOUR, Hélène MALAQUIN, Michel TRÉBOSC, Jean-Paul RAYNAUD, Joëlle VILLENEUVE, Céline TAFELSKI (pouvoir de Michel MARTY), Blandine THUEL, Stéphane BARDY, Jean-François ROCHEDREUX, Robert AZAÏS.

Membre suppléant présent votant : Madame Agnès BRU.

Membres suppléants présents non votants : Madame, messieurs, Rino GATEFIN, Marie-Claire MALROUX, Christian LAFON, Yves CHAPRON.

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, messieurs, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL (pouvoir à Philippe BONNECARRÈRE), Michel FRANQUES (pouvoir à Gisèle DEDIEU), Claude LECOMTE (pouvoir à Muriel ROQUES-ÉTIENNE), Naïma MARENGO, France GERBAL-MÉDALLE (pouvoir à Sylvie BASCOUL-VIALARD), Marie-Louise AT, Enrico SPATARO (pouvoir à Odile LACAZE), Patrice BÉDIER, Élodie NADJAR (pouvoir à Fabien LACOSTE), Dominique MAS (pouvoir à Pascal PRAGNÈRE), Frédéric CABROLIER, Jacques ROYER, Emmanuelle PIERRY (pouvoir à Francis SALABERT), Gérard POUJADE, Michel MARTY (pouvoir à Céline TAFELSKY).

Membres suppléants : Mesdames, messieurs, Philippe GRANIER, Jacques ROUSSEL, Marie-Claude VABRE, Philippe MARAVAL, Françoise FEUGEAS, Thierry LAFUENTE.

Présents : 41
Votants : 46

13 JUL. 2016

S E D

N° 3 - 102 / 2016 : PRÉSENTATION DU RAPPORT D'ÉVALUATION DU DÉLÉGATAIRE INTERPARKING CHARGÉ DU SERVICE PUBLIC DE STATIONNEMENT

Pilote : Stationnement

Autre service concerné : Affaires Générales Juridiques et Marchés

Madame Muriel ROQUES-ÉTIENNE, rapporteur,

La société Interparking est titulaire depuis le 20 décembre 2010 du contrat de concession pour le stationnement souterrain du parking des Cordeliers, pour une durée de 30 ans à compter de la date de remise de la coque au concessionnaire.

Cette remise a eu lieu le 03 avril 2013. La date de fin d'exploitation du parking est fixée au 31 mars 2043.

La mise en exploitation du parking a eu lieu le 04 décembre 2013.

Conformément à l'article L1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire d'un service » public doit présenter à l'autorité délégante chaque année un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation du service public et une analyse de la qualité du service.

La tarification a évolué au 1^{er} juillet 2015 pour mettre en application la loi du 17 mars 2014 sur la tarification au quart d'heure. L'impact de la tarification au quart d'heure est modéré mais ne pourra être pleinement mesuré que sur l'exercice 2016 (année pleine).

Interparking verse une redevance annuelle de 360 000€ à l'agglomération, fixée lors de la passation du contrat.

Le parking comporte 378 places pour véhicules légers, réparties sur 4 niveaux en sous-sol, dont 2 places réservées aux véhicules électriques. Il comprend également 12 emplacements gratuits réservés aux vélos, accessibles de 08h à 22h.

La fréquentation 2015 du parking est de 39 459 entrées.

20% des usagers stationnent entre 15 minutes et 1h30.

52% des usagers stationnent entre 1h30 et 3h.

La plage horaire de fréquentation maximale (12,5% des usagers) se situe entre 2h et 2h15.

Fin 2015, le nombre d'abonnement était de 187. Il est actuellement de 188.

Interparking n'a pas de client amodiataire.

La fréquentation maximale sur une journée en 2015 est de 400 entrées

Chiffre d'affaires (recettes):

Décomposition du chiffre d'affaires HT en €	2014	2015
Recettes horaires & assimilées	97 416	94 707
Recette abonnés	54 707	74 947
Autres recettes	30 301	12 300
Total chiffre d'affaires	182 424	181 954

Charges d'exploitation :

Main d'œuvre	-138 360	-96 858
Entretien, maintenance, assurances, taxes	-69 753	-195 475
Charges indirectes	-77 384	-86 384
loyer	-360 000	-360 000
Total des charges d'exploitation	-645 497	-738 717

Amortissements	-266 246	-294 241
----------------	----------	----------

Résultats :

Total chiffre d'affaires	182 424	181 954
Total des charges d'exploitation	-645 497	-738 717
Amortissements	-266 246	-294 241
RESULTAT	-729 319	-851 004

Le rapport annuel ci-annexé présente tous les indicateurs techniques et financiers.

Il est proposé au conseil de prendre acte de la présentation du rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service public de stationnement.

Le conseil de communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU les statuts de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

Vu le rapport d'activité ci-annexé,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

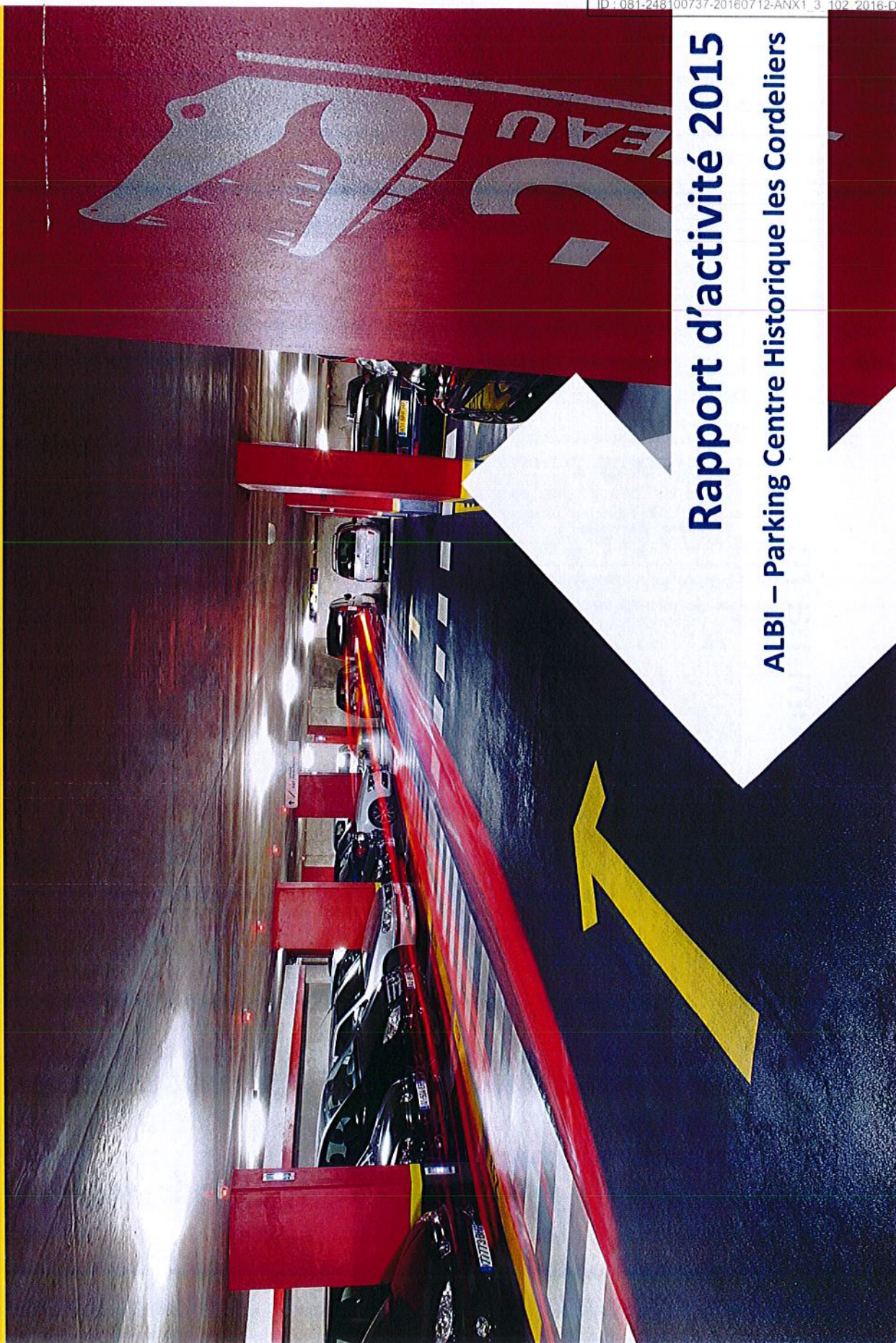
PREND ACTE de la présentation du rapport annuel du concessionnaire du service public de stationnement du parc des Cordeliers.

Pour extrait conforme,
Fait le 7 juillet 2016,

Le président,

Philippe BONNECARRÈRE





Rapport d'activité 2015

ALBI – Parking Centre Historique les Cordeliers

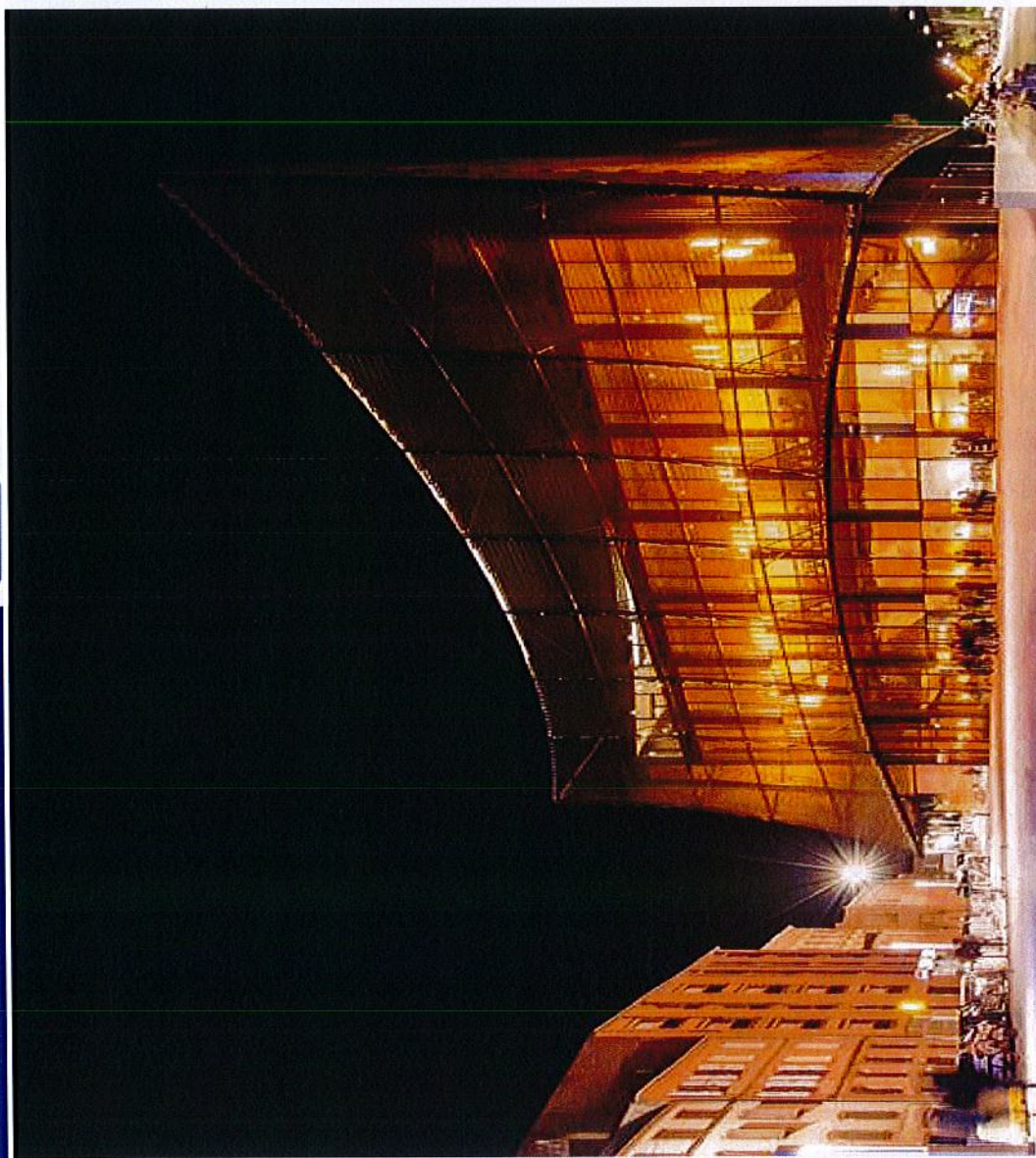
Envoyé en préfecture le 12/07/2016

Reçu en préfecture le 12/07/2016

Affiché le 13 JUIL 2016

ID : 081-248100737-20160712-ANX1_3_102_2016-DE

Sommaire



Introduction	3
Faits marquants 2015	4
Présentation de l'Exploitation	5
Compte Rendu Exploitation	8
Organigramme	9
Fréquentation horaire	10
Abonnements	12
Services aux clients	13
Suggestions et réclamations	15
Enquêtes de satisfaction	17
Label ESPA	18
Sécurité	19
Sûreté	20
Sécurité au travail	20
Compte Rendu Technique	21
Actions Commerciales	23
Compte Rendu Financier	25
1-Tarifs 2015	27
2-Compte de Résultat	29
3-Détail des recettes	32
4-Imputation des charges directes et indirectes	33
5-Investissements et renouvellement	34
Annexes	



Introduction

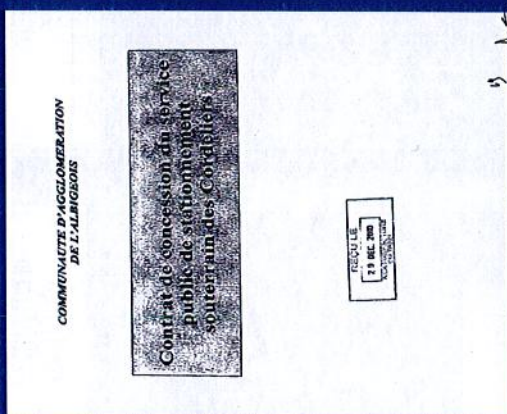
➤ Délégation de Service Public: contrats de concession

Le 31 décembre 2010, la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois et Interparking France signaient un contrat de Délégation de Service Public pour la Concession du parc souterrain de stationnement des Cordeliers, d'une durée de 30 ans à compter de la date de remise de la coque au concessionnaire.

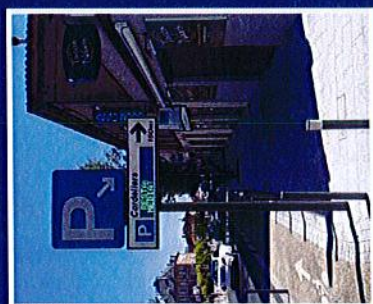
L'avenant 1, du 4 mai 2012, précise le planning et notamment la prise d'effet du contrat au 1er avril 2013. La phase 2, correspondant à l'exploitation, est planifiée du 1er novembre 2013 au 31 mars 2043.

L'inauguration du parking des Cordeliers a eu lieu le 18 décembre 2013.

Ce contrat a été avenanté en 2015, afin d'intégrer les dispositions de tarification au pas de quinze minutes relatives à la loi Hamon.



