

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

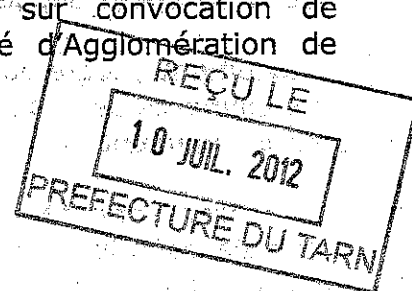
SÉANCE DU 3 JUILLET 2012 À 18 HEURES 30

N° 2 - 96 / 2012 : APPROBATION BILAN 2007 - 2010 PLH DE L'ALBIGEOIS, ACTIONS PRIORITAIRES 2011-2013

L'An Deux Mille Douze, le 3 juillet 2012

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 3 juillet 2012 à 18 Heures 30 en séance publique, sur convocation de Monsieur Philippe BONNECARRÈRE, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : monsieur Philippe BONNECARRÈRE
Secrétaire : monsieur Claude JULIEN



Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Christine DEVOISINS, Jean-Michel BOUAT, Monique HUBERT, Geneviève PARMENTIER, Stephen JACKSON, Michel FOURNIALS, Pierre DOAT, Sarah LAURENS, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, Claude JULIEN, Félix TORRÈS, Thierry ASTOULS, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Robert BOUDES, Viviane COMBES, Michel DELPOUX, Serge NEAU, Jean-Philippe ROQUES.

Membres suppléants votants : Mesdames, Messieurs, Michel FRANQUES, Christelle GUILLAUMOT, Daniel GAUDEFRY, Jean ESQUERRE, Alain LONG, Jean-Charles BALARDY, Thierry MALLÉ,

Membres suppléants présents non votants : Mesdames, Messieurs, Pascal LAMESLE, Marie-Claude DURAND, Robert PAGGI, Claude COSTES, David KOWALCZYK, Eliane CARLES, Jean MAURIÈS.

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Olivier BRAULT, Patrick GARNIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Naïma MARENGO, Dominique BILLET, Paul JUAREZ, William NION, Gérard POUJADE, Bruno LADOUCKETTE, Philippe HEIM, Michel TRÉBOSC.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Françoise LARROQUE, Laurence PUJOL, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Marie-France DE TRUCHIS, Claude DEUTSCHMEYER, Michel ALBARÈDE, Françoise LESCURE, Jean-Marie COUDERC, Gérard FABRE, Jean-Michel DOUREL, Alain GRIMAL, Michel ANDRAL, Francine ALARY, Noël RAMON, Anne ROUMEGAS-PORCHE, Benoît DELERIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Emmanuelle VIEILLEDENT.

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 41

Votants (titulaires, suppléants votants) : 34

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 3 JUILLET 2012**N° 2 - 96 / 2012 : APPROBATION BILAN 2007 - 2010 PLH DE L'ALBIGEOIS,
ACTIONS PRIORITAIRES 2011-2013**

Pilote : Territoire d'agglomération-Habitat

Autres services concernés : Finances et Budget,
Affaires Juridiques et Marchés Publics

Monsieur Claude JULIEN rapporteur,

Comme le prévoit le code de la construction et de l'habitation, le présent bilan triennal du Programme Local de l'habitat de l'Albigeois permet d'établir le niveau d'avancement des actions engagées depuis son adoption le 02 octobre 2007.

Le document intègre par ailleurs :

- les éléments de mise en conformité du PLH avec les dispositions de la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion du 25 mars 2009,
- les actions prioritaires 2011-2013 compte tenu des récentes évolutions de la politique nationale dans le domaine de l'habitat et celles qu'a connues le territoire communautaire depuis 3 ans.

Je vous propose donc :

- d'approuver le bilan triennal 2007-2010 du PLH de l'Albigeois ainsi que les actions prioritaires 2011-2013 dont la proposition d'objectif annuel de production de logement locatif social SRU et sa répartition géographique par commune et secteur PLH,
- d'autoriser le Président à transmettre ce bilan au Préfet du Tarn, aux communes membres de la communauté d'agglomération et au Comité Régional de l'habitat pour avis,
- de préciser que les crédits nécessaires à la mise en œuvre des actions prioritaires 2011-2013 sont prévus sur le budget de l'exercice en cours et suivants.

Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Programme Local de l'Habitat de l'Albigeois 2007-2012,

VU la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion,

VU le document Bilan triennal 2007-2010 du PLH de l'Albigeois, actions prioritaires 2011-2013 présenté en annexe,

VU l'avis favorable du Bureau du 29 mai 2012,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

DÉCIDE

D'APPROUVER le bilan triennal 2007-2010 du PLH de l'Albigeois ainsi que les actions prioritaires 2011-2013 dont la proposition d'objectif annuel de production de logement locatif social SRU et sa répartition géographique par commune et secteur PLH.

D'AUTORISER monsieur le président à transmettre le document bilan ci-annexé au Préfet du Tarn, aux communes membres de la communauté d'agglomération et au Comité Régional de l'habitat pour avis.

DIT QUE les crédits nécessaires à la mise en œuvre des actions prioritaires 2011-2013 sont prévus sur le budget de l'exercice en cours et suivants.

Pour extrait conforme,
Fait le 3 juillet 2012,

Le Président

Philippe BONNECARRÈRE

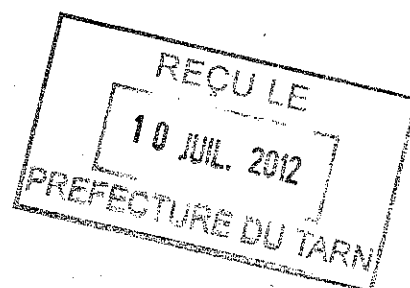




PLH DE L'ALBIGEOIS

SYNTHESE REALISATION 2007-2010

ACTIONS PRIORITAIRES 2011-2013



Territoire d'agglomération-Habitat
Mai 2012

Préambule

Comme le prévoit le code de la construction et de l'habitation, le présent bilan triennal du *Programme Local de l'habitat de l'Albigeois 2007-2012* permet d'établir le niveau d'avancement des actions engagées depuis son adoption le 02 octobre 2007.

Le document intègre par ailleurs :

- les éléments de mise en conformité du PLH avec les dispositions de la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion du 25 mars 2009,
- les nouvelles orientations 2011-2013 compte tenu des récentes évolutions de la politique nationale dans le domaine de l'habitat et celles qu'a connues le territoire communautaire depuis 3 ans.

INTRODUCTION

La politique locale de l'habitat définie dans le PLH de l'Albigeois fin 2007, a été confrontée sur la période 2007-2010 aux effets de la crise de l'immobilier et aux aléas des nouvelles priorités de la politique nationale du logement.

Malgré un très net fléchissement du nombre total de logements autorisés en 2008 et 2009, l'offre nouvelle en logement locatif social SRU a progressé grâce à la mise en place d'une articulation habitat-urbanisme (PLU communaux, SCOT) et à la mise en œuvre du partenariat entre la communauté d'agglomération et les opérateurs sociaux.

Le rythme de production annuelle de logements arrêté dans le PLH n'a cependant pas été atteint mais sa nouvelle répartition géographique marque l'engagement des élus à favoriser une attractivité durable de l'agglomération dans le cadre d'un développement maîtrisé et solidaire de l'habitat.

On observe par ailleurs une amélioration qualitative des logements sociaux mieux adaptés aux profils des demandeurs et réalisés en prenant en compte les principes de développement durable les plus pertinents pour les locataires.

Enfin, la politique de réhabilitation du parc privé ancien engagée en 2009 par l'agglomération (OPAH communautaires) s'est heurtée dans la réalisation de ses objectifs initiaux au changement radical des priorités de l'Anah début 2010 mais se poursuit tout de même en faveur des propriétaires occupants.

Dans ce contexte, les actions de la politique locale de l'habitat à réaliser pour la période 2011-2013 viseront à consolider les actions engagées et à adapter celles dont la mise en œuvre est étroitement liée aux nouvelles orientations nationales en matière d'urbanisme, de politique et financement du logement.

