

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

## DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

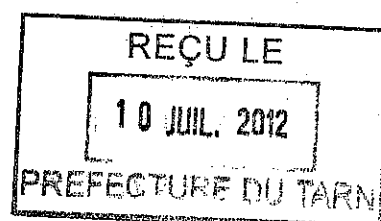
SÉANCE DU 3 JUILLET 2012 À 18 HEURES 30

N° 2 - 110 / 2012 : RÉGIE IMMOBILIÈRE INNOPROD - CATALOGUE DES SERVICES ET GRILLE TARIFAIRE

L'An Deux Mille Douze, le 3 juillet 2012

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 3 juillet 2012 à 18 Heures 30 en séance publique, sur convocation de Monsieur Philippe BONNECARRÈRE, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : monsieur Philippe BONNECARRÈRE  
Secrétaire : monsieur Claude JULIEN

Membres présents :

**Membres titulaires** : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Christine DEVOISINS, Jean-Michel BOUAT, Monique HUBERT, Geneviève PARMENTIER, Stephen JACKSON, Michel FOURNIALS, Pierre DOAT, Sarah LAURENS, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, Claude JULIEN, Félix TORRÈS, Thierry ASTOULS, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Robert BOUDES, Viviane COMBES, Michel DELPOUX, Serge NEAU, Jean-Philippe ROQUES.

**Membres suppléants votants** : Mesdames, Messieurs, Michel FRANQUES, Christelle GUILLAUMOT, Daniel GAUDEFROY, Jean ESQUERRE, Alain LONG, Jean-Charles BALARDY, Thierry MALLÉ,

**Membres suppléants présents non votants** : Mesdames, Messieurs, Pascal LAMESLE, Marie-Claude DURAND, Robert PAGGI, Claude COSTES, David KOWALCZYK, Eliane CARLES, Jean MAURIÈS.

Membres excusés :

**Membres titulaires** : Mesdames, Messieurs, Olivier BRAULT, Patrick GARNIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Naïma MARENGO, Dominique BILLET, Paul JUAREZ, William NION, Gérard POUJADE, Bruno LADOUCKETTE, Philippe HEIM, Michel TRÉBOSC.

**Membres suppléants** : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Françoise LARROQUE, Laurence PUJOL, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Marie-France DE TRUCHIS, Claude DEUTSCHMEYER, Michel ALBARÈDE, Françoise LESCURE, Jean-Marie COUDERC, Gérard FABRE, Jean-Michel DOUREL, Alain GRIMAL, Michel ANDRAL, Francine ALARY, Noël RAMON, Anne ROUMEGAS-PORCHE, Benoît DELERIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Emmanuelle VIEILLEDENT.

**Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 41**

**Votants (titulaires, suppléants votants) : 34**

**SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 3 JUILLET 2012****N° 2 – 110 / 2012 : RÉGIE IMMOBILIÈRE INNOPROD – CATALOGUE DES SERVICES ET GRILLE TARIFAIRE**

Pilote : Développement Économique

Autres services concernés : Affaires juridiques et marchés publics

Finances et Budget

Systèmes d'informations

**Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, rapporteur**

Le 10 avril 2012, la communauté d'agglomération de l'Albigeois actait la création de la régie « Immobilier InnoProd » pour assurer l'exploitation du patrimoine immobilier réalisé présents sur le parc technopolitain, au premier rang duquel l'hôtel d'entreprises.

La régie est un levier essentiel de la promotion de l'innovation à l'échelle de l'agglomération. Elle est, par suite, un prolongement naturel pour des start up issues de la pépinière Albisia. Elle a plus généralement vocation à accueillir des structures engagées dans une stratégie affirmée de développement, créées récemment ou non.

Elle est conçue pour offrir une gamme étendue de prestations immobilières et autres services associés à l'ensemble des entreprises du territoire, notamment à celles qui s'implantent sur le parc technopolitain. Dotée en moyens de communication de dernière génération, elle inclut une fonction de « work center », particulièrement adaptée aux besoins de télétravailleurs et autres consultants et, plus généralement, aux activités déportées ou temporaires.

La liste des prestations ainsi que les tarifs proposés ont été établis pour répondre efficacement aux besoins des jeunes entreprises mais aussi de sociétés plus matures.

Aussi, je vous propose :

- D'approuver le catalogue des services et tarifs associés, joint en annexe.

**Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois**

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU la délibération du 10 avril 2012 portant état de la création de la régie immobilière Albi-InnoProd,

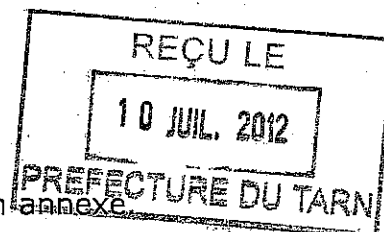
VU l'avis du Bureau Communautaire en date du 29 mai 2012,

CONSIDÉRANT l'intérêt, au regard de sa compétence en développement économique, pour l'économie du territoire de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois de disposer d'une offre attractive d'hébergement, et de services associés, à destination des acteurs de l'innovation,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

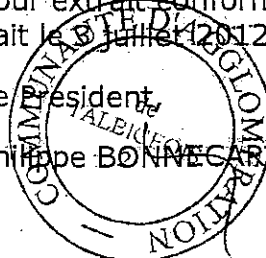
**APPROUVE** le catalogue des services et les tarifs associés joints en annexe.



Pour extrait conforme,  
Fait le 3 juillet 2012,

Le Président,

Philippe BONNECARRÈRE

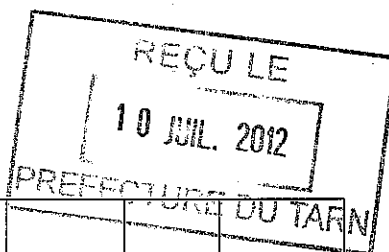


## ANNEXE : CATALOGUE DES SERVICES &amp; TARIFS ASSOCIES

## REGIE « IMMOBILIER INNOPROD »

Tous les tarifs s'entendent Hors Taxes

| Entreprises/porteurs :                                                                                    | Hébergés dans l'hôtel d'entreprises                                     |                                                                         | Domiciliés sur le parc<br>technopolitain<br>(hors hôtel d'entreprises) | Autres entreprises ou<br>porteurs |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                           | Via une convention<br>D'occupation                                      | Via un bail<br>commercial                                               |                                                                        |                                   |
| <b>SERVICES DE LOCATION</b>                                                                               |                                                                         |                                                                         |                                                                        |                                   |
| Location de bureau<br>( par mois et par m²)                                                               | 19 €                                                                    | 19 €                                                                    |                                                                        |                                   |
| Provision des charges locatives<br>(par mois et par m²)<br>(régularisation en fin d'année)                | Inclus dans la<br>location pour les<br>conventions<br>d'occupation.     | 3€ par mois<br>Régularisation sur<br>une base annuelle                  |                                                                        |                                   |
| Location de bureau de passage<br>(par journée)                                                            | 35 €                                                                    | 35 €                                                                    | 35 €                                                                   | 70 €                              |
| Location de salle de réunion de<br>moins de 40 personnes<br>(par demi-journée)                            | 25 €<br>(au-delà de 2 demi-<br>journées par bureau<br>permanent occupé) | 25 €<br>(au-delà de 2 demi-<br>journées par bureau<br>permanent occupé) | 25 €<br>(sauf accord contractuel<br>dérogatoire)                       | 50 €                              |
| Location de salle de réunion de<br>moins de 40 personnes<br>(par tranche de deux heures)                  | 15 €                                                                    | 15 €                                                                    | 15 €                                                                   | 30 €                              |
| Location de salle de formation<br>ou de salle de réunion de plus<br>de 40 personnes<br>(par demi-journée) | 40 €                                                                    | 40 €                                                                    | 40 €                                                                   | 80 €                              |



|                                                                    |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SERVICES ASSOCIES</b>                                           |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Standard téléphonique et accueil physique                          | Inclus dans la location mensuelle                                                       |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Gestion du courrier (par mois)                                     | Inclus dans la location mensuelle                                                       |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Communications téléphoniques                                       | Suivant les tarifs en vigueur des opérateurs                                            |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Réception et redistribution des télécopies par messagerie          | Inclus dans la location mensuelle                                                       |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Emission de télécopies (par page)                                  | 0,12 €                                                                                  | 0,12 €                                                                                  |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Photocopie/impression couleur (par page)                           | 0,20 €                                                                                  | 0,20 €                                                                                  |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Photocopie/impression noir & blanc (par page)                      | 0,07 €                                                                                  | 0,07 €                                                                                  |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Visioconférence (forfait demi-journée)                             | 20 €                                                                                    | 20 €                                                                                    |                                                                                         |                                                                                         | 40 €                                                                                    |
| Accès temporaire à l'internet (forfait par location temporaire)    | Inclus dans la location mensuelle                                                       | 10 €                                                                                    |                                                                                         | 10 €                                                                                    | 20 €                                                                                    |
| <b>SERVICES SUR MESURE</b>                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |
| Services de secrétariat ou à caractère logistique (par prestation) | Suivant devis établi sur base du coût horaire (17 €) et de l'estimation des frais réels | Suivant devis établi sur base du coût horaire (17 €) et de l'estimation des frais réels | Suivant devis établi sur base du coût horaire (17 €) et de l'estimation des frais réels | Suivant devis établi sur base du coût horaire (17 €) et de l'estimation des frais réels | Suivant devis établi sur base du coût horaire (17 €) et de l'estimation des frais réels |