



**Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB
dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville
Etat
Communauté d'Agglomération de l'Albigeois
Tarn Habitat**

AVENANT N°1

Conformément à la convention en date du 22 décembre 2015 entre l'État, la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, et l'Office Public de l'Habitat du Tarn, il est nécessaire d'établir annuellement un avenant actualisant l'annexe 1.

Cette annexe a été actualisée par le comité technique afin de formaliser le plan d'action pour l'année 2017. Elle est jointe au présent document.

L'ensemble des articles de la convention restent inchangés.

à Albi le ,

Jean-Michel MOUGARD,
Préfet du Tarn

Philippe BONNECARRERE
Président de la Communauté
d'agglomération de l'Albigeois


Elisabeth CLAVERIE
Présidente de l'Office Public de l'Habitat du Tarn,

Annexe 1 : tableau de présentation des programmes d'actions prévisionnels dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) : 2017 Ville : ALBI Quartier prioritaire : CANTEPAU

Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 1095 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 230 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	28500	28500		28500	
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	30000	30000		30000	
	Personnel dédié médiation externe	Annuel	8000	8000		8000	
Formation/soutien des personnels de proximité	Sécurisation accueil agence		7000	7000		7000	
Sur-entretien	Décapage non récupérable-TAGS	Au besoin	10000	10000		10000	
	Nettoyage et Réparations durables sur vandalisme		20000	20000		20000	
	Ramassage détritus et encombrants	Annuel	13000	10000	3000 (Agglo)	10000	77%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Containers enterrés	2018			Agglo		
Tranquillité résidentielle	Traitement de zones à risques: 14-16 Kellermann		30000	30000		30000	
	avancées Bonaparte						
	Gestion et Mise en sécurité du site d'Augereau		10000	10000		10000	
	Mise en sécurité éclairage CAA		15000	15000		15000	
Concertation / sensibilisation des habitants	Com préalable ANRU		1000	1000		1000	
Animation, lien social, vivre ensemble	Maitrise charges						
	Subventions associations		4000	4000	GIPCUISA	4000	
	Accompagnements festifs création espace		40000	40000		40000	
	Lannes nouvelle centralité		20000	20000		20000	
	Coup de pouce (regain)		5500	5500		5500	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)	Locaux mis à disposition		3000	3000		3000	
	Moyens Conseil citoyen						
TOTAL			245000	242000	0	242000	

Envoyé en préfecture le 20/02/2017

Reçu en préfecture le 20/02/2017

Affiché le

SLO

ID : 081-248100737-20170209-DEL2017_021-DE

**Annexe 1 : tableau de présentation des programmes d'actions prévisionnels
dans le cadre de l'abattement de TFPB**

Année(s) : 2017 Ville : ALBI LAPANOUSE
Quartier prioritaire : ST MARTIN
Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 583
Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 130 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	15 000	15 000		15 000	
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	9 000	9 000		9 000	
	Personnel dédié médiation externe	Annuel	5 000	5 000		5 000	
Formation/soutien des personnels de proximité							
Sur-entretien	Décapage non récupérable-TAGS	Au besoin	3 000	3 000		3 000	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Nettoyage et Réparations durables sur vandalisme						
	Ramassage détritus et encombrants Containers enterrés	Annuel 2016	12 000 100 000	9 000 3000 (Aggio) 50 000		9 000 50 000	75% 63%
Tranquillité résidentielle							
Concertation / sensibilisation des habitants	Maîtrise des charges	2018					
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations		3 000	3 000		7 500	
	Coup de pouce (TES)		15000	15000		15000	
	Locaux mis à disposition		2 500	2 500		2 500	
	Suites diagnostic en marchant		5 000	5 000		5 000	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)	Amélioration abords centre commercial-Eclairage public		40 000	40 000		40 000	
	Sécurisation caves et communs		15 000	15 000		15 000	
	Surcoût REL		8 000	8 000		8 000	
			232 500	179 500	0	184 000	
TOTAL							

Envoyé en préfecture le 20/02/2017

Reçu en préfecture le 20/02/2017

Affiché le

SLO

ID : 081-248100737-20170209-DEL2017_021-DE

Annexe 1 : tableau de présentation des programmes d'actions prévisionnels dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) : 2017 Ville : ALBI Quartier prioritaire : RAYSSAC-VEYRIERES

Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 700 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 165 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	15 500	15 500		15 500	
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	19 500	19 500		19 500	
	Personnel dédié médiation externe	Annuel	8 000	8 000		8 000	
Formation/soutien des personnels de proximité							
Sur-entretien	Décapage non récupérable-TAGS	Au besoin	3 000	3 000		3 000	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Nettoyage et Réparations durables sur vandalisme						
	Ramassage détritus et encombrants Containers enterrés	Annuel	6 200	6 200	2000 (Agglo)	6 200	
Tranquillité résidentielle							
Concertation / sensibilisation des habitants	Maîtrise des charges (CPIE)		2 000	2 000		2 000	
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations		2 000	2 000		2 000	
	Locaux mis à disposition		10 000	10 000		10 000	
	Moyens Conseil citoyen		2 000	2 000		2 000	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)	Aménagements abords Rayssac		2 000 000	1 000 000	1 000 000 Ville (2017)	1 000 000	
	Résidentialisation - Sécurisation - Amélioration Veyrières		700 000	700 000	700 000 Ville (2018)	700 000	
	Surcoût REL		2 768 200	1 768 200		1 768 200	
TOTAL							