ETAT D'AVANCEMENT SYNTHETIQUE DES ACTIONS PLH DE L'ALBIGEOIS

Novembre 2010

ACTIONS PLH	A engager	En cours	Terminé
ENJEU I - Renforcer les atouts pour habiter le territoire			
Valoriser les centres bourg			
Réhabilitation parc privé ancien Centre bourg, Albi : 2 OPAH communautaires			
Promouvoir les espaces de vie cohérents			
Soutien technique aux démarches préalables : projets urbains, ZAC publiques			
Charte communautaire de qualité urbaine et architecturale			
Préserver la qualité de l'environnement			
Charte communautaire des espaces naturels de qualité à préserver			
Schéma stratégique de développement urbain, contribution au SCOT			
ENJEU II - Permettre à tous de se loger dans l'agglomération			
Développer, équilibrer l'offre logts à prix maîtrisés : diversification			
Production, répartition logts SRU : 150 logts/an, déclinaison PLU communal			
Aide communautaire : production logement locatif social PLUS, PLAI			
20% minimum logement locatif social SRU dans ZAC publique			
Réhabilitation et/ou restructuration parc cités HLM : CUCS Albi Saint Juéry			
Développer, équilibrer l'offre logts à prix maîtrisés : maîtrise foncière			
Aide à la définition d'outils foncier et d'aménagement communal, adaptés			
Réflexion pour une stratégie foncière			
ENJEU II - Permettre à tous de se loger dans l'agglomération			
Organiser l'offre de logements étudiants et jeunes			
Réflexion préalable à la création d'une résidence étudiante, création logements			
Foyer soleil/FJT			
Etude mise en place d'un CLAJ			
Améliorer le logement des personnes âgées			
Organisation et répartition de l'accueil en maison de retraite			
Production logements sociaux adaptés neufs, réhabilitation			
Enjeu III - S'associer à la lutte contre les différentes formes d'exclusion liées à l'habitat			
Développer et équilibrer l'offre en logement très social			
Réseau d'information et de travail PDALPD			
Réflexion offre logement d'urgence et/ou temporaire pour l'accueil des familles			
PIG LIP et PLAI			
Améliorer l'adaptation des logements au handicap			
Organisation d'un travail en réseau : M.D.P.H.			
Réflexion sur aides possibles pour l'adaptation des logements			
Accueillir les Gens du Voyage			
Programmation d'une aire d'accueil : 16 places maximum			
Réflexion sur la sédentarisation des Gens du Voyage : terrains familiaux			
Enjeu IV - Mettre en place les outils pour une politique locale de l'habitat			
Dispositif stratégique			
Mise en place d'un Comité de suivi du PLH			
Déclinaison du PLH à l'échelle des secteurs géographiques et des communes			
Pérennisation de la concertation élargie sur le thème du logement et de l'habitat			
Dispositif technique et financier			
Organisation du dispositif d'observation sur la base des observatoires existants			
Définition et création d'un Fonds d'intervention pour des actions spécifiques			
Développement d'une capacité d'ingénierie communautaire			
Animation, mise en œuvre et évaluation du PLH			

PROPOSITIONS HABITAT 2011-2013

TERRITORIALISATION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS DONT LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SRU par secteur géographique PLH : bilan 2007-2010, proposition nouvelle 2011-2013