Faits marquants 2015



Mise en place
des panneaux de
jalonnement dynamique



LES CORDELIERS

Zone	1 ^{ère} Zone	2 ^{ème} Zone	3 ^{ème} Zone	4 ^{ème} Zone	5 ^{ème} Zone	6 ^{ème} Zone	7 ^{ème} Zone	8 ^{ème} Zone	9 ^{ème} Zone	10 ^{ème} Zone
1 ^{ère} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
2 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
3 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
4 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
5 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
6 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
7 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
8 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
9 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
10 ^{ème} Zone	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €

Tarification au
1/4 d'heure

JANVIER

FÉVRIER

MARS

AVRIL

MAI

JUIN

JUILLET



Pause
Guitare

Certification Qualité

AOÛT

SEPTEMBRE

OCTOBRE

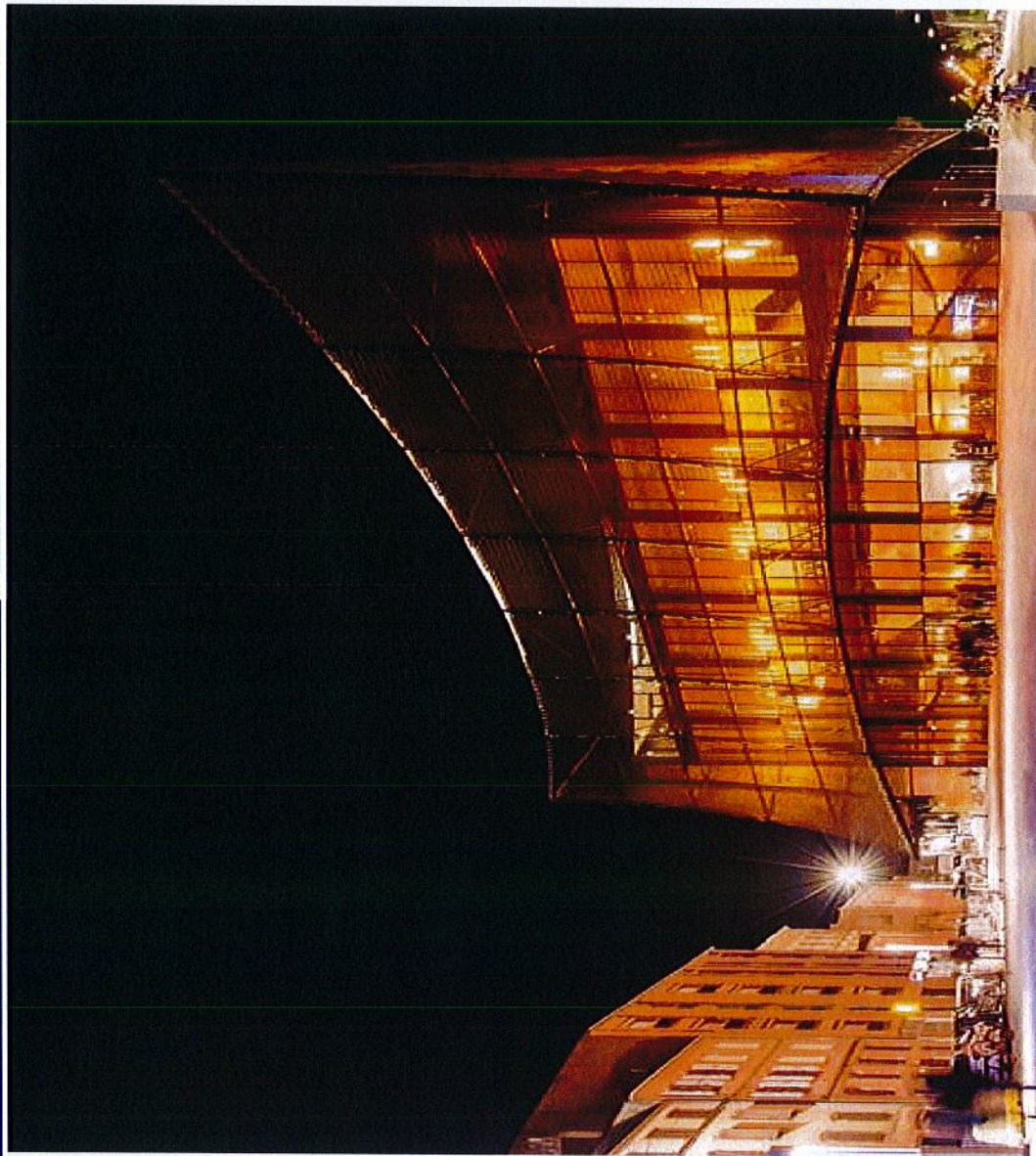
NOVEMBRE

DÉCEMBRE





Présentation de l'exploitation



Introduction	3
Faits marquants 2015	4
Présentation de l'Exploitation	5
Compte Rendu Exploitation	8
Organigramme	9
Fréquentation horaire	10
Abonnements	12
Services aux clients	13
Suggestions et réclamations	15
Enquêtes de satisfaction	17
Label ESPA	18
Sécurité	19
Sûreté	20
Sécurité au travail	20
Compte Rendu Technique	21
Actions Commerciales	23
Compte Rendu Financier	25
1-Tarifs 2015	27
2-Compte de Résultat	29
3-Détail des recettes	32
4-Imputation des charges directes et indirectes	33
5-Investissements et renouvellement	34
Annexes	



Présentation de l'exploitation

Le parking CORDELIERS est géré par une équipe d'exploitation de 2 salariés.

- 1 Agent de Maîtrise
- 1 Agent d'Exploitation



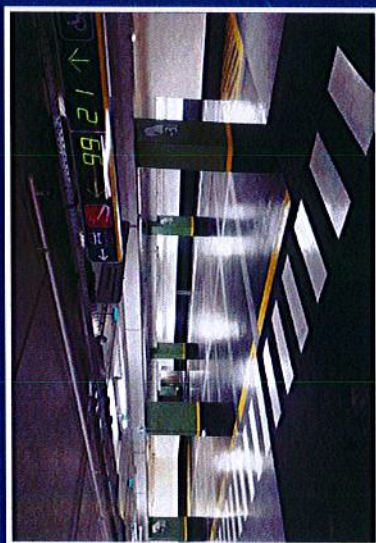
Le parc de stationnement CORDELIERS est relié, en cas de besoin définie par l'exploitation, au centre de contrôle de Cannes, qui assure ainsi le contrôle et la commande de l'ensemble des fonctionnalités du parking, conformément au descriptif de fonctionnement joint en annexe.

Le parc stationnement CORDELIERS est accessible 24h/24h, 7/7j.





Le parking Centre Historique Les Cordeliers



Ce parc compte 378 places sur 4 niveaux en infrastructure.

Les principaux équipements d'exploitation sont :

- ➔ 2 Caisses automatiques
- ➔ 2 Bornes d'entrée
- ➔ 2 Bornes de sortie
- ➔ 2 Ascenseurs
- ➔ 1 Système de guidage à la place
- ➔ 1 Système de reconnaissance de plaques minéralogiques
- ➔ 3 portes automatiques ainsi que 2 lecteurs de titres de stationnement pour le contrôle d'accès.



10 places réservées aux handicapés



10 emplacements réservés aux motos



2 places réservées aux véhicules électriques



10 emplacements réservés aux vélos



Compte Rendu Exploitation

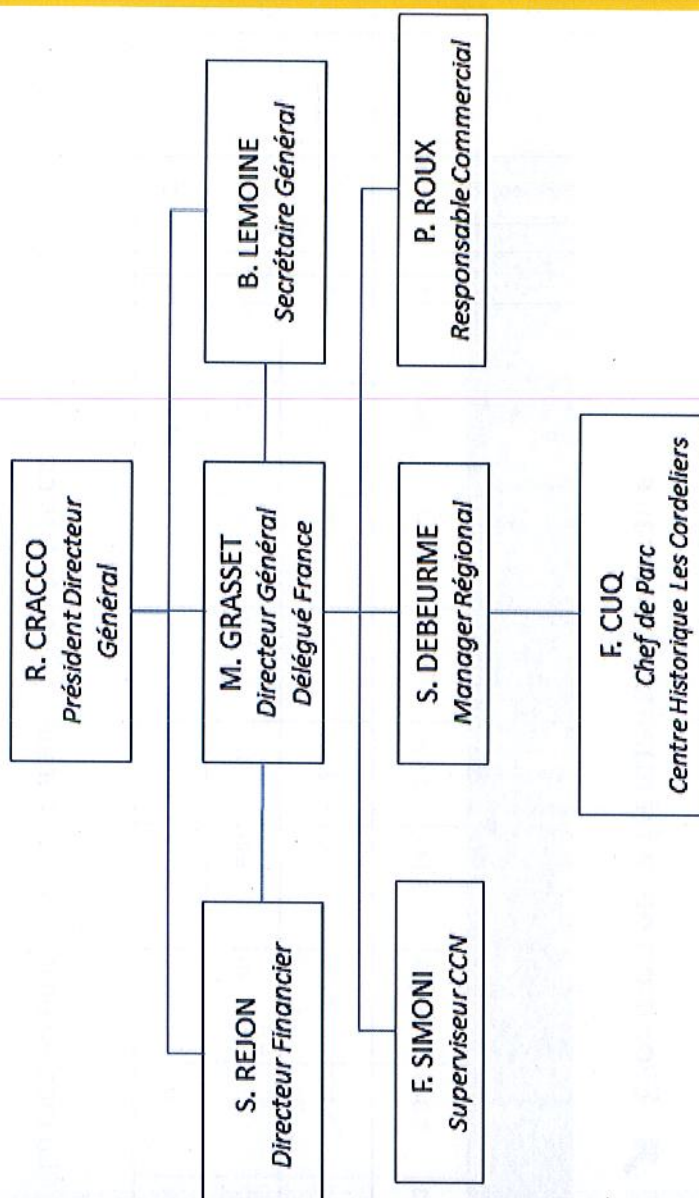


Introduction	3
Faits marquants 2015	4
Présentation de l'Exploitation	5
Compte Rendu Exploitation	8
Organigramme	9
Fréquentation horaire	10
Abonnements	12
Services aux clients	13
Suggestions et réclamations	15
Enquêtes de satisfaction	17
Label ESPA	18
Sécurité	19
Sûreté	20
Sécurité au travail	20
Compte Rendu Technique	21
Actions Commerciales	23
Compte Rendu Financier	25
1-Tarifs 2015	27
2-Compte de Résultat	29
3-Détail des recettes	32
4-Imputation des charges directes et indirectes	33
5-Investissements et renouvellement	34
Annexes	



Compte rendu Exploitation

➔ Organigramme au 31 décembre 2015





Compte rendu Exploitation

↗ Evolution de la fréquentation horaire

Parc	jan	fév	mar	avr	mai	juin	juil	aoû	sep	oct	nov	déc	Total 2015
ALBI CORDELIERS	2 937	4 294	3 593	3 369	2 630	3 141	3 190	2 870	2 140	3 069	2 743	3 846	37 822
Total 2014	2 643	3 184	4 630	3 369	2 779	2 442	2 769	2 412	1 977	2 569	2 361	4 057	35 192
2015/2014	294	1 110	-1 037	0	-149	699	421	458	163	500	382	-211	2 630
	11,1%	34,9%	-22,4%	0,0%	-5,4%	28,6%	15,2%	19,0%	8,2%	19,5%	16,2%	-5,2%	7,5%

La montée en charge se poursuit, mais reste très éloignée des attentes.

Envoyé en préfecture le 12/07/2016

Reçu en préfecture le 12/07/2016

Affiché le

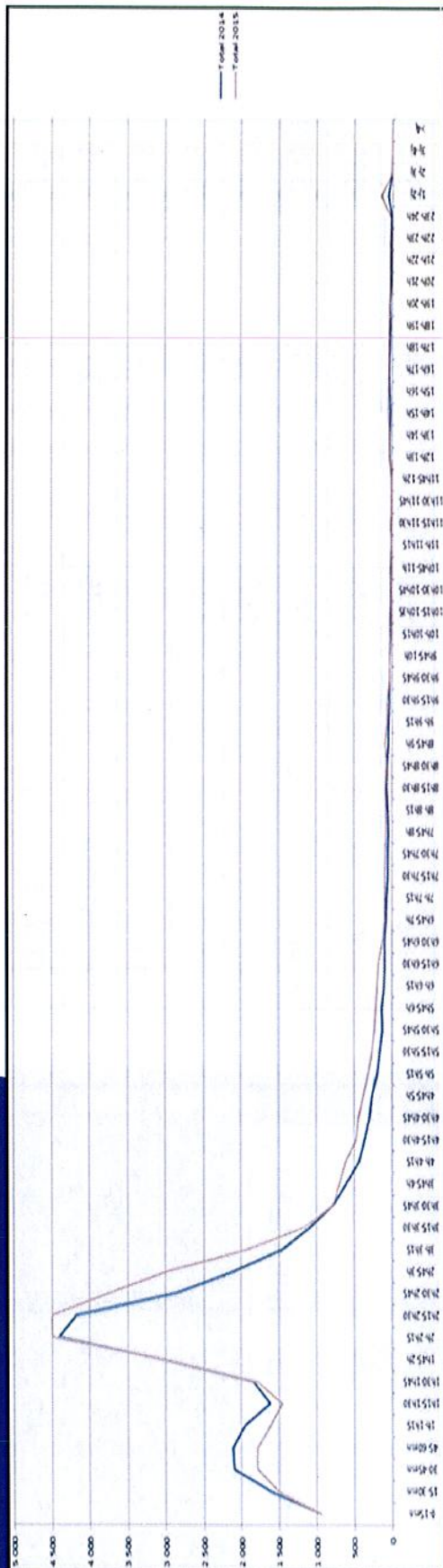
13 JUL 2016

ID : 081-243100737-20160712-ANX1_3_102_2016-DE



Compte rendu Exploitation

➔ Evolution de la fréquentation horaire au 1/4h



L'augmentation de fréquentation s'observe principalement dans le créneau 30' > 3h00.

La structure comportementale de la fréquentation n'a pas évolué.



Compte rendu Exploitation

➤ Evolution du nombre d'abonnés

CORDELIERS	2015	2014	2015/2014
janvier	141	73	93%
février	140	89	57%
mars	158	96	65%
avril	161	102	58%
mai	160	103	55%
juin	162	106	53%
juillet	164	109	50%
août	172	114	51%
septembre	175	121	45%
octobre	175	122	43%
novembre	186	126	48%
décembre	188	130	45%
Moyenne	165	108	54%

❖ Les opérations commerciales pour accompagner la montée en charge portent leurs fruits : nous avons progressé de 57 abonnés entre 2015 et 2014.



CARTE ABONNEMENT



Compte rendu Exploitation

Services aux clients

Dans notre parking, les clients bénéficient d'une gamme de services, basée sur les principes de qualité, de confort et de convivialité.

- des places de stationnement de grandes dimensions,
- des bornes de recharge pour véhicules électriques (gratuit),
- des prêts de parapluies,
- la mise à disposition de booster de démarrage,
- de la documentation sur nos différents produits, sur nos différents spectacles et sur les films qui passent au cinéma,
- une écoute, un conseil et une assistance soignés.
- Mode de paiement

CB (y compris en sortie), espèces, prélèvements, chèques, cartes GR TOTAL AMEX et Pcard.





Compte rendu Exploitation

La « PCard »: Un produit Interparking



Véritable révolution dans le monde du parking, la PCard permet à nos clients affiliés d'entrer et sortir des parkings sans ticket, et sans passer par les caisses.

La PCard, la solution mobilité!

Les avantages de la Pcard sont clairs:

- elle est gratuite,
- elle permet une entrée et une sortie illimitées dans nos parkings, et ce 24 heures sur 24, 7 jours sur 7,
- elle évite les files d'attente aux caisses ce qui représente un gain de temps appréciable,
- grâce à la Pcard, plus besoin de penser au paiement. Elle évite la manipulation d'argent et apporte plus de sécurité,
- elle permet de suivre le détail de ses transactions sur le site www.servipark.com et facilite la clarté et le contrôle de son budget,
- la Pcard permet aux professionnels de récupérer la TVA.

La PCard Pass®, est aussi le moyen pour les commerçants d'offrir des gratuités parking à leurs clients et de les fidéliser.



