

18 AVR. 2012

DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

SÉANCE DU 10 AVRIL 2012 À 18 HEURES 30

N° 1 – 34 / 2012 : ACQUISITION DES TERRAINS NÉCESSAIRES À L'OPÉRATION DE MISE AUX NORMES DE LA STATION D'ÉPURATION DE FREJATROLLES - ONDESQUE

L'An Deux Mille Douze, le 10 avril 2012

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 10 avril 2012 à 18 Heures 30 en séance publique, sur convocation de Monsieur Philippe BONNECARRÈRE, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : Madame Sarah LAURENS

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Christine DEVOISINS, Jean-Michel BOUAT, Monique HUBERT, Geneviève PARMENTIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Michel FOURNIALS, Naïma MARENGO, Paul JUAREZ, Sarah LAURENS, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, William NION, Claude JULIEN, Félix TORRES, Anne-Marie ROSE, Thierry DUFOUR, Michel TREBOSC, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Robert BOUDES, Viviane COMBES, Serge NEAU.

Membres suppléants votants : Mesdames, Messieurs, Françoise LARROQUE, Jean ESQUERRE, Marie-France DE TRUCHIS, Jean-Marie COUDERC, Jean-Michel DOUREL, Claude COSTES, Anne ROUMEGAS-PORCHE, David KOWALCZYK, Jean MAURIES.

Membres suppléants présents non votants : Mesdames, Messieurs, Gérard FABRE, Pascal LAMESLE, Alain GRIMAL, Robert PAGGI, Alain LONG, Eliane CARLES, Emmanuelle VIEILLEDENT.

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Olivier BRAULT, Patrick GARNIER, Stephen JACKSON, Pierre COSTES, Dominique BILLET, Pierre DOAT, Thierry GINESTET, Thierry ASTOULS, Gérard POUJADE, Bruno LADOUCETTE, Philippe HEIM, Michel DELPOUX, Jean-Philippe ROQUES.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Michel FRANQUES, Christelle GUILLAUMOT, Daniel GAUDEFROY, Laurence PUJOL, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Claude DEUTSCHMEYER, Michel ALBAREDE, Françoise LESCURE, Marie-Claude DURAND, Michel ANDRAL, Francine ALARY, Noël RAMON, Jean-Charles BALARDY, Thierry MALLE, Benoît DELERIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP.

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 43

Votants (titulaires, suppléants votants) : 36

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 10 AVRIL 2012

N° 1 – 34 / 2012 : ACQUISITION DES TERRAINS NÉCESSAIRES À L'OPÉRATION DE MISE AUX NORMES DE LA STATION D'ÉPURATION DE FRÉJAIROLLES - ONDESQUE

Pilote : Service Assainissement

Autres services concernés par le présent rapport : Finances et Budget

Direction Générale des Services

Affaires générales, juridiques et marchés publics

Monsieur Jean-Claude DE LAPANOUSE, rapporteur,

Le conseil communautaire du 27 septembre 2011 a approuvé le lancement d'une opération de mise aux normes de la station d'épuration d'Ondesque à Fréjairolles.

La réalisation de cet équipement nécessite l'acquisition d'un terrain destiné à recevoir le système de lit planté de roseaux, ainsi que de deux parcelles composant un chemin facilitant l'amenée, hors lotissement, des véhicules de gabarit important au cours du chantier puis lors de l'entretien futur du système.

Trois parcelles sont pressenties sont les suivantes :

- parcelle n°7 section AC – lieu-dit « Puech de Vialots » d'une contenance de 39 208 m²
- parcelle n°71 section AD lieu-dit « Carles » d'une contenance de 93 m²
- parcelle AD N°72 section AD lieu-dit « Carles » a une superficie totale de 2477 m² sises en zones A et N du PLU communal.

Les négociations avec le propriétaire ont eu lieu en janvier 2012 et ont conduit à au **prix d'achat suivant** :

- un euro cinquante le m² pour la partie voirie et à construire d'une surface totale de 11 670 m²
- cinquante-huit centimes d'euro le m² pour les 30 108 m² restants,

arrondis au montant supérieur, soit **trente-cinq mille euros**.

Aussi je vous propose de procéder à l'acquisition des parcelles AC N° 7, AD N° 71 et AD N° 72 d'une surface totale de 4ha 17a 78ca, inscrites au cadastre de la commune de Fréjairolles, pour un montant de trente-cinq mille euros.

Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

DÉCIDE de procéder à l'acquisition des parcelles des parcelles AC N° 7, AD N° 71 et AD N° 72 d'une surface totale de 4ha 17a 78ca, inscrites au cadastre de la commune de Fréjairolles, pour un montant de **rente-cinq mille euros**.

AUTORISE Monsieur le Président à signer l'acte notarié, à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette opération et à signer tous les actes y afférents.

DIT QUE les crédits nécessaires seront prévus au budget annexe d'assainissement de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Pour extrait conforme,
Fait le 10 avril 2012,

Le Président,

Philippe BONNECARRÈRE