Commune	Population					Logements autorisés			Production théorique logt SRU/logt autorisé				Logts SRU autorisés		Total logts SRU		Bilan SRU triennal total déficit logts/RP	Objectif product* annuelle logt SRU
	municipale					moyenne annuelle par période			par an		total par période		total	/an	au 01/01			
	1999	2008	variat*	% sur 9 ans	% var/an	2000 2004	2005 2006	2007 2010	2005 2006	2007 2010	2005 2006	2007 2010	période 2007 - 2010		2006	2010		
20%																		
Albi	46 299	48 847	2 548	5,50	0,61	440	356	128	71	26	142	102	243	61	4 261	4 598	353	52
Saint-Juéry	6 630	6 967	337	5,08	0,56	76	40	12	8	2	16	10	14	4	639	643	23	3
Lescure	3 657	4 043	386	10,56	1,17	27	37	55	7	11	15	44	126	32	45	179	235	35
s/total	56 586	59 857	3 271	5,78	0,64	543	433	195	87	39	173	156	383	96	4 945	5 420	611	90
20%																		
Puygouzon	2 725	2 859	134	4,92	0,55	30	14	20	3	4	6	16	16		25	44		4
Marssac/Tarn	2 407	2 876	469	19,48	2,16	51	40	23	8	5	16	18	25		25	50		5
Arthès	2 174	2 418	244	11,22	1,25	17	39	12	8	2	16	10	7		23	30		2
Castelnau de L.	1 407	1 507	100	7,11	0,79	10	6	6	1	1	2	5	1		14	15		1
Cambon	1 386	1 834	448	32,32	3,59	26	12	25	2	5	5	20	2		4	6		5
Le Séquestre	1 344	1 570	226	16,82	1,87	25	30	9	6	2	12	7	3		40	43		2
Cunac	1 145	1 404	259	22,62	2,51	12	23	17	5	3	9	14	3		0	3		3
Fréjairolles	977	1 271	294	30,09	3,34	14	22	5	4	1	9	4	2		0	2		1
Terssac	908	1 004	96	10,57	1,17	6	1	12	0	2	0	10	6		6	12		2
s/total	14 473	16 743	2 270	15,68	1,74	191	187	129	37	26	75	103	65		137	205		26
10%																		
Saliès	645	774	129	20,00	2,22	9	10	5	1	1	2	2	0		0	4		1
Dénat	550	720	170	30,91	3,43	11	3	4	0	0	1	1	0		3	3		1
Carlus	549	658	109	19,85	2,21	10	2	4	0	0	0	2	2		1	3		1
Rouffiac	528	559	31	5,87	0,65	3	3	5	0	1	1	2	0		2	2		1
Labastide																		
Dénat	239	361	122	51,05	5,67	8	5	1	1	0	1	1	0		1	1		1
s/total	2 511	3 072	561	22,34	2,48	41	23	19	2	2	5	8	2		7	13		5
TOTAL	73 570	79 672	6 102	8,29	0,92	775	643	343	126	67	253	267	450	113	5 089	5 638		121

Source : Sit@del2-DDT du Tarn, C2A Habitat

Actions prioritaires Habitat 2011-2013

- Adaptation des OPAH communautaires à la nouvelle politique de l'Anah,
- Définition de nouveaux objectifs de production de logements en cohérence avec l'évolution du contexte local et en conformité avec la loi cf. tableau ci contre,
- Poursuite du partenariat communauté d'agglomération-opérateurs sociaux,
- Renforcement de l'articulation habitat-foncier-urbanisme : fonctionnement de la base de données spatiale habitat-foncier-urbanisme de l'agglo, avis PLH sur les documents d'urbanisme,
- Mise en place d'outils de suivi et de maîtrise de l'urbanisation : définition d'une politique foncière et d'outils adaptés,
- Engagement dans une démarche opérationnelle pour répondre aux besoins spécifiques des gens du voyage, des jeunes voire des personnes âgées.

SYNTHESE REALISATION PLH 2007-2010

LOGEMENT LOCATIF SOCIAL SRU

Une offre nouvelle en logement locatif social SRU 2007-2010, bien répartie sur 13 communes de l'agglomération.

La création de **450** nouveaux logements SRU publics et privés sur 13 communes de l'agglomération, répond précisément à l'engagement de production PLH et de « Répartition territoriale équilibrée et solidaire de la production de logement locatif social ».

A noter la réalisation en 2006 (hors période) de 4 logements locatifs sociaux à maîtrise d'ouvrage communale, sur Saliès.

Répartition réalisation logts SRU 2007-2010

Commune d'implantation	Parc privé		Parc public	TOTAL
	avec trvx	sans trvx		
ALBI	83	13	147	243
ARTHES	5	2		7
CAMBON	2			2
CARLUS	2			2
CASTELNAU DE LEVIS	1			1
CUNAC			3	3
DENAT				
FREJAIROLLES	2			2
LABASTIDE DENAT				
LE SEQUESTRE	1	2		3
LESCURE	11		115	126
MARSSAC	3	1	21	25
PUYGOUZON			16	16
ROUFFIAC				
ST-JUERY	11	3		14
SALIES				
TERSSAC	1	2	3	6
TOTAL	122	23	305	450

▪ Parc privé

De 2007 à 2010, la production des logements locatifs sociaux issus du parc privé est importante et adaptée aux besoins des ménages des communes périurbaines. Elle représente 1/3 de la production totale logements SRU et sa répartition géographique couvre 11 communes/13.