Compte rendu Exploitation

➤ Suggestions et réclamations

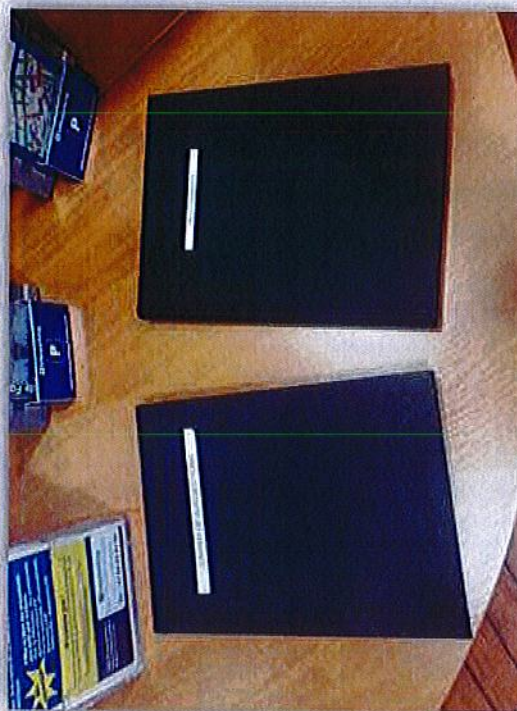
Un cahier de suggestion est disponible au local d'accueil de chaque parc. Chaque client est libre d'y consigner ses remarques ou suggestions. Il est également proposé d'émettre ses remarques et suggestions par courrier ou e-mail.

L'ensemble des remarques est déposé dans une boîte e-mail dédiée "contact-france@interparking.com". Une réponse personnalisée est apportée aux clients dans les meilleurs délais.

Un centre d'appels est également mis à la disposition des clients avec un numéro unique.



APPEL NON SURTAXE



Cahier de suggestion et main courante



Compte rendu Exploitation

➤ Suivi des réclamations

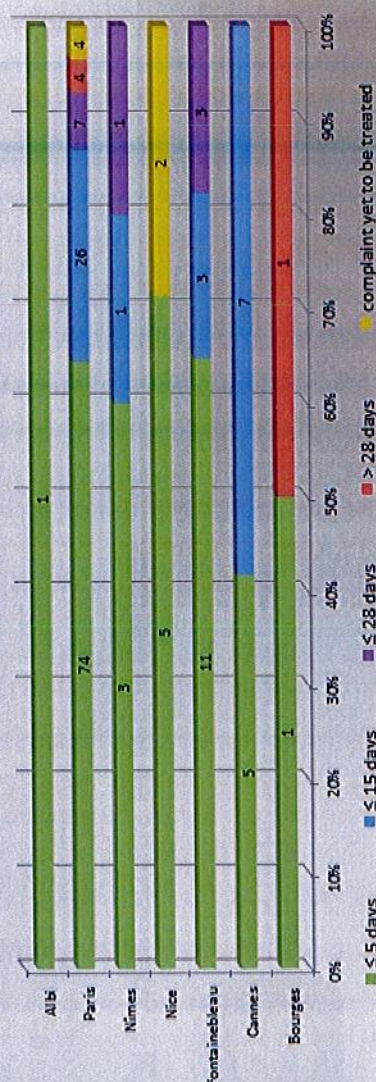
Toute réclamation reçue est enregistrée.

- Nous nous assurons ainsi que chaque client a bien reçu la réponse appropriée.
- En cas de retard de réponse, une relance est envoyée au responsable du site.

Type	Réception	Enregistrement (chrono)	Dispatch	Confirmation, recherche	Réponse	Incrémentat B.D.D
Cahier de doléances (sur site)	Chef de parc	Secrétariat Nord	Service Exploitation	Chef de parc	Service Exploitation	Secrétariat Nord
Adresse mail / Chef de Parc	Chef de parc	Secrétariat Nord	Service Exploitation	Chef de parc	Service Exploitation	Secrétariat Nord
Via site WEB ou e-mail	Centre Appel Clients	Secrétariat Nord	Service Exploitation	Chef de parc	Service Exploitation	Secrétariat Nord
Via site partenaire	Secrétariat Nord	Secrétariat Nord	Service Exploitation	Chef de parc	Service Exploitation	Secrétariat Nord
Courrier Siège	Secrétariats	Secrétariat Nord	Service Exploitation	Chef de parc	Service Exploitation	Secrétariat Nord
Courrier sur site	Chef de parc	Secrétariat Nord	Service Exploitation	Chef de parc	Service Exploitation	Secrétariat Nord
Téléphone (sur site ou Siège)	Secrétariats	Secrétariat Nord	Service Exploitation	Chef de parc	Service Exploitation	Secrétariat Nord
Téléphone Centre Appel	Centre Appel Clients	Secrétariat Nord	Service Exploitation	Chef de parc	Service Exploitation	Secrétariat Nord

Esprit Qualité : nous avons mis en place des indicateurs de suivi:

KPI2: Definitive response time



Enquête de satisfaction



En 2015, nous avons effectué une enquête auprès de nos abonnés. Ci-dessous les résultats :

Recommanderiez-vous ce parking à votre entourage	88%	80%	87%	87%	94%	94%	80%	94%	94%	94%	94%	80%	67%	87%	87%	80%	100%
La rapidité d'intervention du personnel																	
La pertinence des renseignements fournis par le personnel																	
la présentation du personnel																	
La courtoisie du personnel																	
l'odeur dans le parking																	
La propreté des portes palières																	
La propreté des emplacements de stationnement																	
la propreté des allées de circulation																	
La propreté des escaliers et ascenseurs																	
La qualité des affichages d'information dans le parking																	
le fonctionnement des barrières et des caisses																	
Le fonctionnement des ascenseurs																	
Le fonctionnement des appareils d'éclairage																	
L'ambiance sonore du parking																	
Score global																	
Les Cordeliers																	

Les résultats de l'enquête montrent que nos usagers sont satisfaits de l'état de notre parking et de l'accueil qui leur est réservé.
Le point sur le matériel a été résolu en fin d'année par notre équipementier THALES.



Chers abonnés,

Soucieux de vous offrir le meilleur service et le meilleur accueil, nous réalisons cette enquête afin de connaître votre opinion sur ce parking.

Vous pouvez nous retourner ce questionnaire :
- par courrier (Via l'enveloppe T ci-jointe)
- par mail à contact-france@interparking.com
- par téléphone au 09 70 140 111 (appel non surtaxé)
Des urnes sont également à votre disposition en borne de sortie et aux caisses automatiques.

Nous vous remercions de l'intérêt porté à ce questionnaire.

Cordialement,

Voir questionnaire au dos >>>



Comment jugez-vous ...	Mauvais	Passable	Correct	Partiel	NSP / SO*
1 l'ambiance sonore du parking	☐	☐	☐	☐	☐
2 le fonctionnement des appareils d'éclairage	☐	☐	☐	☐	☐
3 le fonctionnement des ascenseurs	☐	☐	☐	☐	☐
4 le fonctionnement des barrières et des caisses	☐	☐	☐	☐	☐
5 la qualité des affichages d'information dans le parking	☐	☐	☐	☐	☐
6 la propreté des escaliers et ascenseurs	☐	☐	☐	☐	☐
7 la propreté des allées de circulation	☐	☐	☐	☐	☐
8 la propreté des emplacements de stationnement	☐	☐	☐	☐	☐
9 la propreté des portes palières	☐	☐	☐	☐	☐
10 l'odeur dans le parking	☐	☐	☐	☐	☐
11 la courtoisie du personnel	☐	☐	☐	☐	☐
12 la présentation du personnel	☐	☐	☐	☐	☐
13 la pertinence des renseignements fournis par le personnel	☐	☐	☐	☐	☐
14 la rapidité d'intervention du personnel	☐	☐	☐	☐	☐
D'une façon générale...	Non	Oui			NSP / SO
15 Recommanderiez-vous ce parking à votre entourage ?	☐	☐	☐	☐	☐

*Merci d'avoir répondu à notre enquête.
Nous vous souhaitons une agréable journée.
Réponse souhaitée avant le 30 octobre 2015.

*Ne pas Pan / Sans Carte

Compte rendu Exploitation



Qualité : le label *European Standard Parking Award*

Ce label correspond aux standards définis par l'« European Parking Association ». Pour chaque parc que nous souhaitons labelliser, il faut que ceux-ci remplissent les conditions minimum obligatoires définies dans les domaines suivants :

- Eclairage;
- Entrées / Sorties;
- Aires de stationnement;
- Voies piétonnes;
- Rampes;
- Signalétique;
- Sécurité;
- Confort.

L'homologation d'un parc signifie donc un niveau de qualité élevé. De nombreux parkings de plus de 20 ans ne sont cependant pas éligibles en raison de leurs modalités de construction.

Nous avons obtenu cette certification avec un score de 73%.





Compte rendu Exploitation



➤ Sécurité

Les appels d'urgence sont traités par le Centre de Contrôle National. Sur le terrain, les agents sont équipés de système radio PTI (Protection du Travailleur Isolé), permettant une communication en continu avec le CCN.

Nous suivons tous les équipements en général, que ce soit pour de la maintenance simple ou avec des contrôles par organismes agréés pour les organes de sécurité. Un tableau de bord est établi sur chaque site, nous permettant d'être exhaustifs.

Nous n'avons pas eu d'incident de sécurité en 2015 sur le parc de stationnement des Cordeliers.



Compte rendu Exploitation

➤ Sûreté

Nous n'avons pas eu à déplorer d'agression de notre personnel en 2015, ni de déclaration d'agression de notre clientèle.

Vandalisme :

- Nous n'avons subi un vol de 7 extincteurs en janvier 2015, qui ont été immédiatement remplacés par notre prestataire.
- Nous n'avons pas eu à déplorer d'autre incident sur le parc de stationnement des Cordeliers.

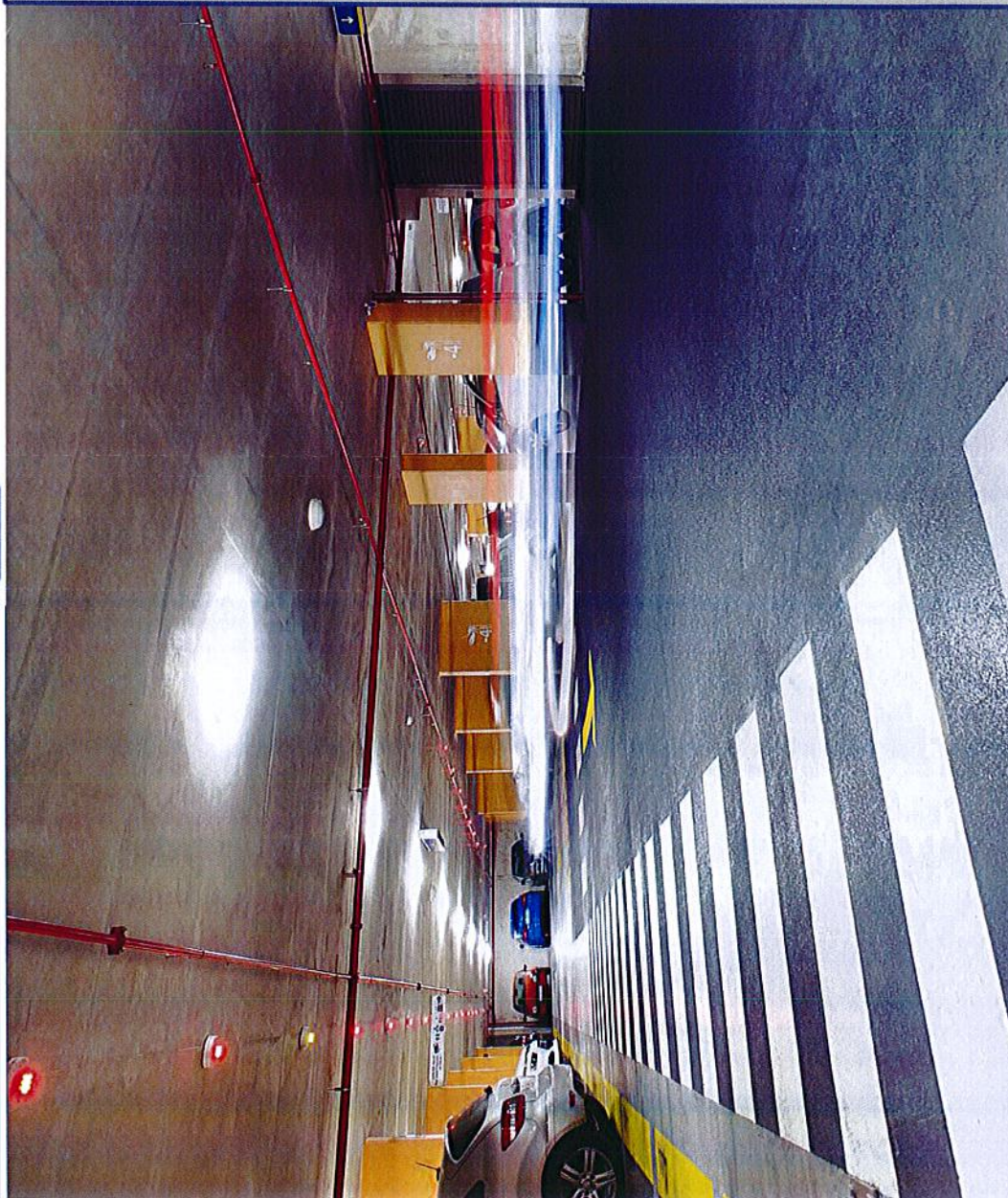
➤ Sécurité au travail

Nous n'avons pas déclaré d'accident du travail pour l'année 2015.





Compte Rendu Technique

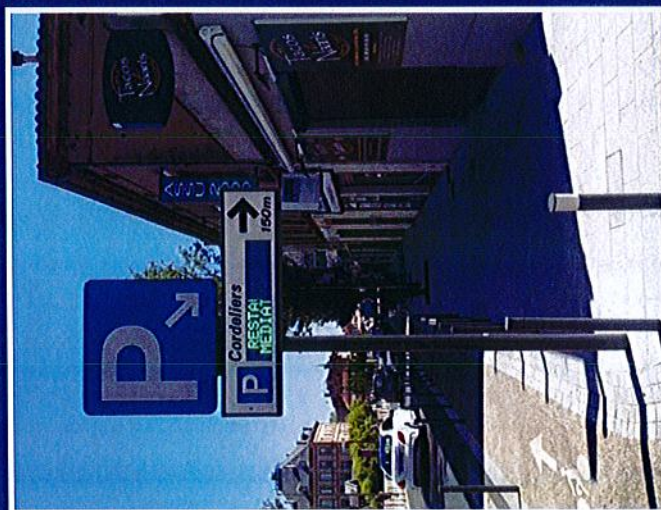


Introduction	3
Faits marquants 2015	4
Présentation de l'Exploitation	5
Compte Rendu Exploitation	8
Organigramme	9
Fréquentation horaire	10
Abonnements	12
Services aux clients	13
Suggestions et réclamations	15
Enquêtes de satisfaction	17
Label ESPA	18
Sécurité	19
Sûreté	20
Sécurité au travail	20
Compte Rendu Technique	21
Actions Commerciales	23
Compte Rendu Financier	25
1-Tarifs 2015	27
2-Compte de Résultat	29
3-Détail des recettes	32
4-Imputation des charges directes et indirectes	33
5-Investissements et renouvellement	34
Annexes	



Compte Rendu Technique

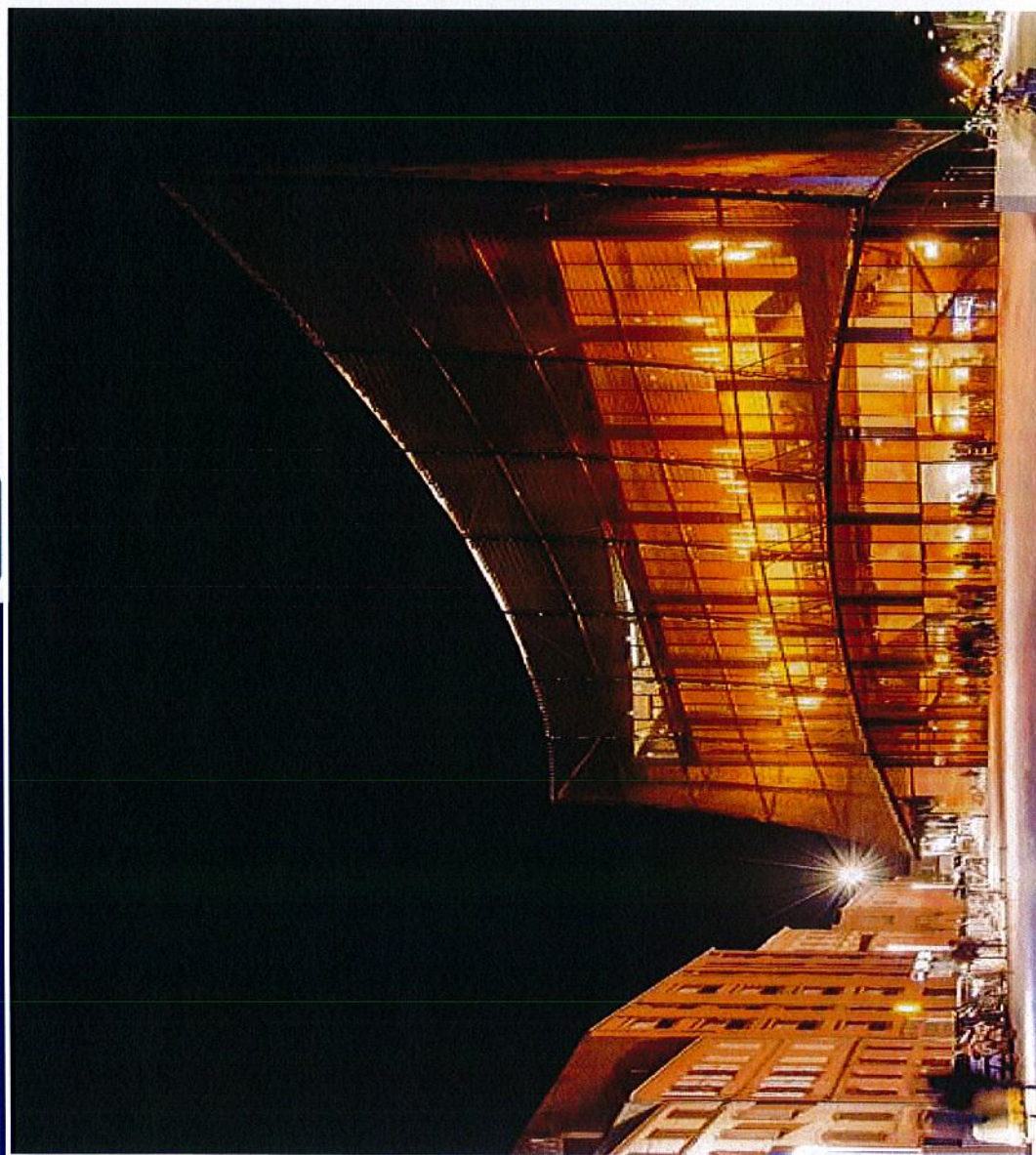
➤ Parking Cordeliers



Travaux

- Mise en place d'un jalonnement dynamique (4 panneaux).
- L'état neuf des installations pourvues de contrats de maintenance depuis l'ouverture ne requiert pas de travaux identifiés à ce jour.
 - A noter cependant des travaux d'amélioration au niveau de l'armoire de commande des pompes de relevage.

Action commerciales



Introduction	3
Faits marquants 2015	4
Présentation de l'Exploitation	5
Compte Rendu Exploitation	8
Organigramme	9
Fréquentation horaire	10
Abonnements	12
Services aux clients	13
Suggestions et réclamations	15
Enquêtes de satisfaction	17
Label ESPA	18
Sécurité	19
Sûreté	20
Sécurité au travail	20
Compte Rendu Technique	21
Actions Commerciales	23
Compte Rendu Financier	25
1-Tarifs 2015	27
2-Compte de Résultat	29
3-Détail des recettes	32
4-Imputation des charges directes et indirectes	33
5-Investissements et renouvellement	34
Annexes	



Actions commerciales

- Forfait de 4h à 1€ (démarré en novembre 2014 et terminé le 01 Juillet 2015) pour les clients du Grand Théâtre, du Restaurant et du Cinema au-dessus du parking et de la médiathèque.
- Forfait de 7,50€ pour 24h pour les clients de l'hôtel Lapérouse, Hotel Alvhimy et Hotel du Parc à proximité du parking.
- Chèque parking multiparc distribué par les commerçants (opération démarrée le 15 décembre 2014).
- Développement des chèques parking pour l'association des commerçants avec les autres parkings de la Ville d'Albi.
- Partenariat avec l'office du Tourisme pour adapter les forfaits aux Congrès, afin de favoriser le tourisme d'affaires.
- Partenariat avec Pause Guitare .
- Partenariat avec le Rugby SCA pour la saison 2014/2015.
- Offre 50% pour les nouveaux abonnés jusqu'au, 17 Decembre 2015 et 50% pour les parrains en 2016: 2000 flyers ont été distribué.
- Encart publicitaire dans la brochure de l'hôpital.

Interparking
Parking Les Cordeliers - Ouvert 7j/7 24h/24h
Sous le Grand Théâtre par la Rue des Sept-Fonds

OFFRE EXCEPTIONNELLE POUR LES NOUVEAUX ABONNÉS
Votre abonnement annuel 7j/7 24h/24
Au prix de 322,00 € TTC (-50%)
au lieu de 645,00 € TTC.

➤ Parrainez et profitez de la même offre l'année suivante

Cette offre est limitée aux 100 premiers clients.

À Albi,
vos commerçants
vous offrent le parking !

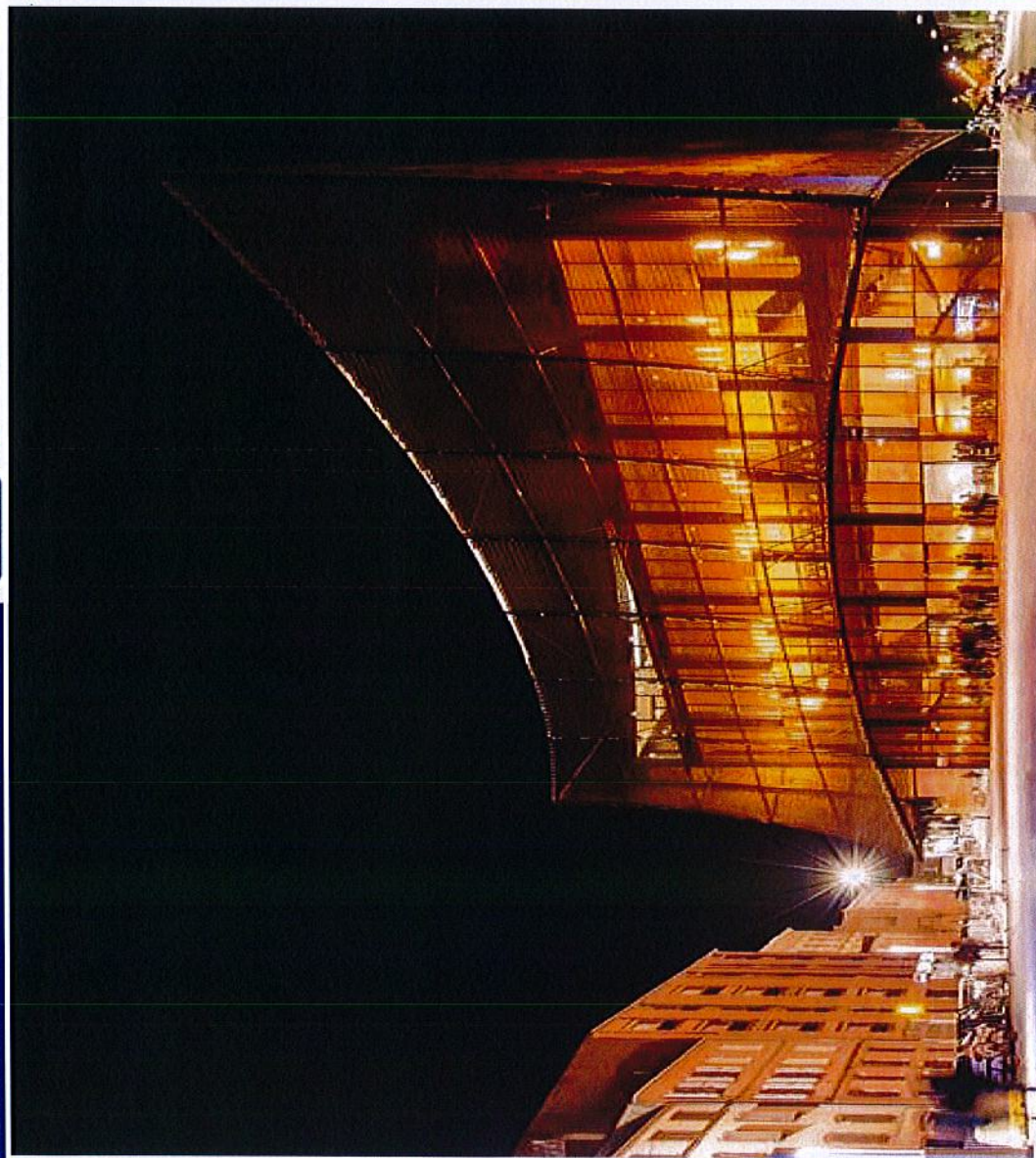
Des militaires
de tickets à se partager

P 100% de réduction

300 tickets à se partager

Albi

Compte rendu financier



Introduction	3
Faits marquants 2015	4
Présentation de l'Exploitation	5
Compte Rendu Exploitation	8
Organigramme	9
Fréquentation horaire	10
Abonnements	12
Services aux clients	13
Suggestions et réclamations	15
Enquêtes de satisfaction	17
Label ESPA	18
Sécurité	19
Sûreté	20
Sécurité au travail	20
Compte Rendu Technique	21
Actions Commerciales	23
Compte Rendu Financier	25
1-Tarifs 2015	27
2-Compte de Résultat	29
3-Détail des recettes	32
4-Imputation des charges directes et indirectes	33
5-Investissements et renouvellement	34
Annexes	



Compte Rendu Financier

➤ Méthode de calcul économique pour la détermination des produits et des charges

La méthode de calcul retenue pour l'établissement des comptes annuels intègre une comptabilité d'engagement (et non une comptabilité de trésorerie) régulière et sincère donnant ainsi une image fidèle.

1-Tarifs 2015



2015 a vu le passage de la tarification au 1/4h. Notre travail commun avec les services de la Ville d'ALBI, pour une application au 1er juillet. Les tarifs complets sont joints en annexe.

Tarif du 1^{er} janvier au 30 juin 2015

Tarifs Horaires

	7H - 22H	22H - 7H
1h	1,30 €	0,60 €
2h	2,60 €	1,10 €
3h	4,00 €	1,70 €
4h	5,10 €	2,20 €
5h	6,30 €	2,80 €
6h	7,50 €	3,30 €
7h	8,50 €	3,30 €
8h	9,60 €	3,30 €
9h	10,40 €	3,30 €
10h	11,20 €	3,30 €
11h	12,10 €	3,30 €
12h	12,70 €	-
13h	12,70 €	-

Loi n° 2014-344 du 17 mars 2014 :

Art. L. 113-7. - Tout exploitant de parc de stationnement affecté à un usage public applique au consommateur, pour les stationnements d'une durée inférieure à douze heures et payés à la durée, une tarification par pas de quinze minutes au plus.

L'article L. 113-7 du code de la consommation [...] entre en vigueur le 1^{er} juillet 2015.



Tarif du 1^{er} juillet au 31 décembre 2015

LES CORDELIERS

Payez par carte bancaire directement aux bornes de sortie

	VISA	MasterCard	CE	Interparking	GR
15 min	0,30 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €
30 min	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €
45 min	0,90 €	0,90 €	0,90 €	0,90 €	0,90 €
1h	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €
1h15	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €
1h30	1,80 €	1,80 €	1,80 €	1,80 €	1,80 €
1h45	2,10 €	2,10 €	2,10 €	2,10 €	2,10 €
2h	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €
2h15	2,70 €	2,70 €	2,70 €	2,70 €	2,70 €
2h30	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €
2h45	3,30 €	3,30 €	3,30 €	3,30 €	3,30 €
3h	3,60 €	3,60 €	3,60 €	3,60 €	3,60 €
3h15	3,90 €	3,90 €	3,90 €	3,90 €	3,90 €
3h30	4,20 €	4,20 €	4,20 €	4,20 €	4,20 €
3h45	4,50 €	4,50 €	4,50 €	4,50 €	4,50 €
4h	4,80 €	4,80 €	4,80 €	4,80 €	4,80 €
4h15	5,10 €	5,10 €	5,10 €	5,10 €	5,10 €
4h30	5,40 €	5,40 €	5,40 €	5,40 €	5,40 €
4h45	5,70 €	5,70 €	5,70 €	5,70 €	5,70 €
5h	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €
5h15	6,30 €	6,30 €	6,30 €	6,30 €	6,30 €
5h30	6,60 €	6,60 €	6,60 €	6,60 €	6,60 €
5h45	6,90 €	6,90 €	6,90 €	6,90 €	6,90 €
6h	7,20 €	7,20 €	7,20 €	7,20 €	7,20 €
12 à 24h	12,80 €	12,80 €	12,80 €	12,80 €	12,80 €
Forfait 3 jours*	22,30 €	22,30 €	22,30 €	22,30 €	22,30 €
Forfait 1 semaine*	27,80 €	27,80 €	27,80 €	27,80 €	27,80 €
Forfait 2 semaines*	44,40 €	44,40 €	44,40 €	44,40 €	44,40 €
Forfait 1 mois*	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €

*Forfaits et abonnements à souscrire dès votre arrivée à l'Accueil
Tout 1/4 h commencé est dû
Pour tout ticket perdu, forfait de 24h / jour de stationnement
Pour nous contacter : contact-france@interparking.com

Tarifs 2015



Les tarifs des forfaits et abonnements n'ont pas varié par rapport à 2014 :

FORFAITS		Durées	ALBI-Cordeliers
		7 jours	22,30 €
		7 jours	27,80 €
		14 jours	44,40 €
		30 jours	70,00 €



Abonnements	Mensuel	Trimestriel	Semestriel	Annuel
Classique 24/7	63,00 €	185,00 €	365,00 €	645,00 €
18h/9h-7/7	52,10 €	153,10 €	302,10 €	533,80 €
7h/20h-L/V	54,30 €	159,50 €	314,60 €	556,00 €
Moto 24/7	38,90 €	114,20 €	225,20 €	398,10 €





2-Compte de Résultat

En euros	Comptes annuels		Analyse de variation		Note détaillée
	2015	2014	Variation en k€	Variation en %	
RECETTES HORAIRES	94 707	97 416	-3K€	-3%	
ABONNES	74 947	54 707	20K€	37%	
AUTRE SERVICE	10 621	4 768	6K€	123%	
DIVERS	1 421	100	1K€	1321%	
AUTRES PRODUITS	258	25 433	-25K€	-99%	Cf. # a
TOTAL PRODUITS	181 954	182 424	K€	0%	
FRAIS DE PERSONNEL	-96 858	-138 360	42K€	-30%	Cf. # b
ENTRETIEN	-4 104	-4 231	K€	-3%	
MAINTENANCE	-24 705	-17 850	-7K€	38%	
MAINTENANCE MATERIEL DE PEAGE	0	-2 437	2K€	-100%	Cf. # c
ENERGIE	-42 955	-12 816	-30K€	235%	Cf. # d
ADMINISTRATION	-7 600	-22 009	14K€	-65%	Cf. # e
HONORAIRES	-5 740	-120	-6K€	4683%	Cf. # f
SOUS-TRAITANCE	-3 165	-4 150	1K€	-24%	
COMMISSIONS	-2 548	-2 567	K€	-1%	
ASSURANCES	-10 918	-15 256	4K€	-28%	Cf. # g
TAXES	-112 494	-4 063	-108K€	2669%	Cf. # h
RECUP. CHARGES LOCATIVES	50	38	K€	33%	
CHARGES DE STRUCTURE	-52 922	-55 376	2K€	-4%	Cf. # i
FRAIS DE REPRES. ET DEPLAC.	-6 339	-5 946	K€	7%	
FRAIS DE VOITURES	-119	-122	K€	-2%	
DIVERS	-299	-232	K€	29%	
LOYERS	-360 000	-360 000	K€	0%	
PROVISIONS	-8 000	0	-8K€	N/S	Cf. # j
TOTAL DES CHARGES	-738 717	-645 497	-93K€	14%	
AMORTISSEMENTS TOTAL	-294 241	-266 246	-28K€	11%	
RESULTAT (perte)	-851 004	-729 319	-122K€	17%	