Les objectifs des conventions initiales (27/01/2010) d'OPAH communautaires Centres Bourgs et Quartiers d'Albi, prenaient en compte ces besoins mais cette situation s'infléchira très fortement dès mai 2010 avec le recentrage des subventions de l'Anah vers les propriétaires bailleurs des zones urbaines tendues (Grand Toulouse).

OPAH communautaires	Centres Bourg			Quartiers d'Albi		
Objectif logements Anah	01/2010	05/2010	2011	01/2010	05/2010	2011
Logt locatif social SRU	67	17	14	50	13	18
Logt propriétaire occupant	27	60	83	17	35	32

INVENTAIRE DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SRU 2001-2010

EVOLUTION DES RESIDENCES PRINCIPALES ET LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR COMMUNE
OBJECTIF TRIENNAL MINIMAL 2011-2013

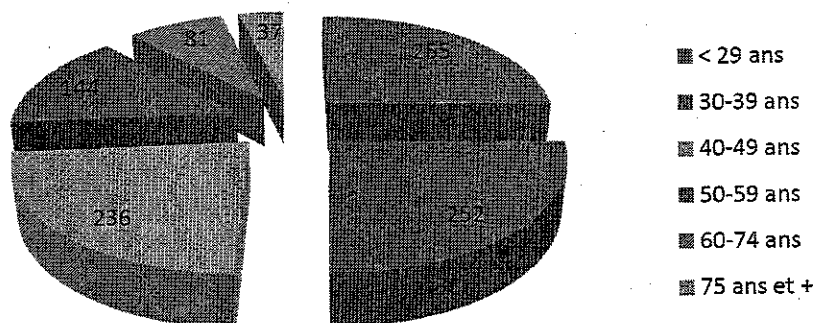
Communes visées au 2ème alinéa de l'article L.302-5 du CCH	Année	Résidences principales (RP)			Logements Locatifs Sociaux (LLS)			Nombre LLS manquant pour atteindre 20%	Objectif triennal minimal 2011-2013 (15% nbre logt manquant)
		Nombre au 01-janv	Evolution		Nombre au 01-janv	Taux d'évolution sur année précédente	Taux de LLS sur les RP		
			sur n-1	moyenne sur 2 années précédentes					
ALBI	2001	22 284	-166		4 134		18,55%	323	
	2002	22 694	410		4 094		18,04%	445	
	2003	22 849	155		4 102	0,20%	17,95%	468	
	2004	23 193	344	250	4 235	3,24%	18,26%	404	
	2005	23 487	294	319	4 240	0,12%	18,05%	457	
	2006	23 581	94	194	4 261	0,50%	18,07%	455	
	2007	23 802	221	158	4 236	-0,59%	17,80%	524	
	2008	23 863	61	141	4 347	2,62%	18,22%	426	
	2009	24 144	281	171	4 403	1,29%	18,24%	425	
	2010	24 380	236	259	4 523	2,73%	18,55%	353	52
	2011				4 598	1,66%			
LESCURE D'ALBIGEOIS	2001	1 488	19		46		3,09%	252	
	2002	1 512	24		45		2,98%	257	
	2003	1 528	16		45	0,00%	2,95%	261	
	2004	1 545	17	17	43	-4,44%	2,78%	266	
	2005	1 564	19	18	43	0,00%	2,75%	270	
	2006	1 570	6	13	45	4,65%	2,87%	269	
	2007	1 583	13	10	51	13,33%	3,22%	266	
	2008	1 629	46	30	56	9,80%	3,44%	270	
	2009	1 659	30	38	61	8,93%	3,68%	270	
	2010	1 733	74	52	111	81,97%	6,41%	235	35
	2011				179	61,26%			
SAINT JUERY	2001	2 918	27						
	2002	2 975	57		657		22,08%	-62	
	2003	3 009	34		638	-2,89%	21,20%	-36	
	2004	3 070	61	48	638	0,00%	20,78%	-24	
	2005	3 115	45	53	636	-0,31%	20,42%	-13	
	2006	3 188	73	59	639	0,47%	20,04%	-1,4	
	2007	3 199	11	42	642	0,47%	20,07%	-2	
	2008	3 254	55	33	640	-0,31%	19,67%	11	
	2009	3 296	42	48,5	642	0,31%	19,48%	17	
	2010	3 324	28	35	641	-0,16%	19,28%	23	3
	2011				643	0,31%			