Compte de résultat

↑ Notes sur le compte de résultat

- Cf. # a "AUTRES PRODUITS" : Comptabilisation en 2014, d'un remboursement d'une 'Indemnité de Départ à la Retraite' versée par IPSA
- Cf. # b "FRAIS DE PERSONNEL" : Comptabilisation en 2014, de prime non reconduites en 2015 pour 24 k€ et diminution en 2015 de l'interim pour 8 k€
- Cf. # c "MAINTENANCE MATERIEL DE PEAGE" : Achat en 2014 de ticket de parking
- Cf. # d "ENERGIE" : En 2015, Hausse de la consommation pour 5 k€ et comptabilisation d'un complément de 2014 pour 12 k€
- Cf. # e "ADMINISTRATION" : Comptabilisation en 2014, de frais d'impression pour 9 k€ ainsi qu'une campagne d'affichage pour 6 k€
- Cf. # f "HONORAIRES" : Comptabilisation en 2015, de frais d'avocat pour litiges prud'homaux (2 k€) ainsi que des honoraires Socotec pour 3 k€.
- Cf. # g "ASSURANCES" : En 2014, comptabilisation d'un complément de 2013 pour 4 k€
- Cf. # h "TAXES" : Cela inclus la Taxe Foncière, conformément au rapport d'activité 2014 et aux différents échanges, le poste TAXES comprend la Taxe Foncière 2014 (54k€) payée en 2015 ainsi que la Taxe Foncière 2015 (55k€).
- Cf. # i "CHARGES DE STRUCTURE" : voir détail dans le § 'Imputation des charges directes et indirectes'
- Cf. # j "PROVISIONS" : En 2015, comptabilisation d'une provision pour litige prud'homal de 8 k€



Compte de résultat

➤ Remarques générales sur les résultats

- Les tarifs appliqués sont les plus faibles de la ville d'Albi, pour le parking le plus qualitatif de la ville.
- Nos résultats ne sont pas du tout au niveau escompté :
 - Une partie de nos estimations était basée sur l'avenue de Général de Gaulle en double sens, ce qui n'est pas le cas actuellement.
 - Les taxes que nous avons payées sont très supérieures aux valeurs imposées dans le cadre de notre réponse à la DSP. En conséquence, ces taxes seront revues à la baisse, et à hauteur des valeurs inscrites au BP initial, conformément aux engagements pris par la C2A en réunion de suivi de la DSP.
 - Les activités du Théâtre, du restaurant et du Cinéma ne sont pas génératrices de stationnement au parking, les parcs de stationnement en voirie à moins de 200m étant gratuits en soirée.



Compte rendu Financier

➤ 3-Détail des Recettes

DETAIL DES RECETTES	2015	2014
706100 Rotations	92 520	94 765
706531 Rotations GR	2 153	2 647
706522 Prestations. Pcard Pas	33	4
RECETTES HORAIRES	94 707	97 416
706109 Abonnement AKIS		19
706110 Abonnés AKIS Repartiti	74 947	54 687
ABONNES	74 947	54 707
706102 Réservations "Forfait	7 053	3 136
706106 Réservations "Bons un	3 568	1 633
AUTRE SERVICE	10 621	4 768
706103 Pénalités pour cartes	225	100
706104 Publicité	1 196	
DIVERS	1 421	100
740000 Subventions d'exploita		25 432
758000 Produits divers de ges	27	1
781740 Reprises/Provisions -	231	
AUTRES PRODUITS	258	25 433
TOTAL PRODUITS	181 954	182 424



Compte de résultat

➤ 4-Imputation des charges directes et indirectes

- Les gestions opérationnelle, technique, commerciale, financière et juridique d'Interparking France et ses filiales sont assurées par Interparking France et par Interparking Services. Une charte intragroupe, applicable à l'ensemble des sociétés, régit les règles de rémunération de chacun des services apportés aux autres sociétés du groupe.
- Au titre de ces prestations, les charges de structure se décomposent ainsi :
 - 43 k€ pour la comptabilité, la paie, l'action commerciale, l'informatique, la gestion juridique et la direction générale, assurées par Interparking France ainsi que pour le management opérationnel (management régional) assuré par Interparking Services
 - 9 k€ pour les prestations du centre de contrôle Interparking Services auquel les parkings sont reliés, soit plus de 4.600 interventions pour 2015.



Compte de résultat

➤ 5-Investissements et renouvellement

- Situation des biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation:
 - L'état des investissements réalisés depuis 2013 est joint ci-dessous.
- Conformément à l'article 4.5.1, il n'y a pas de renouvellement prévu lors des 5 premières années.

Immobilisation	Date mise en serv	Désignation	ValAcquis
2514	07/01/2014	MISE EN OEUVRE TELECOLLECTE CARTE TOTAL GR -	741
2761	17/04/2015	OUTIL DE CONVERSION DES TARIFS AU 1/4 HEURES-KOWEE	1 200
Catégorie d'immob. 205100 Autres logiciels			1 941
2343	19/12/2013	ENSEMBLE SIGNALÉTIQUE PARC	92 746
2344	19/12/2013	LOT N°11- ASCENSEURS - OTIS -	97 200
2345	19/12/2013	LOT N°7 - VENTILATION/DESENFUMAGE/PLOMBERIE - GCM	326 554
2346	19/12/2013	LOT N°10 SPRINKLEURS/COMPTEUR INCENDIE-UXELLO-VILL	159 066
2347	19/12/2013	LOT N° 6 PORTE AUTOMATIQUE + SERRURERIE -	52 658
2348	19/12/2013	LOT N°8 - ELECTRICITE - COFELY NEO	429 593
2349	19/12/2013	LOT MACONNERIE - SOCOTRAP -	137 067
2350	19/12/2013	LOT N°9 GUIDAGE ET COMPTAGE A LA PLACE - AFAPARK -	90 000
2351	19/12/2013	LOT N°1 SERRURERIE- MENUISERIES METALLIQUES- ARTEL	330 254
2372	19/12/2013	HONORAIRES SUIVI DES TRAVAUX -	251 468
2425	19/12/2013	3 CAMERAS POUR SURVEILLANCE ENTREES/SORTIES SPEED	2 767
2455	19/12/2013	LOT N°3 MENUISERIES INTERIEURES - BATTUT -	12 799
2609	01/01/2014	MISE EN PLACE CCN - DISPOSITIF GTC - AXOME -	31 093
2610	01/01/2014	MISE EN PLACE CCN - PHONIE - COMMEND -	22 147
2611	01/01/2014	MISE EN PLACE CCN -RESEAU RADIO PTI-COFELY/DECIMAL	29 354
2612	01/10/2014	SIGNALÉTIQUE CAISSON LUMINEUX AVEC AFFICHEUR...	5 314
2613	01/12/2014	SIGNALÉTIQUE PANNÉAUX JALONNEMENT VILLE - MIVCHAT-	27 932
2803	15/07/2015	UN CAISSON SIGNALÉTIQUE HIP - SUD OUEST -	515
2882	26/02/2015	ENSEMBLE SIGNALÉTIQUE PARC - S.O.SIGNALISATION -	785



Compte de résultat

➤ 5-Investissements et renouvellement (suite)

Catégorie d'immob. 215340 Installation caracté			2 099 311
2415	19/12/2013	MATERIEL DE PEAGE - THALES -	119 605
Catégorie d'immob. 215400 Matériel de péage			119 605
2433	02/03/2014	4 GOJAK CHARIOTS DE MANUTENTION POUR VEHICULE-SEFI	1 050
342	19/12/2013	UNE AUTOLAVEUSE BR 850S + CHARGEUR - NILFISK -	23 011
350	12/02/2014	UN NETTOYEUR KARCHER + TETE DE LAVAGE - TEKNET	973
356	15/04/2014	UNE AUTOLAVEUSE SC 351 - NILFISK -	2 425
367	13/06/2014	UN PERFORATEUR BOSCH GBH - COLOMBIE -	565
Catégorie d'immob. 215410 Autres matériels			28 024
2352	19/12/2013	LOT N°4 REVETEMENT DE SOLS DURS - MIELNIK -	83 251
2353	19/12/2013	LOT N°2 PLATRERIE-FAUX-PLAFOND - MASSOUTIER -	53 961
2354	19/12/2013	LOT N° 5 PEINTURE - AMIP -	291 688
2373	19/12/2013	HONORAIRES SUIVI DES TRAVAUX -	19 812
2374	19/12/2013	HONORAIRES SUIVI DES TRAVAUX -	37 507
2402	08/01/2014	UN AUTOCOMMUTATEUR AAS TRA A5000 - COFELY -	2 560
2421	19/12/2013	PROTECTION BORNES RECHARGEMENT VEHICULES-ARTEL	1 388
2483	25/04/2014	INSTALLATION BAIE DE BRASSAGE 15U POUR UC THALES -	550
2571	01/11/2014	AGENCEMENT BUREAU EXPLOITATION - SYLVEA/MOLINIER-	12 213
2881	19/12/2014	SONORISATION DU PARC- COFELY -	17 988
2883	10/04/2015	TRAVAUX JALONNEMENT DYNAMIQUE - PUBLIPOSE -	6 965
Catégorie d'immob. 218100 Installation agenc.			527 884
2763	21/04/2015	CONCEPTION DESIGN EXECUTION - YELLOW -	3 200
359	01/01/2014	UN PC DELL OPTIPLEX 3010 - ALTERNATIVE -	640
Catégorie d'immob. 218320 Matériel informatique			3 840
345	20/12/2013	VESTIAIRES, TABLES, RAYONNAGES, CAISSONS, COFFRE, CHAIS	3 408
347	19/12/2013	2 ARMOIRES CLASSTOUT 198X120 - JPG -	930
Catégorie d'immob. 218400 Mobilier			4 338
TOTAL IMMOBILISATIONS ALBI			2 784 943

Envoyé en préfecture le 12/07/2016

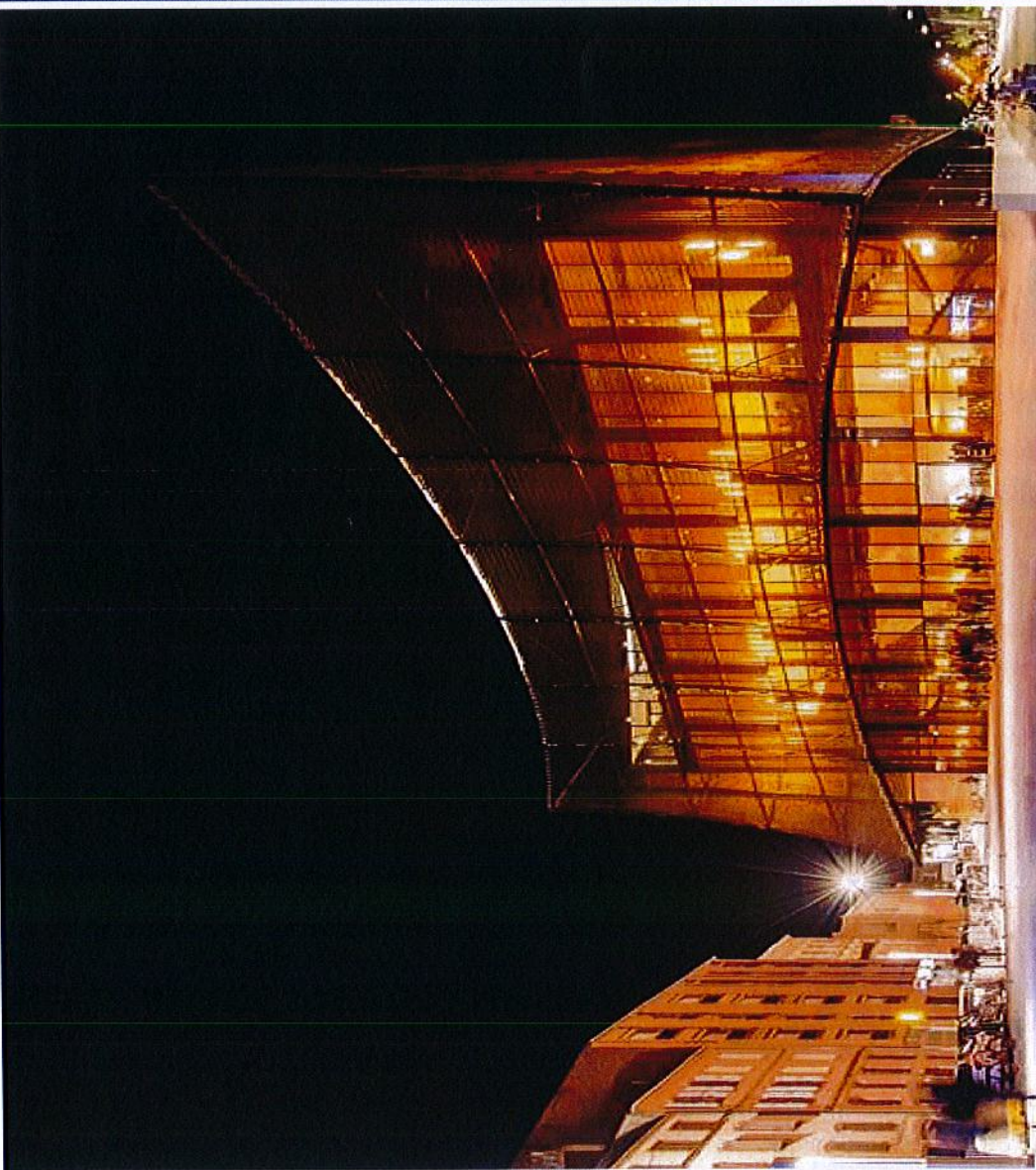
Reçu en préfecture le 12/07/2016

Affiché le

13 JUL 2016

SLOK

ID : 081-248100737-20160712-ANX1_3_102_2016-DE



Annexe 1:
Le Centre de Contrôle National

Annexe 2:
Avenant 1 : tarification au 1/4h

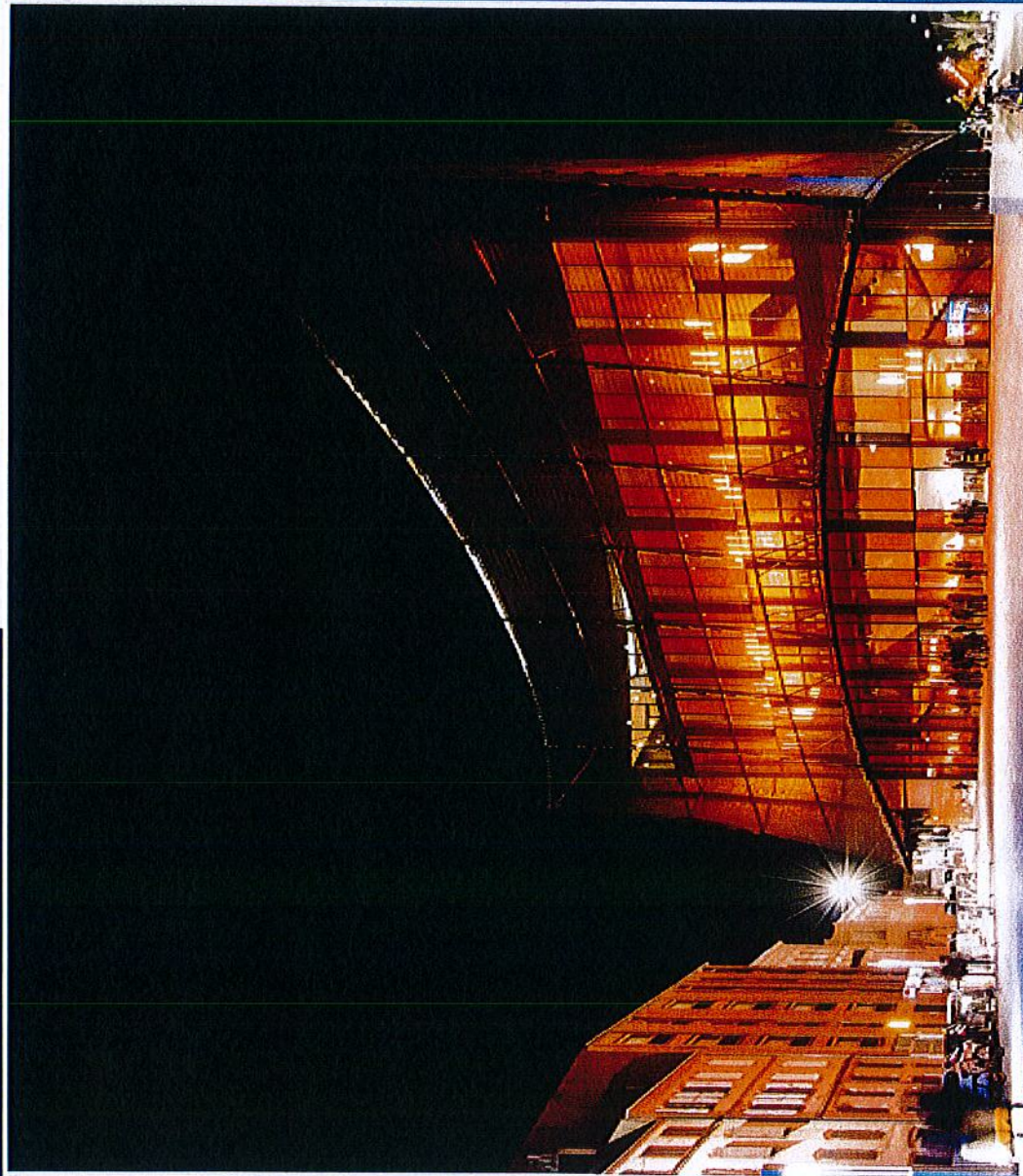
Annexe 3:
Etats Financiers
au 31 décembre 2015