Source DDT du Tarn

SITUATION DE LA DEMANDE HLM AU 01/01/2011

COMMUNE	Nbre personnes composant la dde							Tranche d'âge des demandeurs						
	1	2	3	4	5	6 et +	Total	< 29 ans	30-39 ans	40-49 ans	50-59 ans	60-74 ans	75 ans et +	Total
Albi	265	194	125	65	34	36	719	184	178	171	109	55	22	719
Arthès	0	4	0	0	0	0	4	2	1	0	0	1	0	4
Castelnau de Lévis	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1
Lescure d'Albigeois	19	17	14	2	3	2	57	17	16	11	8	5	0	57
Marssac	11	6	5	3	1	1	27	2	5	9	3	3	5	27
Puygouzon	23	12	13	5	0	0	53	15	6	17	4	7	4	53
Saint Juéry	42	40	24	7	6	2	121	30	39	24	14	8	6	121
Le Séquestre	7	8	3	1	0	0	19	4	6	2	5	2	0	19
Terressac	1	2	0	1	0	0	4	0	1	2	1	0	0	4
Total	369	283	184	84	44	41	1005	255	252	236	144	81	37	1005

Répartition demande HLM aggro
par tranche d'âge : 01/01/2011



Au 01 janvier 2011, l'état de la demande en logement HLM est encore assez élevée (1005 demandes) sur les 9 communes de l'agglomération où sont présents les principaux bailleurs sociaux publics. La demande en logement HLM n'émane pas seulement d'une population jeune en décohabitation, active ou en recherche d'emploi. Puisque les 2/3 du total des demandeurs (743) couvrent de façon égale les 3 tranches d'âge : < de 29 ans, 30-39 ans, 40-49 ans.

PARC PUBLIC : offre nouvelle logements locatifs sociaux PLUS, PLAI, PLS
2007-novembre 2011

Année prog Etat	Opérateur social	Commune implantation	Adresse opération	Total logts	Construction neuve					Acquisit°-Améliorat°			
					collectif		individuel			collectif		individuel	
					PLUS	PLAI	PLUS	PLAI	PLS	PLUS	PLAI	PLUS	PLAI
2007	HSP 81	Terressac	4, place de l'Eglise	3							3		
2007	LOGER JEUNES TARN	Albi	54 route de Fauch	1							1		
2007	TARN HABITAT	Albi	Lapanouse	14			14						
2007	SCMC	Albi	rue du Mal Portier	12	3		8	1					
2007	SCMC	Puygouzon	Al Causse	16	8		7	1					
2007	TARN HABITAT	Lescure	Najac	114	44	10	50		10				
2008	TARN HABITAT	Albi	15-17 rue Croix Blanche	7						6	1		
2008	Mairie de CUNAC	Cunac	22 Grand' rue	3	1					2			
2008	SCMC	Albi	Chemin de Ceynac	11			9	2					
2008	NEOLIA	Albi	Le Breuil (2nde tranche)	14								10	4
2008	NEOLIA	Albi	Diffus	18	12	2	2	2					
2008	N. LOGIS MERIDIONAL	Albi	Université	34					34				
2009	TARN HABITAT	Marssac	ZAC de Bourdélès	21	16	5							
2009	SCMC	Albi	Fer Servadou (2)	8			6	2					
2009	LOGER JEUNES TARN	Albi	2 rue Négo Danos	1							1		
2009	TARN HABITAT	Albi	8 rue d'Amboise	5						4	1		
2009	Maison de l'Amitié	Albi	EPAHD Olga Ducoudray	7					7				
2010	NEOLIA	Albi	Le Breuil (2nde tranche)	14								10	4
2010	HSP 81	Albi	69 rue Rinaldi	1							1		
2010	HSP 81	Lescure	4 rue de la Sicardié	1								1	
s/total 2007-2010				305	84	17	96	8	51	12	8	21	8
2011	TARN HABITAT	Le Séquestre	Zac Camp Countal	27	21	6							
2011	HSP 81	Albi	Bon Sauveur, bd du Lude	11							11		
2011	NEOLIA	Albi	Cité du Breuil	3								2	1
2011	SA Patrimoine	Albi	Domaine Ferservadou	28	20	8							
2011	SA Patrimoine	Marssac	rue des Trincades	12	9	3							
2011	SA Patrimoine	Le Séquestre	rue des Taillades	24	18	6							
TOTAL 2007-2011				410	152	40	96	8	51	12	19	23	9

Source : C2A Habitat

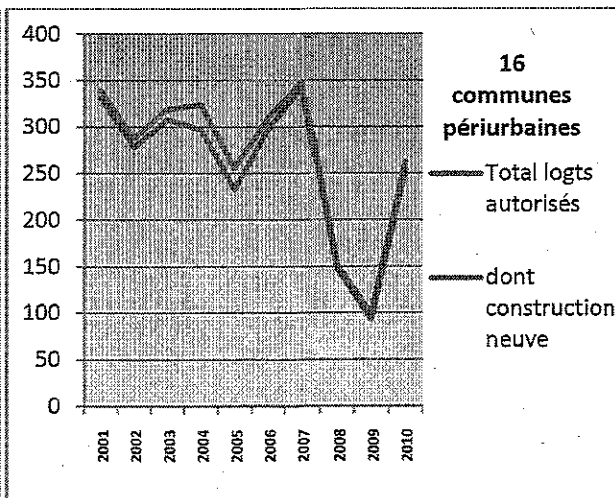
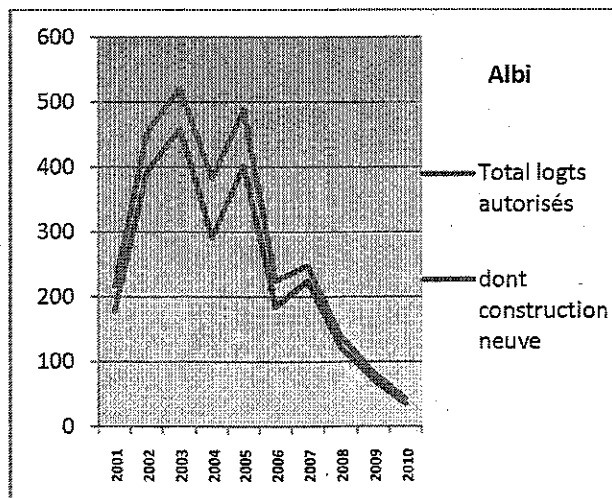
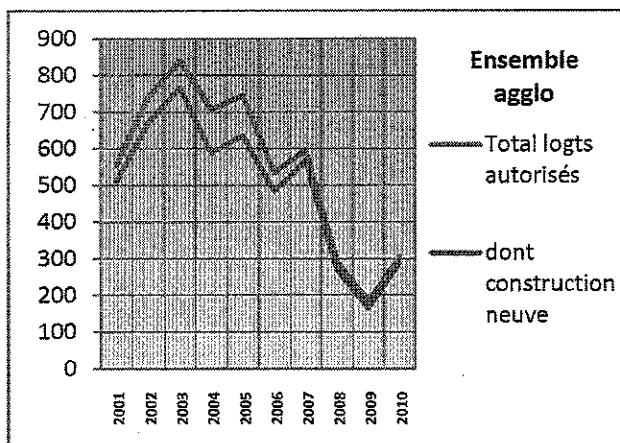
Composition offre logts 2007-2010	Total	PLUS	PLAI	PLS
Construction neuve	256	180	25	51
Acquisit°-Amélioration	49	33	16	
TOTAL	305	213	41	51

Aide communautaire à la création de logement locatif social PLUS, PLAI									
Montant aide/logt		Territorialisation PLH	Type et nbre logts financés	T1	T2	T3	T4	T5	
Construction neuve	3 000 €/logt	Albi, Lescure : 165 logts		4	30	60	100	14	
A Améliorat° collectif	5 000 €/logt	Puygouzon, Marssac, Cunac, Terssac : 43 logts		101 logts individuels					
A Améliorat° individuel	7 000 €/logt			107 logts collectifs					
				208 logts					
			620 000 €						