Annexe 1:
Le Centre de Contrôle National

Annexe 2:
Avenant 2: tarification au 1/4h

Annexe 3:
Etats Financiers
au 31 décembre 2015



Centre de Contrôle National (CCN)



- Le niveau de sécurité de chaque site grâce à la centralisation des alarmes techniques et leur gestion par une équipe spécialisée et formée à la sécurité.
- En libérant nos agents d'exploitation de la surveillance passive des alarmes, le CCN les rend mobiles et disponibles, gagnant ainsi en excellence de service auprès de la clientèle.
- Le CCN permet d'être en permanence en lien avec le client quand le personnel n'est pas disponible. Il répond aux appels 24/24h, 7/7j.
- Le CCN aide à la coordination des rondes et des interventions du personnel d'exploitation.

- Le CCN est également un outil qui permet de faire face à une grande diversité de situations :

- assistance au paiement: (ticket illisible, ticket perdu, forfait),
- aide à la personne,
- demande de renseignements,
- problèmes techniques (péage, alarme).

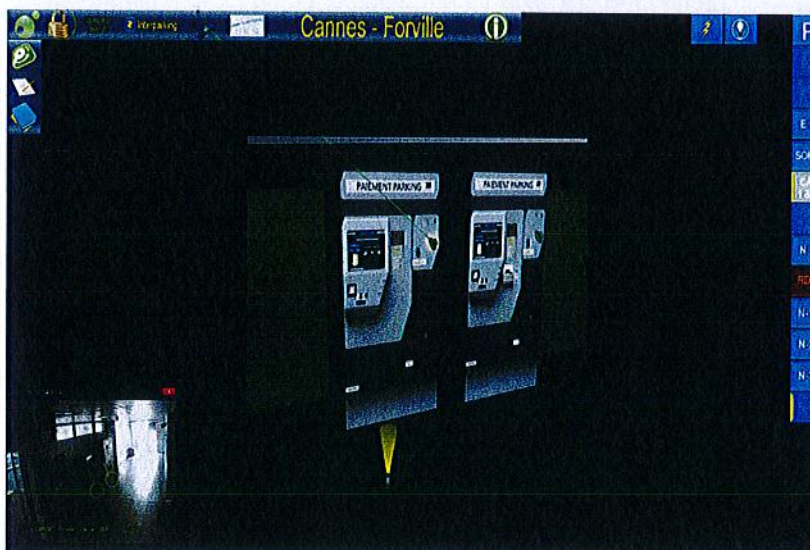
Dans le domaine de la sécurité, le CCN apporte également une aide importante aux services de secours et d'interventions par l'intermédiaire de procédures mises en place conjointement avec les préventionnistes. La présence d'une équipe centralisée permet notamment d'être assuré qu'en tous lieux et à tout moment, une personne ayant les compétences requises pourra faire face aux situations difficiles et ainsi apporter un net progrès dans la sécurité.

Mais le principe n'aurait pas été complet si le Centre de Contrôle était resté unique. En effet, nul n'est à l'abri d'une panne ou d'un accident.

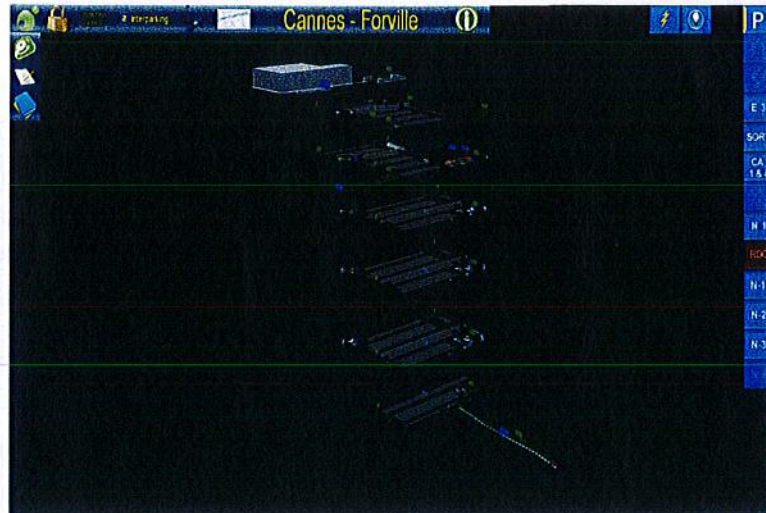
Pour faire face à ce risque, le Groupe Interparking a créé un deuxième Centre de Contrôle sur Paris. Les deux Centres sont sur des réseaux et outils indépendants mais peuvent à tout moment se relayer et gérer l'ensemble des parkings. Leurs procédures et la formation du personnel, communes aux deux, garantissent ainsi la continuité du service et de la sécurité sur l'ensemble des exploitations.

Les principaux outils du CCN sont:

- la vidéosurveillance, permettant le contrôle visuel et la levée de doute;
- la liaison de tous les matériels de péage et de phonie:
 - une application "pop-up" ouvre automatiquement la vidéo correspondante à la liaison en cours, afin d'améliorer la rapidité et la précision de traitement.



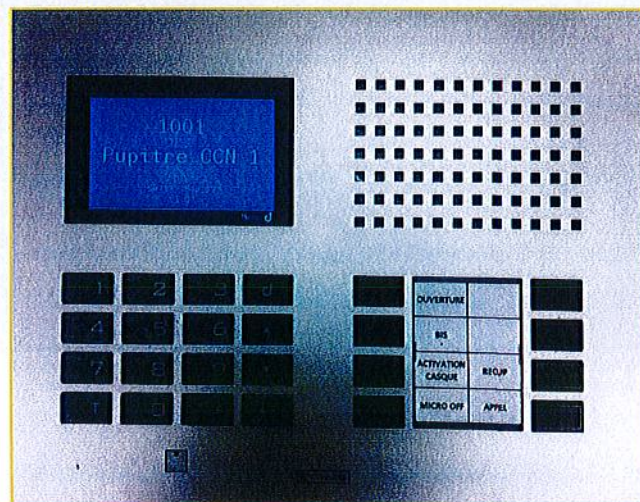
- la liaison GTC (Gestion Technique Centralisée) par AXIOME pour le lien des alarmes techniques et de sécurité;

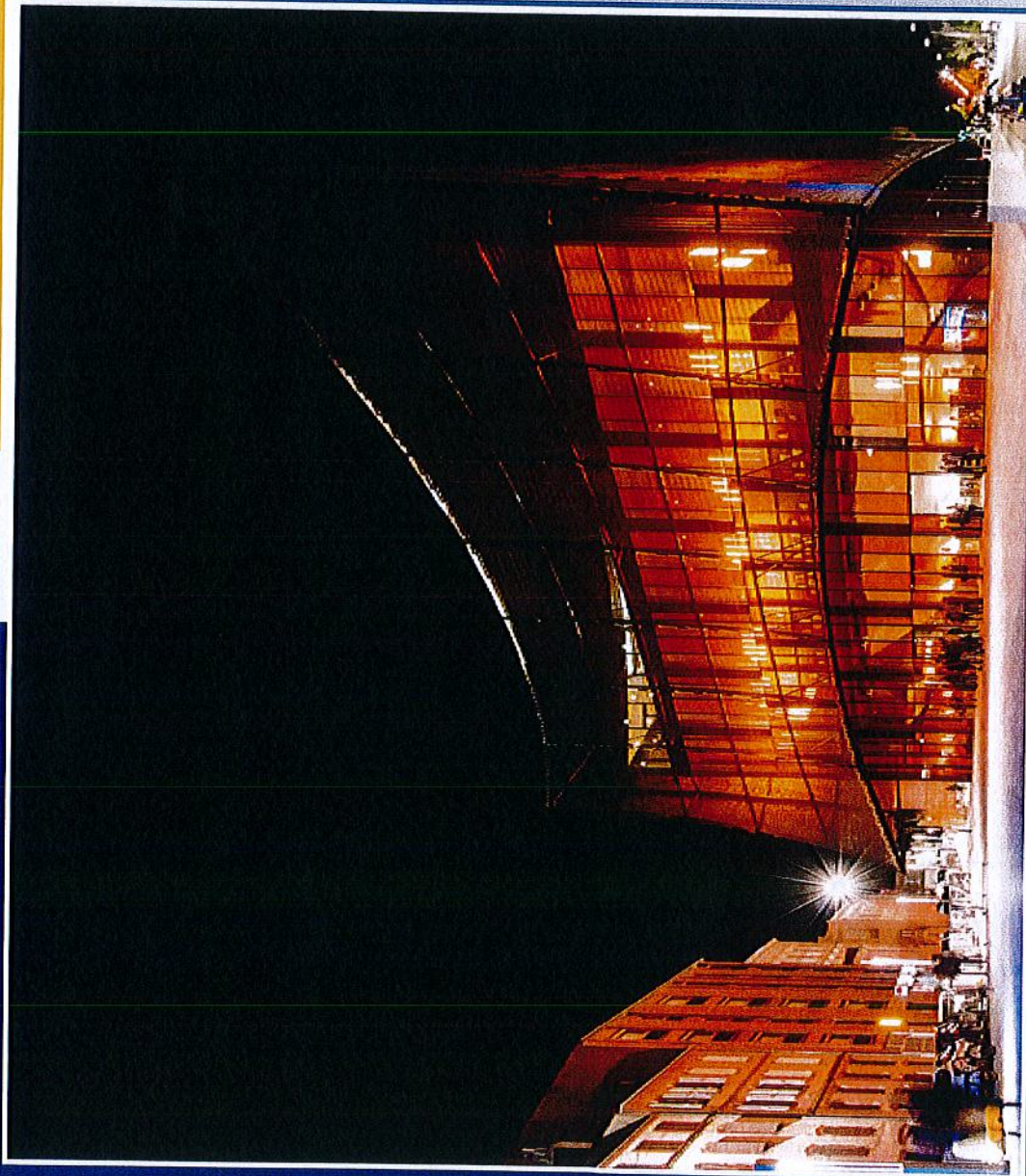


- la liaison PTI sur tous les parkings;



- la liaison Phonie Command.





Annexe 1:
Le Centre de Contrôle National

Annexe 2:
Avenant 2: tarification au 1/4h

Annexe 3:
Etats Financiers
au 31 décembre 2015

Paris, le 29 juillet 2015

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DE L'ALBIGEOIS
BP 70304
81009 ALBI cedex

A l'attention de Madame Frédérique OLIVIERLr ar n° 1A 094 763 7683 1

Vos réf : FO/2015-396

Nos Réf : MG/cr n° 273-15 lpkf

Objet : Avenant n° 2 au contrat de délégation de service public
Parking Cordeliers

Madame,

Nous vous retournons ci-joint, en double exemplaire, l'avenant n° 2 dûment paraphé et signé.

Nous vous en souhaitons une bonne réception,

Et vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.



Marc GRASSET
Directeur Général Délégué

PJ : 2

INTERPARKING FRANCE

15, bd des Italiens – 30, rue de Gramont – 75002 PARIS – Tél : 01 55 04 66 00 – Fax : 01 55 04 66 01
Société anonyme au capital de 33.704.000 € - R.C.S. Paris B 692 051 113 – APE 5221 Z

Contrat de concession du service public de stationnement souterrain des Cordeliers

Projet d'avenant n°2

Entre :

La Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, représentée par son Président, Monsieur Philippe BONNECARRERE, habilité à la signature du présent avenant par délibération de son assemblée délibérante en date du 30 juin 2015,

Ci-après dénommée « **la Collectivité** »

D'une part,

Et :

La Société **INTERPARKING FRANCE SA**, sise **15 boulevard des Italiens / 30 rue de Gramont - 75002 PARIS**, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 692 051 113, représentée par son Directeur général, Roland CRACCO

Ci-après dénommée « **le Concessionnaire** »

D'autre part,

Ci-après désignés conjointement « **Les Parties** »

PREAMBULE

La communauté d'agglomération de l'Albigeois a confié à la société INTERPARKING FRANCE, à compter du 1^{er} mai 2012 et pour une durée de 30 ans, la délégation du service public de stationnement du parking des Cordeliers.

Un premier avenant a modifié la date de prise d'effet du contrat compte tenu du décalage de la date de remise de la coque pour la fixer au 1^{er} avril 2013.

La loi n° 2014-344 du 17 mars **relative à la consommation stipule dans son article L. 113-7** qu'à compter du 1^{er} juillet 2015, « *tout exploitant de parc de stationnement affecté à un usage public applique au consommateur, pour les stationnements d'une durée inférieure à douze heures et payés à la durée, une tarification par pas de quinze minutes au plus* ».

A ce jour, les tarifs du parking des Cordeliers concédé sont actuellement fixés par pas d'une heure.

Il convient par conséquent de conclure un avenant pour entériner les nouveaux tarifs pris en application de la loi consommation.

N. /

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT**Article 1^{er} - Objet de l'avenant**

Le présent avenant a pour objet l'adoption de nouveaux tarifs applicables dans le parc de stationnement des Cordeliers concédé à la société INTERPARKING.

Cette nouvelle grille tarifaire met en place une tarification par pas de 15 minutes conformément aux dispositions de la loi consommation du 17 mars 2014.