Total logements autorisés en construction nouvelle/total logts autorisés 2001-2010

Commune d'implantation	2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010	
	CN	Total	CN	Total	CN	Total	CN	Total	CN	Total	CN	Total	CN	Total	CN	Total	CN	Total	CN	Total
Albi	178	216	392	452	458	521	291	383	402	488	184	224	224	248	123	140	72	83	34	42
Arthès	9	9	9	9	11	11	27	35	49	52	23	25	20	21	10	11	5	5	12	12
Cambon	19	20	20	21	33	34	29	29	14	14	10	10	39	41	15	16	3	4	39	40
Carlus	9	9	19	20	9	10	4	5	2	2	1	1	5	5	2	3	3	3	6	6
Castelnau-de-Lévis	3	3	10	10	7	7	10	10	9	9	3	3	7	8	4	4	2	2	7	8
Cunac	7	7	6	6	10	10	18	18	28	29	16	16	24	24	24	24	9	9	11	12
Dénat	11	11	14	14	10	11	2	8	4	4	2	2	2	2	2	2	5	5	5	6
Fréjairolles	13	14	16	17	10	10	16	16	8	8	36	36	10	10	0	0	4	4	4	4
Labastide-Dénat	6	7	5	5	6	6	16	16	6	6	3	4	2	2	1	1	1	1	1	1
Lescure-d'Albigeois	22	22	22	22	27	27	38	41	21	27	41	47	138	139	21	21	16	17	44	44
Marssac-sur-Tarn	64	64	26	26	11	14	17	19	12	13	66	67	30	31	10	11	13	13	37	38
Puygouzon	21	21	49	50	22	22	27	27	17	18	9	9	29	29	26	26	5	8	17	18
Rouffiac	5	5	0	0	2	2	-	-	2	2	3	3	7	7	3	3	6	7	2	3
Saint-Juéry	43	44	55	61	120	124	78	83	50	57	22	22	17	17	4	4	4	4	23	23
Saliès	7	7	9	9	22	22	3	3	7	11	8	8	4	4	6	6	2	2	6	6
Le Séquestre	88	92	6	6	4	5	11	13	4	4	54	56	3	3	15	15	8	8	10	11
Terssac	4	4	12	12	4	4	1	1	0	0	1	1	5	5	5	5	7	7	30	30
Total agglo	509	555	670	740	766	840	588	707	635	744	482	534	566	596	271	292	165	182	288	304
Total 16 communes hors Albi	331	339	278	288	308	319	297	324	233	256	298	310	342	348	148	152	93	99	254	262

Source : Sit@del2-DDT du Tarn



INGENIERIE HABITAT-FONCIER-URBANISME

➡ **SCOT du Grand Albigeois**

- Formalisation avis habitat après analyse des projets de Document d'Orientations Générales et SCOT. Participation aux réunions thématiques du Comité technique du SCOT.

➡ **PLH-documents communaux d'urbanisme**

- Participation aux réunions thématiques communales, avis technique habitat.

➡ **Conventions d'Utilité Sociale (CUS)**

- Proposition avis-démarche de la communauté d'agglomération sur les projets de CUS présentés par les opérateurs sociaux présents sur le territoire.

GENS DU VOYAGE

- ➡ **Approbation de la compétence facultative** communautaire « Réalisation et gestion d'aires permanentes d'accueil pour le séjour des Gens du voyage ». Prise d'effet de la nouvelle compétence à compter de la mise à disposition effective d'un terrain approprié et accessible sur la commune de Saint Juéry.

↳ Compétence communautaire non effective fin 2010.

➡ **Projet aire accueil : accompagnement recherche terrain sur commune de Saint Juéry**

- Visite et avis technique coordonné avec DDT du Tarn, opérateurs HSP 81 et ADAGE, sur des propositions de terrain potentiellement adapté pour un projet d'aire d'accueil : sans suite.

➡ **Révision du Schéma départemental d'accueil des gens du voyage**

- Participation aux réunions départementales du Comité technique et du Comité de pilotage : intervention communautaire en faveur d'une démarche de sédentarisation adaptée aux besoins locaux des gens du voyage.