Article 2 – Nouvelle grille tarifaire

L'article 28.1 du contrat de concession est remplacé dans son intégralité par la rédaction suivante :

[28.1. Fixation des tarifs maximum (hors actualisation – article 28.3)**28.1.1. Stationnement horaire**

Durée	Tarif Cordeliers	Durée	Tarif Cordeliers	Durée	Tarif Cordeliers
0h15	0,30 €	4h15	5,90 €	8 h 15	10,20 €
0h30	0,60 €	4h30	6,20 €	8 h 30	10,40 €
0h45	0,90 €	4h45	6,50 €	8 h 45	10,60 €
1h	1,20 €	5h	6,80 €	9 h	10,80 €
1h15	1,60 €	5h15	7,10 €	9 h 15	11,00 €
1h30	2,00 €	5h30	7,40 €	9 h 30	11,20 €
1h45	2,40 €	5h45	7,70 €	9 h 45	11,40 €
2h	2,80 €	6h	8,00 €	10 h	11,60 €
2h15	3,20 €	6h15	8,30 €	10 h 15	11,80 €
2h30	3,60 €	6h30	8,60 €	10 h 30	12,00 €
2h45	4,00 €	6h45	8,90 €	10 h 45	12,20 €
3h	4,40 €	7h	9,20 €	11 h	12,40 €
3h15	4,70 €	7h15	9,40 €	11 h 15	12,60 €
3h30	5,00 €	7h30	9,60 €	11 h 30	12,80 €
3h45	5,30 €	7h45	9,80 €	11 h 45	13,00 €
4h	5,60 €	8h	10,00 €	12 h	13,20 €

A. c.

De 12h à 24h : 13,20 €.**28.1.2. Abonnements**

Prix en € TTC	Mensuel	Trimestriel	Semestriel	Annuel
Abonnement permanent 24/24 - 7/7	63,00€	185,00€	365,00€	645,00€
Abonnement jour : 5 j/7 de 7h à 20h	54,30€	159,50€	314,60€	556,00€
Abonnement nuit 18h-9h	52,10€	153,10€	302,10€	533,80€
Abonnement moto 24/24 - 7/7	38,90€	114,20€	225,20€	398,10€

28.1.3 Forfait courte durée

Type	Tarif en € TTC
3 jours	22,30€
1 semaine	27,80€
2 semaines	44,40€
1 mois	70,00€

Le tarif « forfait de nuit est supprimé ».

Article 3 : Prise d'effet du présent avenant

Le présent avenant prendra effet dès sa transmission au contrôle de légalité.

Article 4 : Stipulations antérieures

Toutes les autres dispositions du contrat de concession et de l'avenant conclu entre la collectivité et le concessionnaire restent en vigueur tant qu'elles ne sont pas contraires aux clauses du présent avenant.

Fait à Saint-Juéry, le - 9 JUL. 2015

En deux exemplaires originaux

Pour la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois,

Le Président

Philippe BONNECARRERE



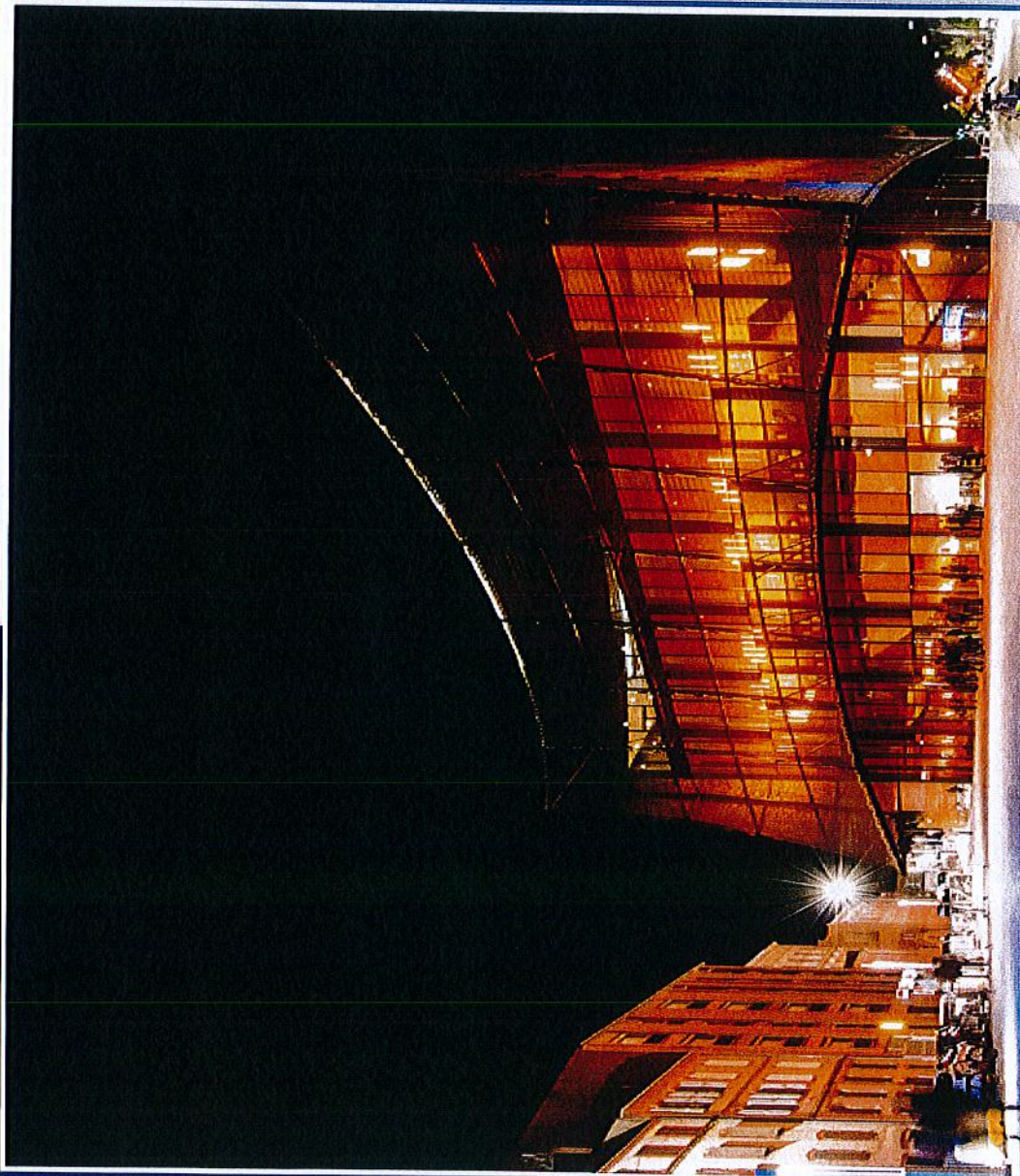
Pour INTERPARKING France SA

Le Directeur Général

Roland CRACCO

INTERPARKING FRANCE

SA au capital de 33.704.000 Euros
 Siège Social : 15 Bd des Italiens / 30 Rue de Gramont
 75002 PARIS
 R C Paris B 692 051 113



Annexe 1:
Le Centre de Contrôle National

Annexe 2:
Avenant 2 : tarification au 1/4h

Annexe 3:
Etats Financiers
au 31 décembre 2015

INTERPARKING FRANCE

15 Bld des Italiens

75002 PARIS

Etats financiers au 31 décembre 2015

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

SOMMAIRE

BILAN	
Bilan actif	1
Bilan passif	2
COMPTE DE RESULTAT	
Compte de résultat partie 1	3
Compte de résultat partie 2	4
ANNEXE	5
Règles et méthodes comptables	6
Autres informations significatives	8
Informations sur Bilan et Compte de résultat	9
Etat de l'actif immobilisé	10
Etat des amortissements	11
Etat des provisions	12
Etat des modalités de calcul des provisions p/inve	13
Etat des échéances, des créances et des dettes	14
Eléments concernant les entreprises liées	15
Frais d'établissement	N/S *
Frais de recherche et de développement	N/S *
Fonds commercial	16
Produits à recevoir	17
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	19
Ecart conversion/créances, dettes étrangères	N/A *
Charges à répartir sur plusieurs exercices	N/S *
Composition du capital social	20
Réévaluations	N/A *
Différences d'évaluation/actifs cir.fongible	N/A *
Avance aux dirigeants	N/A *
Ventilation du chiffre d'affaires	20
Transfert de charges	20
Quote-part résultats sur opérations en commun	21
Charges et produits exceptionnels	21
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	N/A *

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

Engagements financiers et autres informations	22
Crédit-bail	N/A *
Engagements hors bilan	23
Intégration fiscale	24
Dettes garanties par des sûretés réelles	N/A *
Variation des capitaux propres	25
Publicité des honor. des commissaires aux comptes	26
Effectif moyen	27
Identité sociétés mères consolidant société	27
Incidence évaluations fiscales dérogatoires	27
Liste des filiales et participations	28

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

BILAN ACTIF

Rubriques	Montant Brut	Amortissements	31/12/2015	31/12/2014
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	471 607	381 604	90 004	69 610
Fonds commercial	20 014 425		20 014 425	20 014 425
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	8 494 752		8 494 752	5 994 752
Constructions	9 219 569	2 794 803	6 424 765	7 095 448
Installations techniques, matériel, outillage	14 114 107	6 523 344	7 590 763	7 625 574
Autres immobilisations corporelles	3 933 720	2 043 703	1 890 016	1 585 176
Immobilisations en cours	5 889 105		5 889 105	1 251 314
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	20 446 887		20 446 887	20 446 887
Créances rattachées à des participations	10 500 000		10 500 000	10 500 000
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	587 651		587 651	543 227
ACTIF IMMOBILISE	93 671 823	11 743 455	81 928 368	75 126 412
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	161 681		161 681	525 559
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	802 763	57 996	744 768	1 032 581
Autres créances	22 200 869		22 200 869	17 271 160
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	525 109		525 109	799 539
COMPTE DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	5 335 032		5 335 032	5 600 839
ACTIF CIRCULANT	29 025 453	57 996	28 967 458	25 229 678
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	122 697 276	11 801 450	110 895 826	100 356 090

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

BILAN PASSIF

Rubriques	31/12/2015	31/12/2014
Capital social ou individuel (dont versé : 33 704 000)	33 704 000	33 704 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	6	6
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	2 995 772	2 646 589
Réserves statutaires ou contractuelles	18 294	18 294
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	47 158	45 057
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	6 319 432	6 983 673
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	1 710 602	1 728 927
CAPITAUX PROPRES	44 795 263	45 126 545
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	77 000	
Provisions pour charges	1 189 094	1 100 568
PROVISIONS	1 266 094	1 100 568
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	928 203	4 000
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	55 531 310	45 014 371
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	86 592	93 680
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 447 051	1 754 799
Dettes fiscales et sociales	854 910	1 190 596
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 988	49 829
Autres dettes	4 420 220	5 597 451
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	507 193	424 252
DETTES	64 834 469	54 128 978
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	110 895 826	100 356 090

Résultat de l'exercice en centimes

6 319 432,26

Total du bilan en centimes

110 895 826,21

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

COMPTE DE RESULTAT (en liste)

Rubriques	France	Exportation	31/12/2015	31/12/2014
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	25 052 959		25 052 959	23 709 147
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	25 052 959		25 052 959	23 709 147
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				375
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			575 258	299 563
Autres produits			2 605	244
PRODUITS D'EXPLOITATION			25 630 821	24 009 329
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			6 832 046	6 655 056
Impôts, taxes et versements assimilés			1 192 052	1 235 151
Salaires et traitements			1 385 588	1 092 263
Charges sociales			719 377	582 030
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 162 646	1 797 023
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			53 959	13 912
Dotations aux provisions			394 994	308 899
Autres charges			6 539 151	5 264 292
CHARGES D'EXPLOITATION			19 279 812	16 948 626
RESULTAT D'EXPLOITATION			6 351 009	7 060 703
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			3 221 617	3 328 403
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			607 072	562 409
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			126 747	98 204
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			733 818	660 613
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			1 409 687	1 172 220
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			1 409 687	1 172 220
RESULTAT FINANCIER			(675 869)	(511 607)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			8 896 757	9 877 498

INTERPARKING FRANCE
 Etats financiers au 31 décembre 2015

COMPTE DE RESULTAT (suite)

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>31/12/2014</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	907	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	70 284	168 932
PRODUITS EXCEPTIONNELS	71 191	168 932
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10 467	25 209
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	45 771	6 821
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	56 238	32 030
RESULTAT EXCEPTIONNEL	14 953	136 902
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	48 651	68 341
Impôts sur les bénéfices	2 543 627	2 962 386
TOTAL DES PRODUITS	29 657 448	28 167 277
TOTAL DES CHARGES	23 338 015	21 183 604
BENEFICE OU PERTE	6 319 432	6 983 673

Envoyé en préfecture le 12/07/2016

Reçu en préfecture le 12/07/2016

Affiché le

SLOW

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

ID : 081-248100737-20160712-ANX Page 12 2016-DE

ANNEXE

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des terrains et constructions inscrite à l'actif du bilan correspond d'une part, à la valeur du contrat de crédit-bail conclu en 1996 et apporté en 1999 lors de l'absorption de la société Codeparc par Interparking France (5 098 k€) et d'autre part, au montant de la levée d'option de ce contrat intervenue en 2008 (5 641 k€).

Depuis le 01/01/2012, les frais externes engagés par la société dans le cadre de l'acquisition de nouvelles immobilisations et relatifs à des prestations juridiques, commerciales ou techniques sont comptabilisés à l'actif du bilan, et corrélativement amortis sur une durée équivalant à celle de l'immobilisation à laquelle ils se rattachent.

Les autres immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue. Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif ; E = exceptionnel) :

Immobilisations corporelles	Amortissements pour dépréciation
-----	-----
Construction	25 ans à partir de la levée d'option.
Installations techniques, mat.outillage	5 à 10 ans - L
Install. générales agencés, aménagés	7 à 12 ans - L
Matériel de transport	5 ans - L
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans - L & D
Mobilier	10 ans - L

Les amortissements dérogatoires constitués pendant la période de location financière (crédit-bail), soit 1 695 k€, seront repris sur la période 2024 à 2033 et viendront compenser les amortissements pour dépréciation de cette période.

REGLES ET METHODES COMPTABLES (suite)

PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale, une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISION POUR GROS ENTRETIEN

Depuis 2004, les travaux de gros entretien relatifs aux peintures des parcs de stationnement gérés en propre font l'objet d'une provision annuelle déterminée sur des critères spécifiques de chaque parc. Les travaux réalisés à ce titre sont comptabilisés en charges, la provision est reprise pour un montant équivalent à celui des travaux.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement particulier remettant en cause la sincérité et l'image fidèle des états financiers au 31 décembre 2015 n'est intervenu depuis le 1er janvier 2016.

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015SLO
Page 8

Autres informations significatives

Organisation du groupe Interparking en France

Le tableau dénommé « Liste des filiales et participations » détaille les sociétés incluses dans le périmètre d'intégration fiscale.

Interparking et ses filiales ont exploité au cours de l'exercice écoulé 50 parkings et une voirie.

10 parkings détenus en propre (pleine propriété, baux à construction ou emphytéoses) : 10 par Interparking France.

19 parkings concédés : 8 par Uniparc Cannes ; 2 par Solopark ; 1 par la Société du parc Sulzer et 8 par Interparking France.

21 parkings dans le cadre de contrats privés (baux commerciaux, contrats d'exploitation, mandat de gestion) : 4 par Interparking France ; 16 par Park Alizés et 1 par Interparking Services.

Une voirie gérée par Interparking France.

Principes retenus en matière de comptabilisation et de présentation du CICE

Suite à l'entrée en vigueur du Crédit Impôt Compétivité Emploi-CICE (CGI. Art. 244 quarter C créé par l'article 68 de la 3^e loi de finances rectificatives 2012) un produit à recevoir est comptabilisé au rythme de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes.

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel au crédit d'un sous-compte 64.

En 2015, le CICE se traduit par une réduction du poste frais de personnel de 17 806 €.

En 2015, l'utilisation du CICE 2014 d'un montant de 13 159 € a été affectée au remplacement de l'éclairage basse consommation sur le Ruhl Méridien

Envoyé en préfecture le 12/07/2016

Reçu en préfecture le 12/07/2016

Affiché le

SLOW

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

ID : 081-248100737-20160712-AN Page 02 2016-DE

**INFORMATIONS
BILAN ET RESULTAT**

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	20 438 670		47 362
Terrains	5 994 752		2 500 000
Constructions sur sol propre	3 474 897		
Constructions sur sol d'autrui	5 744 672		
Const. Install. générales, agencements, aménagements			
Install. techniques, matériel et outillage industriels	13 064 137		1 103 813
Installations générales, agencements, aménagements	2 695 324		586 631
Matériel de transport	151 675		28 367
Matériel de bureau, informatique, mobilier	418 560		61 983
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	1 251 314		5 238 571
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	32 795 330		9 519 366
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	30 946 887		255 500
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	543 227		80 549
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	31 490 114		336 049
TOTAL GENERAL	84 724 114		9 902 778

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			20 486 032	
Terrains			8 494 752	
Constructions sur sol propre			3 474 897	
Constructions sur sol d'autrui			5 744 672	
Constructions, installations générales, agencements				
Installations techn., matériel et outillages industriels		53 843	14 114 107	
Installations générales, agencements divers		5 228	3 276 727	
Matériel de transport			180 042	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		3 593	476 951	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	584 931	15 850	5 889 105	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	584 931	78 514	41 651 252	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		255 500	30 946 887	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		36 125	587 651	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		291 625	31 534 538	
TOTAL GENERAL	584 931	370 138	93 671 823	

INTERPARKING FRANCE

Etats financiers au 31 décembre 2015

AMORTISSEMENTS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	354 635	26 969		381 604
Terrains				
Constructions sur sol propre	880 098	138 996		1 019 094
Constructions sur sol d'autrui	1 244 023	531 687		1 775 710
Constructions installations générales, agencemnts, aménagmnts				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 438 563	1 094 731	9 950	6 523 344
Installations générales, agencements et aménagements divers	1 292 212	294 488	3 901	1 582 799
Matériel de transport	74 799	26 521		101 320
Matériel de bureau et informatique, mobilier	313 372	49 254	3 042	359 584
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	9 243 067	2 135 677	16 893	11 361 851
TOTAL GENERAL	9 597 701	2 162 646	16 893	11 743 455

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement	33 730		18 325	15 405
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	1 695 197			1 695 197
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Implantations étrangères avant 01/01/92				
Implantations étrangères après 01/01/92				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	1 728 927		18 325	1 710 602
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	1 100 568	317 994	229 467	1 189 094
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges		77 000		77 000
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	1 100 568	394 994	229 467	1 266 094
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	16 784	53 959	12 747	57 996
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	16 784	53 959	12 747	57 996
TOTAL GENERAL	2 846 278	448 952	260 539	3 034 691
Dotations et reprises d'exploitation		448 952	242 214	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles			18 325	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

ETAT DES MODALITES DE CALCUL ET D'EMPLOI DES PROVISIONS POUR INVESTISSEMENTS

<i>Modalités de calcul</i>	<i>Bases</i>	<i>Taux</i>	<i>Provisions</i>	<i>Date de Reprise</i>
Participation 2010	61 620	25%	15 405	2 016
			15 405	

<i>Modalités de calcul</i>	<i>Année de dotation</i>	<i>Provisions</i>
Matériel de péage	2 011	15 405
		15 405

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

Page 14

CREANCES ET DETTES

<i>ETAT DES CREANCES</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'un an</i>
Créances rattachées à des participations	10 500 000	10 500 000	
Prêts			
Autres immobilisations financières	587 651	587 651	
Clients douteux ou litigieux	114 790	114 790	
Autres créances clients	687 973	687 973	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	2 008	2 008	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	232	232	
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	275 126	275 126	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	895 598	895 598	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	428 156	428 156	
Groupe et associés	20 012 637	20 012 637	
Débiteurs divers	587 111	587 111	
Charges constatées d'avance	5 335 032	5 335 032	
TOTAL GENERAL	39 426 315	39 426 315	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

<i>ETAT DES DETTES</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'1 an, -5 ans</i>	<i>plus de 5 ans</i>
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	928 203	928 203		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	55 531 310	9 531 310	46 000 000	
Fournisseurs et comptes rattachés	2 447 051	2 447 051		
Personnel et comptes rattachés	203 074	203 074		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	306 395	306 395		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	97 405	97 405		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	248 037	248 037		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 988	58 988		
Groupe et associés	2 324 417	2 324 417		
Autres dettes	2 095 803	2 095 803		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	507 193	507 193		
TOTAL GENERAL	64 747 876	18 747 876	46 000 000	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	23 285 558			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 768 618			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

INTERPARKING FRANCE

Etats financiers au 31 décembre 2015

ELEMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES ET LES PARTICIPATIONS

Rubriques	Entreprises liées	Participations
ACTIF IMMOBILISE		
Titres de participation	20 445 037	1 850
Créances rattachées à des participations (Solopark)(1)	3 000 000	
Créances rattachées à des participations (S.P.Sulzer)(2)	7 500 000	
ACTIF CIRCULANT		
Créances clients et comptes rattachés	-	1 097
Autres créances (Comptes courants)(3)	15 125 123	
Autres créances (Comptes courants)(4)	4 887 514	
DETTES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	-	224
Autres dettes (Compte courant)(5)	2 324 342	
Emprunts et dettes financières divers		
-Servipark International (6)	55 500 000	
CHARGES D'EXPLOITATION		
Gestion sous contrat Interparking Services	4 775 706	
OPERATIONS EN COMMUN		
Bénéfice attribué (Uniparc Cannes)	3 221 617	
PRODUITS & CHARGES FINANCIERES		
Produits financiers	437 725	
Charges financières	1 381 363	

(1) Prêt reconductible trimestriellement. Rémunération au taux EURIBOR 3M+1.80%.

(2) Prêt échéance au 1/01/2018, au taux fixe de 3,20 % pour 3,5 M€ et au 01/01/2019 au taux fixe de 3,5% pour 4 M€

(3) Convention de trésorerie de juin 2002. Rémunération au taux EURIBOR 1M+0.75%.

(4) Convention de trésorerie de juin 2002 - avenant n°4 du 10/12/2014 (adhésion MPA). Rémunération au taux EURIBOR 1M+0.75%.

(5) Convention de trésorerie de juin 2002. Rémunération au taux EURIBOR 1M-0.25%.

(6) Emprunts auprès de la société SERVIPARK INTERNATIONAL

Emprunts en cours à l'ouverture de l'exercice : 45 M€

17,5 M€. Échéance au 31/12/2017. Rémunération au taux fixe de 3,00%.

10,0 M€. Échéance au 31/12/2018. Rémunération au taux fixe de 3,30%

8,0 M€. Échéance au 10/04/2017. Rémunération au taux fixe de 3,08%

2,5 M€ Échéance au 17/11/2017. Rémunération au taux fixe de 2,76%

7,0 M€. Reconductible trimestriellement. Rémunération au taux EURIBOR 3M + 1,60%.

Mouvements au cours de l'exercice : 11,5 M€

le 31/03/15 : un remboursement de 3,5 M€ sur le prêt de 7 M€

le 07/05/15 : un nouveau prêt de 2 M€ au taux Euribor 3 m + 1,6%

le 15/07/15 : un nouveau prêt de 8 M€ au taux fixe de 2.18%

le 26/10/15 : un nouveau prêt de 2 M€ au taux Euribor 3 m + 1,6%

le 19/11/15 : un nouveau prêt de 2 M€ au taux Euribor 3 m + 1,6%

Emprunts la clôture de l'exercice : 55,5 M€

17,5 M€. Échéance au 31/12/2017. Rémunération au taux fixe de 3,00%.

10,0 M€. Échéance au 31/12/2018. Rémunération au taux fixe de 3,30%

8,0 M€. Échéance au 10/04/2017. Rémunération au taux fixe de 3,08%

2,5 M€ Échéance au 17/11/2017. Rémunération au taux fixe de 2,76%

8,0 M€. Échéance au 14/07/2018. Rémunération au taux fixe de 2.18%

9,5 M€. Reconductible trimestriellement. Rémunération au taux EURIBOR 3M + 1,60%.

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015**ELEMENTS DU FONDS COMMERCIAL**

<i>Eléments</i>	<i>Valeurs nettes</i>
Fonds commercial généré lors de l'absorption de la société Codeparc de décembre 1999	20 014 425
TOTAL	20 014 425

INTERPARKING FRANCE
 Etats financiers au 31 décembre 2015

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

31/12/2015

PRODUITS A RECEVOIR	671 292,52
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	171 070,06
418100 Clients F.à établir	16 032,00
418131 Fact.à étab Total GR	155 038,06
AUTRES CREANCES	500 222,46
409800 RRR & avoir n.reçus	27 189,00
438700 Organismes sociaux	80,46
448635 CET	112 658,00
448710 Etat - CICE	315 498,00
468700 Prod.à recevoir div.	44 797,00
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	671 292,52

INTERPARKING FRANCE
 Etats financiers au 31 décembre 2015

DETAIL DES CHARGES A PAYER
31/12/2015

CHARGES A PAYER	1 262 565,09
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	671 238,42
408100 Fournisseurs - FNP	670 905,16
408122 Fournis. - FNP-Pcard	333,26
AUTRES DETTES	14 663,77
419800 RRR & avo. à établir	14 663,77
DETTES FISCALES ET SOCIALES	568 550,90
428200 Congés à payer	128 691,51
428400 Participat. salariés	36 806,68
428600 Aut. charges à payer	36 844,10
438600 Organismes sociaux	22 230,16
438610 Charges/congés payés	62 016,43
438630 Taxe d'apprentissage	9 054,75
438640 Formation - ANFA	14 382,62
438650 C3S	10 287,00
438710 IJ Versées	201,15
448620 Taxe foncière	246 784,50
448640 Taxe s/véhicules soc	1 252,00
AUTRES DETTES	4 112,00
468600 DIVERS - CHARGES A P	4 112,00
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT	4 000,00
518600 Intér.courus à payer	4 000,00
TOTAL DES CHARGES A PAYER	1 262 565,09

INTERPARKING FRANCE
 Etats financiers au 31 décembre 2015

DETAIL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

31/12/2015

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	5 335 031,84
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	5 335 031,84
486000 Ch.constatées d'avan	5 335 031,84
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	(507 193,11)
	(507 193,11)
487000 Prod.const .d'avance	(463 280,78)
487200 PCA - Longue durée	(43 912,33)
TOTAL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	4 827 838,73

INTERPARKING FRANCE
 Etats financiers au 31 décembre 2015

SLO

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 878 590			8,69

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES EN KE

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2015	Total 31/12/2014	% 15 / 14
Exploitation de parcs de stationnt	25 053		25 053	23 709	5,67 %
TOTAL	25 053		25 053	23 709	5,67 %

TRANSFERTS DE CHARGES

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Remboursst charges suite à sinistre (assurances)	187 026	791061
Transfert de charges salariales	152 750	791064
Transfert de charges d'exploitation	(6 732)	791000
Transferts de charges exceptionnelles	51 959	797000
TOTAL	385 003	

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

**QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS
 FAITES EN COMMUN**

<i>Affaires bénéficiaires</i>	<i>Résultat global</i>	<i>Résultat transféré</i>
Uniparc Cannes Snc	3 223 920	3 221 617
TOTAL	3 223 920	3 221 617

<i>Affaires déficitaires</i>	<i>Résultat global</i>	<i>Résultat transféré</i>
TOTAL		

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

<i>Nature des charges</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
Amendes diverses	467	671200
Sortie immobilisation mise aux rebuts ou vendu	45 771	675200
Mecenat	10 000	671300
TOTAL	56 238	

<i>Nature des produits</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
Prix de cession immobilisation sortie		775200
Reprise de provision réglementées	18 325	787200
Divers	907	778800
Remboursement sinistre (assurance)	51 959	797000
TOTAL	71 191	

Envoyé en préfecture le 12/07/2016

Reçu en préfecture le 12/07/2016

Affiché le

ID : 081-248100737-20160712-A Page 22 of 22 2016-DE

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

**ENGAGEMENTS FINANCIERS,
AUTRES INFORMATIONS**

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015**ENGAGEMENTS HORS BILAN**

<i>Rubriques</i>	<i>Montant hors bilan</i>
Caution solidaire Park Alizés	4 982 014
Garantie à Ville de Fontainebleau	500 000
Garantie à Ville de Paris - Parc François 1er	150 000
Garantie à Ville de Paris - Parc François 1er - travaux de modernisation	269 244
Indemnité de fin de carrière ou indemnité de départ à la retraite.	596 099
TOTAL	6 497 357

INTEGRATION FISCALE

La société INTERPARKING France, tête de groupe d'intégration fiscale, a conclu une convention à effet au 1 janvier 2001. Par principe de neutralité, cette convention prévoit que la société INTERPARKING France est soumise à la même charge d'impôt sur les sociétés que si elle ne faisait pas partie du groupe intégré.

La société tête de groupe est redevable des impôts ainsi déterminés et se substitue aux sociétés intégrées pour le paiement des acomptes et l'acquittement des impôts auprès du Trésor public.

<i>Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.</i>	<i>Impôt</i>
Impôt INTERPARKING France imposé séparément	2 377 466
Impôt comptabilisé chez INTERPARKING France	2 377 466

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<i>Situation à l'ouverture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		45 126 545
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		45 126 545
<i>Variations en cours d'exercice</i>	<i>En moins</i>	<i>En plus</i>
Variations des réserves		349 184
Variations des provisions réglementées	18 325	
Autres variations	662 140	
SOLDE	331 282	
<i>Situation à la clôture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant répartition		44 795 263

INTERPARKING FRANCE
 Etats financiers au 31 décembre 2015

SLO

PUBLICITE DES HONORAIRES
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

En application de l'article 221-1-2 du règlement générale de l'Autorité des Marchés financiers.

En Euros	KPMG Audit		KPMG Audit	
	1, cours Valmy 92923 Paris La défense		1, cours Valmy 92923 Paris La défense	
	Exercice 2015		Exercice 2014	
	Montant HT	Pourcentage	Montant HT	Pourcentage
AUDIT				
Commissariat aux comptes et certification des comptes.	36 000	89.60%	34 000	
sous-total	36 000	90%	34 000	89.5%
AUTRES PRESTATIONS				
Juridique, fiscal et social				
Audit interne				
Autres	4 180	10.40%	4 000	
sous-total	4 180	10%	4 000	10.5%
	40 180	100%	38 000	100%

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

EFFECTIF MOYEN

<i>Effectifs</i>	<i>Personnel salarié</i>	<i>Personnel à disposition de l'entreprise</i>
Cadres	13	
Agents de maîtrise, techniciens	8	
Employés		
Ouvriers		
TOTAL	21	

IDENTITE DES SOCIETES MERES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

<i>Dénomination sociale - siège social</i>	<i>Forme</i>	<i>Montant capital</i>	<i>% détenu</i>
INTERPARKING SA - 1 rue de l'évêque - 1000 BRUXELLES Interparking France SA ne réalise pas de sous palier de consolidation pour le groupe Interparking en France.	Société Anonyme		

INCIDENCES DES EVALUATIONS FISCALES DEROGATOIRES

<i>Rubriques</i>	<i>Dotation</i>	<i>Reprise</i>	<i>Montant</i>
RESULTAT DE L'EXERCICE			6 319 432
Impôt sur les bénéfices			2 543 627
RESULTAT AVANT IMPOT			8 863 059
PROVISIONS REGLEMENTEES			
AUTRES EVALUATIONS DEROGATOIRES			
RESULTAT HORS EVALUATIONS FISCALES DEROGATOIRES (avant impôt)			8 863 059

INTERPARKING FRANCE
Etats financiers au 31 décembre 2015

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenue Divid. encaiss.	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
UNIPARC CANNES SNC 7 rue Louis Pastour - 06400 CANNES	5 336 000 5 359 007	99,93 %	5 331 904 5 331 904	4 702 521	8 768 201
SOLOPARK SAS 7 rue des Halles - 30000 NIMES	229 000 716 532	99,99 %	3 780 103 3 780 103	3 270 102	1 882 377 210 118
INTERPARKING SERVICES SAS 15 bld des Italiens - 75002 PARIS	407 000 1 208 868	100,00 %	504 171 504 171		7 292 021 477 215
SOCIETE DU PARC SULZER SAS 5 rue Gabriel Faure - 06000 NICE	4 665 000 5 151 170	100,00 %	4 665 000 4 665 000	10 074 036	2 268 379 406 437
PARK ALIZES SAS 15 bld des Italiens - 75002 PARIS	4 000 000 2 569 339	100,00 %	3 483 627 3 483 627	7 578 465 4 982 014	8 290 807 (154 214)
MENTON PARC AUTO 15 bld des Italiens - 75002 PARIS	5 642 000 7 855 020	95,01 %	2 680 232 2 680 232	(4 887 514)	(53 453)
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
AUTRES TITRES					
SERVIPARK FRANCE 15 bld des Italiens - 75002 PARIS	37 000 51 817	5,00 %	1 850 1 850		109 047 3 275